

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 7 ул. Кубань р.п. Мулловка

р.п. Мулловка «4» февраля 2023г.
Место проведения 1-й подъезд ул. Кубань дом 7

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Шамбленко Светлана Николаевна собственницы (ка)
помещения № 9 документ подтверждающий право собственности:

св-во №552590 от 26.03.2007г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "4" 02 2023 года с 13 до 14
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "4" 02 2023 г. по "4" 02
2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "4" 02 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Кубань, дом 7 кв. 9.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 729,73

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 431,85 голосов, которые составляют 59,18% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 729,73 кв.м.;

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "4" 02 2023г в 19:15.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Закову Р.А. №15

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Матвееву Светлану Николаевну, собственника жилого помещения № 9.

| | | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Решили (Постановили): | | | | | |
| Выбрать предложенную кандидатуру <u>Матвееву Е.И.</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>431,85</u> | <u>59,18</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Матвееву Светлану Николаевну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Закову Раису Анастасьевну, собственника жилого помещений № 5.

| | | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Решили (Постановили): | | | | | |
| Выбрать предложенную кандидатуру <u>Закову Раису Анастасьевну</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>431,85</u> | <u>59,18</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Матвееву Светлану Николаевну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Терешкину Евгению Федоровну, собственника жилого помещений № 11

Андрюшину Валентину Александровну, собственника жилого помещений № 12

и голосовать за ее состав в целом.

| | | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Решили (Постановили): | | | | | |
| Выбрать счетную комиссию в предложенном составе | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>431,85</u> | <u>59,18</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали:

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Закову Раису Анастасьевну, собственника жилого помещений № 5

Андрюшину Валентину Александровну, собственника жилого помещений № _____

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Матвееву Светлану Николаевну, собственника жилого помещения

№ 9 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

| | | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Решили (Постановили): | | | | | |
| Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>431,85</u> | <u>59,18</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решили (Постановили):

Трунить решение по выгу работ ч
размера финансирования в рамках
текущего ремонта имеет общего пользования
на 2023г. Не планировать в размер платы
не включать.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 431,85 | 59,18 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Матвиенко Светлану Николаевну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МК определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

1. Трунить предложенное,
2. Переадресовать по объемам КР на СОД (дополнение или уменьшение) осуществлять ежеквартально, по инициативе расчетного квартала

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 431,85 | 59,18 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Матвиенко Светлану Николаевну

Предложено: 1. Механизированную очистку подъездных дорог в холодный период выполнять в соответствии с перечнем работ и услуг.

2. Обкос травы производить в теплое время по перечню работ в соответствии с перечнем работ и услуг

Решили (Постановили):

1. Механизированную очистку подъездных дверей в холодный период выполнять в соответствии с перечнем работ и цен.
2. Производить обкое права в соответствии с перечнем работ и цен.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 431,85 | 59,18 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Матвеевко Светлану Николаевну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

Три раза не захватывать, содержание подъездов и лестничных площадок выполнять силами жильцов на основании графика уборки каждого подъезда. Ответственность за надлежащее содержание лестничных площадок (лестничных площадок, двери, окна, перила, стены, подоконники) в части подметания и мытья, протирки, уборки собственники. Производить обработку дезинфицирующими средствами пола общего пользования согласно периодичности таблицы обработки по перечню работ и цен. Веземские договоры не включать, остальные пункты перечня принять по согласованию. Общий размер ежемесячной платы по содержанию и управлению согласовать в размере 139,99 руб с кв. м ежемесячно

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 431,85 | 59,18 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Матвеевко Светлана Николаевна

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

| | | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Решили (Постановили) девятому вопросу: | | | | | |
| Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>1</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>431,85</u> | <u>59,18</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Валкову Жану Александровну

Предложено: Вознаградить вознаграждение Председателю совета МКД установить размер платы 100 руб. с каждой квартиры ежемесячно кроме квартиры №9

| | | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Решили (Постановили): | | | | | |
| <u>1. Вознаградить вознаграждение Председателю совета МКД.</u> | | | | | |
| <u>2. Установить размер платы 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно, кроме квартиры №9 в соответствии с п.3.1.86 договора управления.</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>431,85</u> | <u>59,18</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

| | | |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Председатель общего собрания | <u>Машу</u> - (<u>Матвеевко</u>) | <u>4.02.23</u> |
| | (подпись) расшифровка подписи | (дата) |
| Секретарь общего собрания | <u>Жоэл</u> (<u>Валкова</u>) | <u>4.02.23</u> |
| | (подпись) расшифровка подписи | (дата) |
| Член счетной комиссии | <u>Ирина</u> (<u>Андрюшина</u>) | <u>4.02.23</u> |
| | (подпись) расшифровка подписи | (дата) |
| Член счетной комиссии | <u>Алекс</u> (<u>Терещенко</u>) | <u>4.02.23</u> |
| | (подпись) расшифровка подписи | (дата) |