

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 19 ул. Пушкина р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

Место проведения подъезд № 2 ул. Пушкина «23» сентября 2023г.
дом 19

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Гридюковой Ксении Андреевны собственницы (ка)
помещения № 21 документ подтверждающий право собственности:

договор купли-продажи ГБ 44/264016/201 от 15.11.2016г.
Очный этап очно-заочного Голосования проводился «23» сентября 2023 года с 14:00 до 16:00

(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «23» сентября 2023 г. по «23» сентября 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» сентября 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Пушкина, дом 19 кв. 21..

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 1997

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 1350,66 голосов, которые составляют 67 % голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1997 кв.м.:

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен «23» сентября 2023г в 20:00.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

ООО УК ЖК «Мулловка»

ИНН 7310104436

В.В. Мулловка

Реш. от 23.09.23

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Сердюкову Ксению Андреевну

о выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Кудашову Ольгу Александровну, собственника жилого помещения № 18.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру <u>Кудашову Ольгу Александровну</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1350, 66</u>	<u>67</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Сердюкову Ксению Андреевну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Воронцову Юлию Олеговну, собственника жилого помещений № 25.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру <u>Воронцову Юлию Олеговну</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1350, 66</u>	<u>67</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Сердюкову Ксению Андреевну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Мазкову Лидию Владимировну, собственника жилого помещений № 24

Гарашину Валентину Степановну, собственника жилого помещений № 34

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1350, 66</u>	<u>67</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Кудашову Ольгу Александровну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Маркелову Тетяну Владимировну, собственника жилого помещений № 6

Седельникову Юлию Олеговну, собственника жилого помещений № 25

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Сердюкову Ксению Андреевну, собственника жилого помещения № 21 сроком на два года.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1350, 66</u>	<u>67</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (Постановили):

Текущий ремонт мест общего пользования производится не будет.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1350, 66	67	—	—	—	—

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Бердюкову Ксению Андреевну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МК определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счетчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили): Согласимся с предложением, перерасчет делать 1 раз в квартал.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1350, 66	67	—	—	—	—

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Бердюкову Ксению Андреевну

Предложено: 1) Определить площадь придомовой территории для обкоса - 814 м², согласно схеме закрепленной придомовой территории.

2) Механизированную очистку подъездной зоны в холодный период производить по графику работ и переводимости.

3) Уборку крыльца и площадок в теплый и зимний период выполнять в соответствии с графиком и нормами теп. энергоснабжения.

4) Посадку новых деревьев в холодный период согласно

пригодности по перееду работ.

Решили (Постановили):

- 1) Площади для обхода придомовой территории 244м² согласно плану.
- 2) Механизированную очистку дорог производить по перееду работ и пригодности.
- 3) Уборку краев и площадок производить силами собственников помещений.
- 4) Посадку пешеходной дорожки в том период согласно пригодности.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1350, 66	67	—	—	—	—

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Сердюкову Ксению Андреевну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Очистку подвале от мусора произвести силами жильцов. Паркан не замазывать. Содержанию парков и местимом иллек паркингов силами жильцов не оказывать услуги уборки каждого подъезда. Ответственность за неадекватные (содержание местимом иллек/иел. клас. убер. оиде. перим. стел. коточки) в гаети паркингов, иллек. протирки иел. стел. собственники. Производить обработку двора. Средствами иллек. общего пользования согласно пригодности, площади, обработки по перееду работ и уилур. Содержанию придомовой территории согласно п. 10. Дополнительно договором не включается. Общ. размер стел. плат по содержанию и управлению иллек. согласно в размере 11 руб. 11 коп. с 1 кв. м. не приур с 01.02.2023 по 31.01.24г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1350, 66	67	—	—	—	—

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Сердюкову Ксению Анисимовну

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>1</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1350,66</u>	<u>67</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Сердюкову Ксению Анисимовну

Предложено: Принять решение по выплате вознаграждения председателю совета МКД.

Решили (Постановили):					
<u>Принять к сведению решение принято не выплачивать вознаграждение.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1350,66</u>	<u>67</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 3 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Кудачев (подпись) (Кудачев О.А.) (расшифровка подписи) 23.01.23 (дата)

Секретарь общего собрания Евдокимов (подпись) (Евдокимов Д.Д.) (расшифровка подписи) 23.01.23 (дата)

Член счетной комиссии Пинев (подпись) (Мазнов И.В.) (расшифровка подписи) 23.01.23 (дата)

Член счетной комиссии Зорь (подпись) (Карашин В.С.) (расшифровка подписи) 23.01.23 (дата)