

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Братская Д. 49, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Димитровград, ул. Братская, 49

21 ноября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2019 года в 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 49 по ул. Братской около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2019 г. по 01 октября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «21» ноября 2019 г., г. Димитровград ул. Братская, 49, кв. 97.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 97 Карамыслов Д.Н.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «03» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Карамыслова Д.Н. кв.97, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул. Братская, д. 49 , собственники владеют 6265,52 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Братская д. 49, приняли участие собственники помещений в количестве 96 человека, владеющие 3306,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,78 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 96 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание созвано по инициативе Карамыслова Д.Н.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласию сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карамыслова Д.Н. кв.97.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,40 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 4640,00 руб., в размере 0,06 руб./м2., ремонт кровли 200 кв.м стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 1,06 руб./м2., утепление (36кв.м) стоимость по смете 27000,00 руб., в размере 0,36 руб./м2., ремонт дороги стоимость по смете 10000,00 руб., в размере 0,13 руб./м2., ремонт входных групп стоимость по смете 53400,00 руб., в размере 0,71 руб./м2., термезиация МПШ, пм стоимость по смете 45000,00 руб., в размере 0,60 руб./м2.) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Карамышлова Д.Н. кв.97, Кузнецовой Л.С. кв.9, Чукановой Н.И. кв.76.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Карамышлова Дениса Николаевича кв.97.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,01 руб/м² помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования) организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	3306,90 м ² , что составляет	100,00% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00 м ² , что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00 м ² , что составляет	0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО
РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Карамышлова Д.Н. кв.97. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Кузнецовой Л.С. кв.9, Каткова Д.В. кв.60.

Голосовали:

"ЗА" -	3306,90 м ² , что составляет	100,00% голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00 м ² , что составляет	0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00 м ² , что составляет	0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО
РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Карамышлова Д.Н. кв.97, избрать счетную комиссию в лице: Кузнецовой Л.С. кв.9, Каткова Д.В. кв.60.

3. Предложено расторгнуть Договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть Договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2938,36	м2, что составляет	88,86%	голосов;
"ПРОТИВ" -	253,03	м2, что составляет	7,65%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	115,51	м2, что составляет	3,49%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2017 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить Договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	2773,87	м2, что составляет	83,88%	голосов;
"ПРОТИВ" -	199,03	м2, что составляет	6,02%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	334,00	м2, что составляет	10,10%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий Договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение Договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект Договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карамыслова Д.Н. кв.97.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект Договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карамыслова Д.Н. кв.97.

Голосовали:

"ЗА" -	2755,73	м2, что составляет	83,33%	голосов;
"ПРОТИВ" -	133,33	м2, что составляет	4,03%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	417,84	м2, что составляет	12,64%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение Договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Карамыслова Д.Н. кв.97.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общему имуществу изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2818,92	м2, что составляет	85,24%	голосов;
--------	---------	--------------------	--------	----------

"ПРОТИВ" - 65,70 м2, что составляет 1,99% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 422,28 м2, что составляет 12,77% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,40 руб./м2 (в том числе: проверка ОДПУ стоимость по смете, 4640,00 руб., в размере 0,06 руб./м2, ремонт кровли 200 кв.м стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 1,06 руб./м2, утепление (36кв.м) стоимость по смете 27000,00 руб., в размере 0,36 руб./м2, ремонт дороги стоимость по смете 10000,00 руб., в размере 0,13 руб./м2, ремонт входных групп стоимость по смете 53400,00 руб., в размере 0,71 руб./м2, герметизация МПШ, пм стоимость по смете 45000,00 руб., в размере 0,60 руб./м2.) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,40 руб./м2 (в том числе: проверка ОДПУ стоимость по смете, 4640,00 руб., в размере 0,06 руб./м2, ремонт кровли 200 кв.м стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 1,06 руб./м2, утепление (36кв.м) стоимость по смете 27000,00 руб., в размере 0,36 руб./м2, ремонт дороги стоимость по смете 10000,00 руб., в размере 0,13 руб./м2, ремонт входных групп стоимость по смете 53400,00 руб., в размере 0,71 руб./м2, герметизация МПШ, пм стоимость по смете 45000,00 руб., в размере 0,60 руб./м2.) помещения в месяц.

Голосовали:
"ЗА" - 2919,68 м2, что составляет 88,29% голосов;
"ПРОТИВ" - 65,70 м2, что составляет 1,99% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 321,52 м2, что составляет 9,72% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 20,40 руб./м2 (в том числе: проверка ОДПУ стоимость по смете, 4640,00 руб., в размере 0,06 руб./м2, ремонт кровли 200 кв.м стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 1,06 руб./м2, утепление (36кв.м) стоимость по смете 27000,00 руб., в размере 0,36 руб./м2, ремонт дороги стоимость по смете 10000,00 руб., в размере 0,13 руб./м2, ремонт входных групп стоимость по смете 53400,00 руб., в размере 0,71 руб./м2, герметизация МПШ, пм стоимость по смете 45000,00 руб., в размере 0,60 руб./м2.) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет Дома из следующих лиц: Карамыслова Д.Н. кв.97, Кузнецовой Н.И. кв.76.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет Дома из следующих лиц: Карамыслова Д.Н. кв.97, Кузнецовой Л.С. кв.9, Чуканова Н.И. кв.76.

Голосовали:
"ЗА" - 3256,53 м2, что составляет 98,48% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,37 м2, что составляет 1,52% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Карамыслова Д.Н. кв.97, Кузнецовой Л.С. кв.9, Чуканова Н.И. кв.76.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

,предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 3041,71 м2, что составляет 91,98% голосов;
"ПРОТИВ" - 65,50 м2, что составляет 1,98% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 199,69 м2, что составляет 6,04% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Карамыглова Дениса Николаевича кв.97.

Предложено: избрать председателя совета дома в лице Карамыглова Дениса Николаевича кв.97.

Голосовали:

"ЗА" - 3256,53 м2, что составляет 98,48% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,37 м2, что составляет 1,52% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Карамыглова Дениса Николаевича кв.97.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" - 3206,05 м2, что составляет 96,95% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 100,85 м2, что составляет 3,05% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РиЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РиЦ-Димитровград», начисление 1,01 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РиЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РиЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РиЦ-Димитровград», начисление 1,01 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РиЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" - 3162,71 м2, что составляет 95,64% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 144,19 м2, что составляет 4,36% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5700,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 1,01 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" - 3155,69 м2, что составляет 95,43% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 151,21 м2, что составляет 4,57% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" - 3138,05 м2, что составляет 94,89% голосов;

"ПРОТИВ" - 76,24 м2, что составляет 2,31% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 92,61 м2, что составляет 2,80% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет Дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет Дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2749,84 м2, что составляет 83,15% голосов;

ПРОТИВ" - 410,45 м2, что составляет 12,41% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 92,61 м2, что составляет 2,80% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:
"ЗА" - 2956,70 м2, что составляет 88,79% голосов;
"ПРОТИВ" - 322,51 м2, что составляет 9,69% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,37 м2, что составляет 1,51% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на _____ листах в _____ экз.

Секретарь собрания: _____
Ф.И.О.

Председатель собрания: *Красилов Д.И.*
Ф.И.О.

Счетная комиссия: *Лурядов А.И.*
Ф.И.О.

Кувшинов И.
Ф.И.О.
Кашко Ф.В.
Ф.И.О.

_____ подпись

[Подпись] подпись

[Подпись] подпись

[Подпись] подпись
[Подпись] подпись

Кувшинов И.
Кашко Ф.В.
Лурядов А.И.