

Приложение №2 к договору управления  
Утверждено на общем собрании  
собственников МКД  
протокол № 1 от 10.02.2024 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Мира 19

994,16

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Коллич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое коллич. изм.
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыши, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	860	64500,00	5,41	5250,00	0,44	70
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере		1 м3	453,98	20	9079,60	0,76		0,00	
	Очистка подвалов от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	2,65		0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	72,60	94323,37	7,91		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	72,60	21971,66	1,84		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	7,23	879,75	0,07		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,68	247,36	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,08		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	5,13	102,60	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,23		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом опорожнения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	10,33	1979,23	0,17		0,00	

<b>Содержание конструктивных элементов</b>												
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1				467,48	1		467,48	0,04		0,00
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок			4367,00	1		4367,00	0,37		0,00
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок			50,00	3		750,00	0,06	750,00	0,06
Восстановление (ремонт) продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 кв. м.			493,57	3		1480,71	0,12		0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 место			373,29	3		1119,87	0,09		0,00
Смена дверного доводчика на металлических дверях	по мере необходимости	1	1 доводчик			2141,85	1		2141,85	0,18		0,00
<b>Содержание электрооборудования</b>												
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка			90,00	6		1080,00	0,09	1080,00	0,09
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года											
<b>Содержание систем водоснабжения</b>												
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 прибор учета			42,04	24		2017,92	0,17	2017,92	0,17
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор			42,04	1		504,48	0,04		0,00
<b>Содержание придомовой территории</b>												
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>												
Механическая уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		работы трактора			42,00	155		6510,00	0,00	6510,00	0,46
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв.м			8,00	60		2400,00	0,55	480,00	0,04
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.			37,27	60		22362,00	0,20		0,00
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>												
Покос травы тримером	раз в сезон	2	1 кв.м.			15,00	100		3000,00	0,00	1500,00	0,13
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.			12,26	60		7356,00	0,25		0,00
Подметание в летний период земельного участка с несовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв.м.			4,10	1829		89986,80	0,62		0,00
<b>Итого по разделу I.</b>									<b>376342,19</b>			
<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>												
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ			3,60	994,16		7157,95	0,60	7157,95	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц значный период	5	1 кв.м.об площ			0,21	994,16		1043,87	0,09	1043,87	0,09

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1 м3 здания	4,60	5543	25497,80	2,14	25497,80	2,14
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	325,08	10	3250,80	0,27	1625,40	0,14
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,07		0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,14		0,00
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>39349,67</b>			
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		площади	15,74	994,16	15648,08	1,31	10000,00	0,84
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв. м общ. площади	2,20	994,16	6561,46	0,55	6561,46	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,10		0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып.		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года	дом	1		1	0,00	0,00		0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв. м общ. площади	2,30	994,16	2286,57	0,19	2286,57	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв. м площади	0,45	513,12	5541,70	0,46	5541,70	0,46
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв. м обработ	3,15	513,12	3232,66	0,27		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв. м обработ	32,93	513,12	33794,08	2,83		0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>						<b>68236,95</b>			
<b>Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв. м об. площ.	3,17	994,16	37817,85	3,17	37817,85	3,17
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв. м об. площ.	0,96	994,16	11452,72	0,96	11452,72	0,96
<b>Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12	1 кв. м об. площ.	0,76	994,16	9066,74	0,76	9066,74	0,76
<b>Предоставление платёжных документов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв. м об. площ.	0,46	994,16	5487,76	0,46	5487,76	0,46
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без</b>						<b>547753,88</b>	<b>40,98</b>		<b>11,82</b>
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>						<b>5477,54</b>	<b>0,46</b>		
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>						<b>553231,42</b>	<b>41,44</b>		<b>11,82</b>

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)
Замена электропроводки в подвале	171,12	м	150	25668,00