

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Дмитровград, ул. Московская, дом 64.

город Дмитровград

«20» января 2024 года

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Московская, дом 64, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «26» декабря 2023 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2023 года по 17 час. 00 мин. «20» января 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «20» января 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «20» января 2024 года, г. Дмитровград, ул. Московская, дом 64, квартира 29.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, дом 64, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартир: Емелина Ольга Владимировна кв. 10, Митрофанкин Денис Васильевич кв. 29, Павлова Елена Геннадьевна кв. 95, Талин Сергей Сергеевич кв. 4, Трофимов Алексей Леонидович кв. 97.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, дом 64, собственники владеют 6204,94 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 6204,94 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, дом 64, приняли участие собственники (их представители) в количестве 93 человека, владеющие 3997,99 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,43 % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте;
4. Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
5. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Дмитровград» с 31 января 2024 года;
6. Выбор способа управления МКД;
7. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 февраля 2024 года;
8. Утверждение условий договора управления МКД;
9. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.;
10. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Павлову Е.Г. (кв. 95), секретарем собрания Емелину О.В. (кв. 10), счетную комиссию в составе: Павлова Е.Г. (кв. 95), Емелина О.В. (кв. 10), Большакова В.В. (кв. 100), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Избрать Председателем собрания Павлову Е.Г. (кв. 95), секретарем собрания Емелину О.В. (кв. 10), счетную комиссию в составе: Павлова Е.Г. (кв. 95), Емелина О.В. (кв. 10), Большакова В.В. (кв. 100), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3949,79	98,79	0	0	48,2	1,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Павлова Е.Г. (кв. 95), Емелина О.В. (кв. 10), Большакова В.В. (кв. 100);

РЕШИЛИ: по второму вопросу Выбрать членов Совета дома Павлова Е.Г. (кв. 95), Емелина О.В. (кв. 10), Большакова В.В. (кв. 100).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3949,79	98,79	0	0	48,2	1,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте;

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3949,79	98,79	0	0	48,2	1,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Наделение полномочиями Совет дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3949,79	98,79	0	0	48,2	1,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» с 31 января 2024 года.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 64 с ООО «УК Димитровград» (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 31 января 2024 года;

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 64 с ООО «УК Димитровград» (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 31 января 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3904,29	97,66	0	0	93,7	2,34

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 64 – управляющей компанией;

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 64 – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3949,79	98,79	0	0	48,2	1,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 февраля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 февраля 2024 года.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 февраля 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3904,29	97,66	0	0	93,7	2,34

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 64 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 64 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3844,47	96,16	0	0	153,52	3,84

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г. два варианта: Вариант №1: 17 рублей 54 копейки из них: содержание 14,04 руб. и текущий ремонт 3,50 руб. (Приложение №2 к материалам общего собрания) (тариф включает услуги: ЕАДС, Платежные документы, Паспортный стол); Вариант №2 16 рублей 70 копеек из них: содержание 13,20 руб. и текущий ремонт 3,50 руб. (Приложение №3 к материалам общего собрания) (тариф исключает услуги: ЕАДС, Платежные документы, Паспортный стол);

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г. дома №64 по улице Московская в размере 17 рублей 54 копейки из них: содержание 14,04 руб. и текущий ремонт 3,50 руб. (Приложение №2 к материалам общего собрания) (тариф включает услуги: ЕАДС, Платежные документы, Паспортный стол).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2299,86	57,53	1600,05	40,02	98,08	2,45

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трёх экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трёх экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

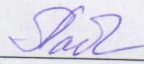
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3949,79	98,79	0	0	48,2	1,21

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

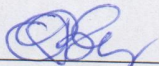
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.


Председатель собрания


 / Павлова Е.Г. /

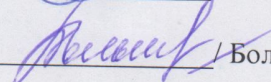
Секретарь собрания

 / Емелина О.В. /

Счетная комиссия:

 / Павлова Е.Г. /

 / Емелина О.В. /

 / Большакова В.В. /