

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом**  
**№6а по ул.М.Тореза в г.Димитровграде**

«25» декабря 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №6а по ул.М.Тореза в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Тимералиевой Ирины Николаевны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 25 декабря 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере **1,82 руб. с кв.м.**

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. целевой взнос за проведение диагностики внутридомового газового оборудования в размере **0,73 руб. с кв.м.**

4. Соглашение вступает в законную силу с 01 января 2024г.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

И.Н. Тимералиева



**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г**

М. Тореза, 6А	
жилая площадь, м <sup>2</sup>	3 515,88
площадь подвала, м <sup>2</sup>	897,85
нежилая площадь	
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м<sup>2</sup></b>	<b>20,83</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м <sup>2</sup>	15,83

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,237	10 000,00	0,237	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,023	960,00	0,023	960,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний,	0,012	500,00	0,008	350,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,272</b>	<b>11 460,00</b>	<b>0,268</b>	<b>11 310,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-</b>				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,803	33 865,00	0,675	28 465,00
работы по содержанию электрооборудования	0,087	3 691,00	0,043	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 300,09	1,050	44 300,09
единая диспетчерская служба	0,160	6 750,49	0,160	6 750,49
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	9 281,92	0,220	9 281,92
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	10 969,55	0,260	10 969,55
Проверка загазованности подвала	0,128	5 387,10	0,128	5 387,10
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,100	4 200,00	0,100	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,313	13 200,00	0,313	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,128	5 400,00	0,128	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,497	20 959,96	0,497	20 959,96
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,745</b>	<b>158 005,11</b>	<b>3,572</b>	<b>150 714,11</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>				
работы по содержанию придомовой территории	3,929	165 757,80	3,905	164 757,80
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,474	20 000,00	0,474	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,154	6 500,00	0,154	6 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,143	6 015,60	0,143	6 015,60
работы по обеспечению вывоза мусора (V класс)	0,142	6 000,00	0,024	1 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,842</b>	<b>204 273,40</b>	<b>4,699</b>	<b>198 273,40</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	<b>1,141</b>	<b>48 146,95</b>	<b>1,141</b>	<b>48 146,95</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>168 762,24</b>	<b>4,000</b>	<b>168 762,24</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>0,980</b>	<b>41 346,75</b>	<b>0,980</b>	<b>41 346,75</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>14,980</b>	<b>631 994,45</b>	<b>14,661</b>	<b>618 553,45</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,178</b>	<b>682 554,00</b>	<b>15,83</b>	<b>668 037,72</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

5,000

Размер платы (руб/м <sup>2</sup> ) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	76958,72	1,82

Размер платы (руб/м <sup>2</sup> ) за Поверку ОДПУ	СУММА	руб/кв.м.
	30850,00	0,73

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**М. Тореза 6а**

Площадь дома, м2

**3515,88**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		210952,80	5,000	
<b>Итого</b>					<b>210952,80</b>	<b>5,000</b>	

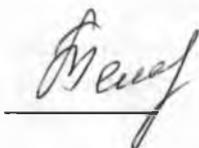
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****5,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



  
И.А. Джумаев

