

ПРОТОКОЛ № 1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 17 ул. Некрасова р.п. Мулловка

р.п. Мулловка «26» января 2023г.
Место проведения 4 подъезд ул. Некрасова дом 17

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Лузгинской Любови Геннадьевны собственницы (ка)

помещения № 1 документ подтверждающий право собственности:

№ 73:01/01:25/2001:60.3 от 20.04 2001

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" января 2023 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" января 2023 г. по "26" января 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» января 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Некрасова, дом 17 кв. 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 1220,05

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 681,94 голосов, которые составляют 55,9% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1220,05 кв.м.:

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "26" января 2023г в 20:00.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Будышину Любовь Геннадьевну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Будышину Любовь Геннадьевну, собственника жилого помещения № 7.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
681, 97	55, 9	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Будышину Любовь Геннадьевну

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Климадинову Нину Владимировну, собственника жилого помещений № 78.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
681, 97	55, 9	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Будышину Любовь Геннадьевну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Кержину Ольгу Александровну, собственника жилого помещений № 20

Майликову Веру Ивановну, собственника жилого помещений № 13

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
681, 97	55, 9	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Будышину Любовь Геннадьевну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Кожанов Валентину Валентиновичу, собственника жилого помещений № 6

Кержину Ольгу Александровну, собственника жилого помещений № 20

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Будышину Любовь Геннадьевну, собственника жилого помещения

№ 7 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
681, 97	55, 9	0	0	0	0

Решили (Постановили):

*Не проводить ремонт мест общего пользования.
В размер плат не включать*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
681,97	53,9	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: *Кудышину Любовь Геннадьевну*

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

*Перерасчет производить ежемесячно по графику
Согласиться с предложенным размером определенных
расходов на КРСОН.*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
618,97	53,9	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка - обнос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: *Кудышину Любовь Геннадьевну*

Предложено: *Механизированная уборка снега
едкое травя сноска перечень работ*

Решили (Постановили):

*Механизированная уборка снега
вокруг территории согласно перечню работ*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
681,97	55,9	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: *Будышину Любовь Геннадьевну*

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно: *Чердан не заключать. Содержание подъездов и лестничных площадок выполнять силами жильцов без оплаты. Ответственность за состояние лестничных площадок несет жильцов. Производить обработку дез. ср. в мест. обычно пользования согласно периодичности по перечню работ и услуг. Дезинфекцию, дератизацию не выполнять. Остальные пункты прилаг. согласно перечню работ. Общ. размер ежемесячной платы за содержание, управление, ремонт согласовать в размере: 70,34 коп. кв. м на период с 01.02.2023 по 31.01.2024. Плата за холодную воду, электроэнергию, отведение стоков в соответствии с требованиями при содержании общего имущества в многоквартирном доме учитывается отдельной строкой в платежном документе.*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
681,97	55,9	0	0	0	0

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Кузьмину Любовь Геннадьевну

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>брашках размера платы, ост пункт и сведения</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>681,97</u>	<u>55,9</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Кузьмину Любовь Геннадьевну

Предложено: оплата председателю совета дома по 1000 р с квартиры стилистично, кроме квартиры №1. Оплату производить согласно ч 3.1. 26. договора управления

Решили (Постановили):					
<u>Оплата председателю совета дома установить по 1000 рублей с квартир стилистично, кроме квартиры №1. Оплату производить согласно ч 3.1. 26. договора управления.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>681,97</u>	<u>55,9</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Куз (Кузьмина Л.Г.) 26.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Кузьмина Л.Г. (Кузьмина Л.Г.) 26.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Малыш (Малышева В.И.) 26.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Куз (Кузьмина Л.Г.) 26.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)