

# ПРОТОКОЛ № 6/Н

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91, по ул. Аблукова.

Дата проведения очного голосования (собрания ) 13.10.2019года.

Место проведения; г. Ульяновск, во дворе дома № 91 по ул. Аблукова.

Время проведения собрания с 16 час. 00 мин.

Общая площадь дома 4243,32 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 4148,13 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 95,19 м<sup>2</sup>.

В заочном голосовании приняли участие 99 собственников помещений, обладающие 2875,11 м<sup>2</sup>., что составляет 67,8 % голосов от общего числа голосов собственников.

(реестр собственников – приложение №1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе председателя совета дома - Баринаова Олега Николаевича.

Документ, подтверждающий право собственности: СГРП – АТ № 243813

### Повестка дня.

- 1.Выбор председателя и секретаря на собрании. Избрание счётной комиссии.
- 2.Расторжение договора с ООО "УК "Новый век" с 31.11.2019г.
- 3.Заключение договора управления с ООО "УК" "ЭкоДом" с 01.12.2019г.
4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение, на период с 01.12.2019 по 31.11.2020г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение, на период с 01.12.2019 по 31.11.2019г.
- 6.Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.12.2019г.
- 7.О начислении на содержание общего имущества по эл.энергии, ГВС, водоснабжения, водоотведения пропорционально абонируемой площади.
- 8.Выбор совета МКД.
- 9.Выбор председателя совета МКД.
- 10.Расторжение договоров между собственниками МКД по ул.Аблукова д.91 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры.
- 11.Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 рублей с квартиры. Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 рублей с квартиры.
- 12.Определения порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
- 13.Определении места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

### Итоги голосования.

**1.По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря на собрании. Избрание счётной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателем собрания-Баринаова Олега Николаевича.

Избрать секретарём собрания – Николаеву Валентину Кузьминичну.

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

"ЗА" 2875,11 м<sup>2</sup>, что составляет 67,8 %;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили:**

Утвердить председателя и секретаря собрания;

-председатель собрания: - *Баринов Олег Николаевич.*

-секретарь собрания: - *Николаева Валентина Кузьминична.*

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**2. По второму вопросу:** О расторжении договора ООО "УК "Новый век" с 31.11.2019г.

**Предложено:** Утвердить расторжение договора с ООО "УК "Новый век" с 31.11.2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" 2875,11 м<sup>2</sup>, что составляет 67,8 %;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили:**

Утвердить расторжение договора с ООО "УК Новый век" с 31.11.2019г.

**3. По третьему вопросу:** О заключении договора управления с ООО "УК "ЭкоДом" с 01.12.2019г.

**Предложено:** Утвердить заключение договора управления с "УК "ЭкоДом" с 01.12.2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" 2875,11 м<sup>2</sup>, что составляет 67,8 %;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили:**

Утвердить заключение договора управления с "УК "ЭкоДом" с 01.12.2019г.

**4. По четвёртому вопросу:** "Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 по 31.11.2020 года".

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 по 31.11.2020 года, в сумме 15 руб. 89 коп.

**Голосовали:**

"ЗА" 2875,11 м<sup>2</sup>, что составляет 67,8 %;  
"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.12.2019 по 31.11.2020 года, в сумме 15 руб. 89 коп.

**5. По пятому вопросу:** " Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 по 31.11.2020 года".

**Предложено:** Проведение определённых работ по текущему ремонту утверждать отдельным протоколом на общем собрании собственников МКД - при возникновении необходимости проведения этих работ. Размер платы - 1 рубль с квадратного метра

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;  
"ПРОТИВ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

**Решили:**

Проведение определённых работ по текущему ремонту утверждать отдельным протоколом на общем собрании собственников МКД - при возникновении необходимости проведения этих работ. Размер платы - 1 рубль с квадратного метра.

**6. По шестому вопросу:** "О заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.12.2019г."

**Предложено:** Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.12.2019г.

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;  
"ПРОТИВ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ .

**Решили:**

Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.12.2019г.

**7. По седьмому вопросу:** "О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоснабжения, водоотведения пропорционально абонируемой площади."

**Предложено:** Утвердить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоснабжения, водоотведения пропорционально абонируемой площади.

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;  
"ПРОТИВ"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

**Решили:**

Не утверждать начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоснабжения, водоотведения пропорционально абонируемой площади.

**8. По восьмому вопросу:** "О выборе совета МКД".

**Предложено:** Выбрать в состав совета МКД:

1. Марфина А.И.
2. Миронова А.Г.
3. Шанову С.В.

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;  
"ПРОТИВ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;  
"ПРОТИВ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

**Решили:**

Утвердить совет МКД в составе:

1. Марфин А.И.
2. Миронов А.Г.
3. Шанова С.В.

**9. По девятому вопросу:** "О выборе председателя совета МКД".

**Предложено:** Избрать председателем совета МКД - Барина Олега Николаевича.

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;

"ПРОТИВ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

**Решили:**

Утвердить избрание председателем совета МКД - Барина Олега Николаевича.

**10. По десятому вопросу:** "Об утверждении расторжения договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д. 91 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения".

**Предложено:** Утвердить расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д. 91 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

"ПРОТИВ"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

**Решили:**

Не утверждать расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Аблукова д. 91 и организацией по обслуживанию домофонов.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Об утверждении уполномочивания управляющей компании выбирать организации по обслуживанию домофонов.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 рублей с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 рублей с 1 квартиры.

**Предложено:** Утвердить уполномочивание управляющей компании выбирать организации по обслуживанию домофонов.

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

"ПРОТИВ"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $_{0 \text{ м}^2}$ ;

**Решили:**

Не утверждать уполномочивание управляющей компании выбирать организации по обслуживанию домофонов.

**12. По двенадцатому вопросу:** "Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях".

**Предложено:** Уведомлять о принятых общим собранием решениях с использованием информационной доски у входа в подъезд.

**Голосовали:**

"ЗА"  $_{2875,11 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{67,8 \text{ \%}}$ ;

"ПРОТИВ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  $_{0 \text{ м}^2}$ , что составляет  $_{0 \text{ \%}}$ ;

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях с использованием информационной доски объявлений у входа в подъезд.

**13. По тринадцатому вопросу:** "Об определении места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД".

**Предложено:** Место хранения протокола;

1-й экз. - у председателя собрания.

2-й экз. в управляющей компании.

3-й экз. в ГЖИ.

**Голосовали:**

"ЗА" 2875,11 м<sup>2</sup>, что составляет 67,8 %;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %;

**Решили:**

Утвердить место хранения протокола; 1-й экз. – у председателя собрания, 2-й экз. в управляющей компании, 3-й экз. в ГЖИ.

**Протокол напечатан на пяти листах, в трёх экземплярах.**

*Председатель собрания:*  Баринов О.Н.

*Секретарь собрания*  Николаева В.К.