



ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Полбина, д. № 51

«27» декабря 2022 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 51 по ул. Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв. № 54 **Кашикаровой Галины Алексеевны** (Св. 73-АТ 118567) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 15 декабря 2022г. по 26 декабря 2022г. включительно.

Абонируемая площадь многоквартирного дома: **2503,34 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2300,84 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **202,50 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **61** собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **1996,63 м²**, что составляет **79,76%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. № 51 с 18:00 час. до 24.00 час. 26 декабря 2022г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 15 декабря 2022 г. до 24:00 час. 26 декабря 2022г включительно, в ней приняли участие 61 собственник, обладающие 1996,63 м², что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д. 51, кв. 38.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 27.12.2022г. в 11 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Полбина д. 51, кв. 38.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

2. О выборе счетной комиссии.

3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844/ ОГРН 1187325001368).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

6. Об утверждении условий договора управления МКД.

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г.

8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту с 01.01.2023г.

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 51 по ул. Полбина.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №51 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УлЛэнд» (ИНН 7326056844/ ОГРН 1187325001368).
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, выбрать председателем общего собрания – Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38); секретарем собрания – Силину Елену Николаевну (кв.20).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1720,09 м², что составляет 86,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 112,96 м², что составляет 5,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,58 м², что составляет 8,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38); секретарем собрания – Силину Елену Николаевну (кв.20).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1827,49 м², что составляет 91,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,56 м², что составляет 4,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,58 м², что составляет 3,59% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УлЛэнд».

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УлЛэнд».

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, расторгнуть договор управления МКД №51 по ул. Полбина с ООО «УлЛэнд» с 01.01.2023 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1575,07 м², что составляет 78,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 195,06 м², что составляет 9,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,50 м², что составляет 11,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №51 по ул. Полбина с ООО «Ул.Лэнд» с 01.01.2023 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1805,30 м², что составляет 72,12 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 111,74 м², что составляет 4,46 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,59 м², что составляет 3,18 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1520,17 м², что составляет 60,73 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 195,06 м², что составляет 7,79 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,40 м², что составляет 11,24 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №51 по ул. Полбина с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1721,83 м², что составляет 86,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 153,74 м², что составляет 7,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,06 м², что составляет 6,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №51 по ул. Полбина с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №51 по ул. Полбина в размере 20,53 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая –вариант 1) согласно приложению №1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1635,54 м², что составляет 81,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 132,31 м², что составляет 6,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,78 м², что составляет 11,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №51 по ул. Полбина в размере 20,53 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая –вариант 1) согласно приложению №1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту с 01.01.2023г.

Слушали: собственника кв.№38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу об утверждении размера платы с 01.01.2023г на текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5 руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2023г до принятия нового решения общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1755,85 м², что составляет 87,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 55,56 м², что составляет 2,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,22 м², что составляет 9,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5 руб/м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2023г до принятия нового решения общим собранием собственников.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, приблизительную сметную стоимость согласно Приложению №2 на сумму 450 000 руб. Выполнить работы по текущему ремонту согласно Приложению № 2 по мере накопления средств по строке текущий ремонт.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1453,07 м², что составляет 72,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 220,80 м², что составляет 11,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,76 м², что составляет 16,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, приблизительную сметную стоимость согласно Приложению №2 на сумму 450 000 руб. Выполнить работы по текущему ремонту согласно Приложению № 2 по мере накопления средств по строке текущий ремонт.

Предложено: произвести установку прибора учета на систему ЦО предварительной стоимостью 350 000 руб. по мере накопления денежных средств на строке текущий ремонт.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1328,45 м², что составляет 66,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 459,94 м², что составляет 23,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,24 м², что составляет 10,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести установку прибора учета на систему ЦО предварительной стоимостью 350 000 руб. по мере накопления денежных средств на строке текущий ремонт.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1597,82 м², что составляет 80,03 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 368,01 м², что составляет 18,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,80 м², что составляет 1,54 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 51 по ул. Полбина.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 51 по ул. Полбина.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД № 51 по ул. Полбина: Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38); Кутырева Виктора Алексеевича (кв.49); Силину Елену Николаевну (кв. 20), Выбрать председателем Совета МКД: Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1631,00 м², что составляет 81,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 153,74 м², что составляет 7,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,89 м², что составляет 10,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД № 51 по ул. Полбина: Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38); Кутырева Виктора Алексеевича (кв.49); Силину Елену Николаевну (кв.20), Выбрать председателем Совета МКД: Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38).

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю Совета МКД, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100 руб. с квартиры с 01.01.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1697,07 м², что составляет 85,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 195,06 м², что составляет 9,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,50 м², что составляет 5,23 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю Совета МКД, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100 руб. с квартиры с 01.01.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №51 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1640,83 м², что составляет 82,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 167,98 м², что составляет 8,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,82 м², что составляет 9,41 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №51 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №51 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №51 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №51 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1635,03 м², что составляет 81,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 151,14 м², что составляет 7,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,46 м², что составляет 10,54 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №51 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника кв.№38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1112,63 м², что составляет 55,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 766,41 м², что составляет 38,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,59 м², что составляет 5,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1826,95 м², что составляет 91,50 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,56 м², что составляет 4,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,12 м², что составляет 3,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1770,80 м², что составляет 88,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 153,71 м², что составляет 7,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,12 м², что составляет 3,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023г.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 31 рубль с квартиры на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Голосовали:
По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 929,66 м², что составляет 46,56 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 834,10 м², что составляет 41,78 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,87 м², что составляет 11,66 % от числа проголосовавших собственников дома.

КВОРУМА НЕТ.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

Голосовали:
По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1590,14 м², что составляет 79,64 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 111,46 м², что составляет 5,58 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,03 м², что составляет 14,78 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №51 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:
По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1910,27 м², что составляет 95,67 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 55,56 м², что составляет 2,78 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,80 м², что составляет 1,54 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №51 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УлЛэнд».

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №51 по ул. Полбина Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УлЛэнд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1633,59 м², что составляет 81,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 195,06 м², что составляет 9,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,98 м², что составляет 8,41 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №51 по ул. Полбина Кашкарову Галину Алексеевну (кв.38) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УлЛэнд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв. №38 Кашкарову Галину Алексеевну по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №38 Кашкаровой Галиной Алексеевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1996,63 м²; что составляет 79,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1910,27 м², что составляет 95,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 55,56 м², что составляет 2,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,80 м², что составляет 1,54 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №1 от «27» декабря 2022г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Полбина, д. 51 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Кашкарова Г.А./27.12.2022г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Силина Е.Н./ 27.12.2022г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Кутырев В.А./ 27.12.2022г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Силина Е.Н./ 21.10.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№38 Кашкарова Г.А./ 27.12.2022г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Полбина д. 51**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,14
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,25
Обслуживание системы электроснабжения		1,32
Обслуживание ВДГО	по графику	0,20
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,15
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	1,34
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,17
покос	при необходимости	0,23
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,72
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,87
ИТОГО:		21,25
ИТОГО без ОДПУ :		20,53

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,65
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

Экономист ООО "УК СВ"

Авдотькина Н.А.

29.12.2022



ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества и приблизительная сметная стоимость МКД по адресу:
ул.Полбина, дом 51 на 2023г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость руб
1.	Замена входных дверей (1 дверь 60т.р.)	180 000
2.	Ремонт системы ХВС (устройство байпаса)	30 000
3.	Уборка мусора в подвале, подсыпка песком.	50 000
4.	Установка обратных клапанов на выпуски КНС 3шт	45 000
5.	Ремонт козырьков	45 000
6.	Частичный ремонт кровли (ремонт парапетов, промазка стыков, частичный ремонт покрытия)	100 000
Итого		450 000

Председатель Секретарь собрания