

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Ульяновск

«22» мая 2015 года

**Адрес: пр. Заводской, дом 29**

Общая площадь помещений дома: 20025,59 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 18457,82 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 1567,77 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника: Миловановой Людмилы Викторовны.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АС № 046617 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Уведомления о проведении общего собрания собственников доведены до сведения собственников помещений «11» мая 2015 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О создании и формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета.
8. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
10. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу «О выборе председательствующего и секретаря общего собрания»:**

**Предложено принять решение:** «избрать председательствующим общего собрания — Милованову Людмилу Викторовну, секретарем — Тоньшина Дмитрия Николаевича»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «избрать председательствующим общего собрания — Милованову Людмилу Викторовну, секретарем — Тоньшина Дмитрия Николаевича»;

**2. По второму вопросу «О выборе счетной комиссии»:**

**Предложено принять решение:** «избрать счетную комиссию в составе: Сазонова Н.И., Петрушиной Л.В., Вершининой В.П., Крадиновой Т.С.»

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «избрать счетную комиссию в составе: Сазонова Н.И., Петрушиной Л.В., Вершининой В.П., Крадиновой Т.С.»;

**3. По третьему вопросу «О создании и формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете»:**

**Предложено принять решение:** «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «создать фонд капитального ремонта общего имущества и сформировать его на специальном счете»;

**4. По четвертому вопросу** «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества»:

**Предложено принять решение:** «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м<sup>2</sup>»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14841,67 м<sup>2</sup>, что составляет 74,11 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 60,61 м<sup>2</sup>, что составляет 0,3 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 05руб.20коп./м<sup>2</sup>»;

**5. По пятому вопросу** «Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»:

**Предложено принять решение:** «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»;

**6. По шестому вопросу** «Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»:

**Предложено принять решение:** «утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества — не позднее срока (2033-2035гг), указанного в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»:

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества — не позднее срока (2033-2035гг), указанного в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044гг.»;

**7. По седьмому вопросу** «Об определении владельца специального счета»:

**Предложено принять решение:** «определить владельцем специального счета по финансированию капитального ремонта - *регионального оператора* или *управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»*»:

**Голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Владелец специального счета — <i>региональный оператор</i>	0 м <sup>2</sup>	14902,28 м <sup>2</sup> - 74,42%	0 м <sup>2</sup>
Владелец специального счета — <i>управляющая организация ООО «Строительно-монтажное управление»</i>	14902,28 м <sup>2</sup> - 74,42%	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>

**Решили большинством голосов:** «определить владельцем специального счета по финансированию капитального ремонта - *управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»*»;

**8. По восьмому вопросу** «Об определении кредитной организации (банка) с которой будет...

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ»;

**9. По девятому вопросу** «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта»:

**Предложено принять решение:** «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта — УФ ООО «РИЦ», с вознаграждением не более 1,5 %»;

**10. По десятому вопросу** «Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»:

**Предложено принять решение:** «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить в Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

**Голосовали:**

«ЗА» собственники, обладающие 14902,28 м<sup>2</sup>, что составляет 74,42 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили большинством голосов:** «утвердить порядок оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующим образом:

- оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать региональному оператору, третий экземпляр передать в управляющую организацию; копии протокола направить в Комитет ЖКХ Администрации города Ульяновска и Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru)

Протокол составлен в 3 экземплярах, на 3-х листах каждый

Председатель (Инициатор собрания)

*В.В. Малованова Л.В.*

Секретарь

*Иванов И.И.*

Счетная комиссия в составе:

*Мещеряков Т.В.*

*Сидорова Т.С.*

*В.В. Иванова В.В.*