

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 33 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» ноября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____
многоквартирном доме № 33 по улице Врача Михайлова

- собственника квартиры № 12 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 31.10.2019 г. с 17-00 ч.(очная часть) по 21.11.2019 г. до 18-00 ч.(заочная часть)

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 12 _____ 31.10.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 33 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 31.10.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома №33 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 31.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 21.11.2019г. в 18:00 в кв. № 12 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 33 по улице Врача Михайлова

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 60), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 12).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 12
квартира № 60 _____ квартира № 48 – _____

Общая площадь многоквартирного дома – 3180,52 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3061,70 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 118,82 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 46 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 46 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2431,06 м², что составляет 59,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 60 секретарём общего собрания собственника квартиры № 12

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,81%	2,19%	0,00%
1837,12м2	41,07м2	0,00м2

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 60 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 12

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 12 квартира № 60 квартира № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,85%	4,55%	1,61%
1762,61м2	85,37м2	30,21м2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 12 квартира № 60 квартира № 48

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,42%	3,86%	6,72%
1679,55м2	72,45м2	126,19м2

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,42%	2,25%	8,33%
1679,55м2	42,24м2	156,40м2

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,35%	2,25%	8,40%
1678,17м2	42,24м2	157,78м2

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,86%	1,61%	4,53%
1762,82м2	30,21м2	85,16м2

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: назначить собственника кв. №12 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,20%	2,19%	1,61%
1806,91м2	41,07м2	30,21м2

Приняли решение: назначить собственника кв. №12 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 48, кв. 29, кв. 12, кв. 60, кв. 18, кв. 74, кв. 46.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,20%	2,19%	1,61%
1806,91м2	41,07м2	30,21м2

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 48, кв. 29, кв. 12, кв. 60, кв. 74, кв. 46.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,22%	1,61%	6,18%
1732,00м2	30,21м2	115,98м2

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 12

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,96%	3,80%	3,25%
1745,95м2	71,28м2	60,96м2

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника

помещения (квартиры) № 12-

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,31%	0,00%	7,69%
1733,85м2	0,00м2	144,34м2

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,55%	5,44%	3,01%
1719,53м2	102,10м2	56,56м2

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **16,42 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,03%	6,84%	10,13%
1559,50м2	128,52м2	190,17м2

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **16,42 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а

также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2020** г по **31.12.2020** г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 12

Предложено: **ВАРИАНТ А** утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **2,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,87%	5,49%	1,64%
1744,26м ²	103,11м ²	30,82м ²

Предложено: **ВАРИАНТ Б** утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **4,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00%	100,00%	0,00%
0,00м ²	1878,19м ²	0,00м ²

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **2,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 12

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,49 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.01.2020** г. по **31.12.2020** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,53%	95,47%	0,00%
85,09м ²	1793,10м ²	0,00м ²

Приняли решение: **НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,49 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.01.2020** г. по **31.12.2020** г.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 12

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,78 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,19%	97,81%	0,00%
41,07м ²	1837,12м ²	0,00м ²

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,78 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,22%	0,00%	10,78%
1675,77м2	0,00м2	202,42м2

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,20%	2,19%	1,61%
1806,91м2	41,07м2	30,21м2

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.




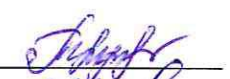
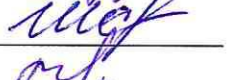

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 12

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
1878,19м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		22.11.2019 г.
Председатель общего собрания		22.11.2019 г.
Секретарь общего собрания		22.11.2019 г.
Счётная комиссия:		22.11.2019 г.
		22.11.2019 г.
		22.11.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Вр.Михайлова улица,33

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,14	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5773кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	5773кв.м	1 раз в год	0,10	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1432 кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	5773кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5773кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1432 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1800кв.м	2 раза	0,59	
8	Осмотр рулонных кровель	1800кв.м	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1800кв.м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,34	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,14	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	5773кв.м	2 раз в год (подвал)	0,32	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	259,2куб.м	1 раз в год	0,95	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	3516м	1 раз в год	0,57	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13стояков	по необходимости	0,05	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,09	
7	Укрепление уплотнительных колец, регулировка уклона		по необходимости	0,12	
8	Уплотнение створов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки створов) диаметром до 32 мм	10 соединений	по необходимости	0,01	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,73	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,78	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,39	
3	Прочистка канализационного лежачка	136 м	по необходимости	0,23	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	5773кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,16	ООО"АНРИ"
6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
7	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,47	
	обслуживание электросистемы МОП			0,39	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,22	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	140 м	по необходимости	0,16	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,39	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,09	
	Уборка территории домовладения			2,91	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,39	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	300кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,13	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	300кв.м.	8 раз	0,56	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	50кв.м	10 раз	0,08	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,33	
7	Пережидывание снега и скола	1м3	63м3	0,21	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,22	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,15	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,11	
13	пожос травы	300м2	2 раза	0,13	
14	очистка урн от мусора	4 урны	4 урны, 153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,06	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирными домами, в т.ч.:			5,61	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,53	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			16,42	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
IX	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,49	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	247,94кв.м		1,78	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,73	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,37	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,44	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	0,24	