ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО АДРЕСУ: 433393, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН, Р.П. СИЛИКАТНЫЙ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 2
в форме очно-заочного голосования.

р.п. Силикатный 17.04.2023 г.

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.

Место сбора решений собственников: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2, квартира № 20.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 27 марта 2023 года в 18:00 по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.

Из-за отсутствия кворума на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников, решения собственников жилых помещений по вопросам повестки дня собрания оформлены при заочном голосовании путем заполнения бланков для голосования / решений собственника помещения в МКД, расположенному по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2. Количество присутствующих собственников на очном обсуждении вопросов повестки дня – 1 (один).

День очного голосования: 27 марта 2023 года в 18:00.

Начало заочного голосования: 08:00 28 марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18:00 14 апреля 2023 года.

Время, дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут 15 апреля 2023 г., Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2, квартира № 20.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Резник Сергея Андреевича, собственника квартиры № 20 (документ, подтверждающий право собственности на помещение № 73:14:010704:182-73/004/2017-2 от 28.03.2017 года).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 собственники владеют **950,40** м^2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (бланки для голосования / решения собственников помещений прилагаются к настоящему протоколу), владеющие **754,91** м^2 жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,43** % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделение лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. О прекращении договора управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.
4. Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.
5. Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.
6. Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).
7. Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».
8. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.
9. Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 рублей за $м^2$.
10. О пользовании общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, об установлении платы за использование иными лицами общедомового имущества МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», уполномочены на заключение договоров об использовании ОИ на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», утверждении условий такого договора и на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.
12. О порядке использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями (договорами) об использовании иными лицами общедомового имущества на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ» на условиях, определенных решением общего собрания.
13. О заключении прямых договоров собственниками с РСО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе на поставку коммунальных услуг на общедомовые нужды по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией.

14. Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее - СанПиН 2.1.3684-21), в том числе порядка начисления такой платы в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделение лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Резник Сергея Андреевича, собственника кв. № 20, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зыбину Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 18 и наделить лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделение лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Резник Сергея Андреевича, собственника кв. № 20, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зыбину Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 18 и наделить лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

2. По второму вопросу: О прекращении договора управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить договор управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О прекращении договора управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1» - прекратить договор управления между МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 и ООО УК «Гарант-Сервис» ОГРН 1157321010000, ИНН 7321000580, адрес: 433393, Ульяновская область, район Сенгилеевский, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, дом 11, помещ. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 - товарищество собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2» - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 - товарищество собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

4. По четвертому вопросу: Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770 ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Присоединение МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25» - присоединить МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 к Товариществу собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» ИНН 7321011198, КПП 732101001, ОГРН 1207300006770 ОКВЭД: 68.32.1 Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25, ОКВЭД: 68.32.1. Юридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рабочий поселок Силикатный, улица Лесная, дом 4а, кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

5. По пятому вопросу: Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции» - внести изменение в устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют») в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

6. По шестому вопросу: Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 членом правления ТСЖ «Уют» - Резник Сергея Андреевича, собственника кв. № 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор членов правления для включения в состав правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» (кратко ТСЖ «Уют»)» - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 членом правления ТСЖ «Уют» - Резник Сергея Андреевича, собственника кв. № 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

7. По седьмому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 членом ревизионной комиссии - Зыбину Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор членов ревизионной комиссии для включения в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют»» - избрать от МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 членом ревизионной комиссии - Зыбину Ольгу Юрьевну, собственника кв. № 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

8. По восьмому вопросу: Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение смет доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на год» - утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

9. По девятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 рублей за м^2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 руб. за м^2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Установление размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 рублей за м^2» - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов ТСЖ «Уют» и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ на год в размере 14 руб. за м^2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

10. По десятому вопросу: О пользовании общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, об установлении платы за использование иными лицами общедомового имущества МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Общедомовое имущество МКД, входящее в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», может быть использовано иными лицами по возмездному договору об использовании общедомового имущества одного или нескольких многоквартирноых домов, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ». Стоимость предоставления в пользование общедомового имущества следующая: За размещение в жилом доме кабельных линий (кроме транзитных) - 1500 руб. в месяц; за размещение в жилом доме транзитных кабельных линий – 200 руб. за 1 линию в месяц; за размещение цельнометаллического шкафа - 500 руб. за 1 шт. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О пользовании общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, об установлении платы за использование иными лицами общедомового имущества МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2» - общедомовое имущество МКД, входящее в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», может быть использовано иными лицами по возмездному договору об использовании общедомового имущества одного или нескольких многоквартирноых домов, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ». Стоимость предоставления в пользование общедомового имущества следующая: За

размещение в жилом доме кабельных линий (кроме транзитных) - 1500 руб. в месяц; за размещение в жилом доме транзитных кабельных линий – 200 руб. за 1 линию в месяц; за размещение цельнометаллического шкафа - 500 руб. за 1 шт. в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», уполномочены на заключение договоров об использовании ОИ на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», утверждении условий такого договора и на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниева Ш.С., на заключение договора (соглашения) с третьими лицами об использовании общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ». Утвердить проект договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», содержащий существенные условия, на которых заключается договор в предложенной редакции. Уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниева Ш.С. на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», уполномочены на заключение договоров об использовании ОИ на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», утверждении условий такого договора и на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства» - уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниева Ш.С., на заключение договора (соглашения) с третьими лицами об использовании общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ». Утвердить проект договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», содержащий существенные условия, на которых заключается договор в предложенной редакции. Уполномочить председателя ТСН «ТСЖ «УЮТ» Зайниева Ш.С. на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ, в случае необходимости проведения такого переустройства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

12. По двенадцатому вопросу: О порядке использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями (договорами) об использовании иными лицами общедомового имущества на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ» на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, полученные по договору об использовании общедомового имущества принадлежат собственникам помещений в МКД и расходуются на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, либо иные расходы, предусмотренные сметой доходов и расходов в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О порядке использования денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями (договорами) об использовании иными лицами общедомового имущества на определенных ОСС условиях в отношении общедомового имущества МКД, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ» на условиях, определенных решением общего собрания» - денежные средства, полученные по договору об использовании общедомового имущества принадлежат собственникам помещений в МКД и расходуются на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, либо иные расходы, предусмотренные сметой доходов и расходов в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

13. По тринадцатому вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с РСО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе на поставку коммунальных услуг на общедомовые нужды по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О заключении прямых договоров собственниками с РСО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе на поставку коммунальных услуг на общедомовые нужды по прямым договорам между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией» - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее - СанПиН 2.1.3684-21), в том числе порядка начисления такой платы в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что дополнительная услуга по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, оплачивается ежемесячно. Плата начисляется отдельно от платы за содержание и ремонт общедомового имущества, в размере 3,30 руб/м^2, пропорционально занимаемой площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан, в пользовании граждан по договорам социального найма. Услуги в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 оказываются организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом самостоятельно или с привлечением подрядчика.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (далее - СанПиН 2.1.3684-21), в том числе порядка начисления такой платы в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2» - установить, что дополнительная услуга по санитарному содержанию и уборке мест общего пользования в многоквартирных домах, входящих в состав многодомового ТСЖ «УЮТ», в соответствии с требованиями положений СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, оплачивается ежемесячно. Плата начисляется отдельно от платы за содержание и ремонт общедомового имущества, в размере 3,30 руб/м^2, пропорционально занимаемой площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан, в пользовании граждан по договорам социального найма. Услуги в МКД по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 оказываются организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом самостоятельно или с привлечением подрядчика.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
710,31	94,09	0	0	44,6	5,91

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания» - избрать место в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и у Председателя ТСЖ «Уют».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
754,91	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Протокол составлен в 3-ех (трех) экземплярах:

- 1-й экземпляр хранится в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет;
- 2-й экземпляр хранится у Председателя Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют»;
- 3-й экземпляр направляется в налоговую инспекцию Ульяновской области для государственной регистрации изменений в Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют».

Приглашенные лица, присутствовавшие на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2, указаны в Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Приложения к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 в форме очно-заочного голосования от 17 апреля 2023 года:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 3 (трех) листах, в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 на 2 (двух) листах, в 1 экз.
3. Бланки для голосования / решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 на 27 (двадцати семи) листах, в 1 экз. каждый.
4. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 от 17 марта 2023 г. на 3 (трех) листах с приложениями к нему на 6 (шести) листах, в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 от 28 марта 2023 года на 3 (трех) листах, в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий направление, вручение бланков для голосования / решений собственников собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 на 5 (пяти) листах, в 1 экз.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 на 0 (—) листах, в 1 экз. каждый.

8. **Реестр собственников помещений подписавших протокол № 1 от 17 апреля 2023 г.**, и проголосовавших по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 в период с 28 марта 2023 г. по 14 апреля 2023 г. к протоколу общего собрания № 1 от 17 апреля 2023 г. на 12 (двенадцати) листах, в 1 экз.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, дом 2 в форме очно-заочного голосования на 1 (одном) листе, в 1 экз.
10. Копия Устава Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 14 (четырнадцати) листах, в 1 экз.
11. Изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.
12. Смета доходов и расходов на год Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 3 (трех) листах, в 1 экз.
13. Размер обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Уют» на 1 (одном) листе, в 1 экз.
14. Проект договора об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих состав многодомового ТСЖ «УЮТ», содержащий существенные условия, на которых заключается договор на 3 (трех) листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания:	_____ (подпись)	Резник С.А. расшифровка подписи	17.04.2023 года (дата)
Секретарь общего собрания:	_____ (подпись)	Зыбина О.Ю. расшифровка подписи	17.04.2023 года (дата)
Члены счетной комиссии:	_____ (подпись)	Резник С.А. расшифровка подписи	17.04.2023 года (дата)
	_____ (подпись)	Зыбина О.Ю. расшифровка подписи	17.04.2023 года (дата)