

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Королева, д. 6**

г. Димитровград

« 18 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королева, д.6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 01 2024 г. по « 31 » 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Королева, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 6 по ул. Королева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

 , 





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5633,53 м<sup>2</sup>  
Год постройки: 1980 Этажность: 5

в т.ч. площадь нежилых помещений  
74,1 м.кв.

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 120

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	5633,53	70982,48	5915,21	1,05	5633,53	70982,48	5915,21	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5633,53	11492,40	957,70	0,17	5633,53	11492,40	957,70	0,17
4	Содержание ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	5633,53	57600,00	4800,00	0,85	5633,53	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5633,53	33801,18	2816,77	0,50	5633,53	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	5633,53	56785,98	4732,17	0,84	5633,53	7564,00	630,33	0,11
8	ТО ДВК	5633,53	22308,78	1859,06	0,33	5633,53	22308,78	1859,06	0,33
9	Обслуживание ВДО	5633,53	157513,50	13126,12	2,33	5633,53	142013,08	11834,42	2,10
10	Обслуживание ВДЭО	5633,53	45661,42	3805,12	0,68	5633,53	12100,00	1008,33	0,18
	содержание ВДЭО	5633,53	40561,42	3380,12	0,60	5633,53	8700,00	725,00	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	5633,53	5100,00	425,00	0,08	5633,53	3400,00	283,33	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	1152	9676,80	806,40	0,14	5633,53	9676,80	806,40	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5633,53	56693,57	4724,46	0,84	5633,53	36503,90	3041,99	0,54
	покос травы	1900	19950,00	1662,50	0,30	1900	13300,00	1108,33	0,20
	содержание территории	5633,53	6999	583,21	0,10	5633,53	4013,00	334,42	0,06
	содержание территории, МАФ	5633,53	29745,04	2478,75	0,44	5633,53	19190,90	1599,24	0,28
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33697,79	2808,15	0,50	1	15897,60	1324,80	0,24
	дератизация	1152	4838,40	403,20	0,07	1152	4838,40	403,20	0,07
	дезинсекция 3 раза	1152	11059,20	921,60	0,16	1152	11059,20	921,60	0,16
	очистка подвала 1 раз	1152	5640,19	470,02	0,08	1152	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комар 2 р.	1900	12160,00	1013,33	0,18	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5633,53	13520,47	1126,71	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5633,53	330085,73	27507,14	4,88	5633,53	321160,90	26763,41	4,75
	ручная уборка	9371	304886,64	25407,22	4,51	9371	304886,64	25407,22	4,51
	мех. уборка (в зимний период)	374	25199,09	2099,92	0,37	374	16274,26	1356,19	0,24

16	Уборка лестничных клеток	590	132933,84	11077,82	1,97	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5633,53	49464,65	4122,05	0,73	5633,53	49464,65	4122,05	0,73
	Предоставление платежных документов	120	9489,60	790,80	0,14	120	9489,60	790,80	0,14
	Паспортный стол	5633,53	29745,04	2478,75	0,44	5633,53	29745,04	2478,75	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2099,924	16900,59	1408,38	0,25	2099,924	16900,59	1408,38	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	120	1699,20	141,60	0,03	120	1699,20	141,60	0,03
	Управленческие расходы	5633,53	343419,99	28618,33	5,08	5633,53	343419,99	28618,33	5,08
	<b>Итого</b>	<b>5633,5</b>	<b>1483473,00</b>	<b>123622,75</b>	<b>21,94</b>	<b>5633,5</b>	<b>1100419,00</b>	<b>91701,58</b>	<b>16,28</b>
18	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	5633,53	36180,00	3015,00	0,54	5633,53	36180,00	3015,00	0,54
	покос травы	5633,53	5091,00	424,25	0,08	5633,53	5091,00	424,25	0,08
	мех. уборка (в зимний период)	5633,53	918,00	76,50	0,01	5633,53	918,00	76,50	0,01
	<b>Итого</b>	<b>5633,53</b>	<b>42189,00</b>	<b>3515,75</b>	<b>0,62</b>	<b>5633,53</b>	<b>42189,00</b>	<b>3515,75</b>	<b>0,62</b>
<b>Всего на содержание общедомового имущества</b>		<b>Предложено УК</b>				<b>Принято собственниками</b>			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		5633,53	1525662,00	127138,50	22,57	5633,53	1142608,00	95217,33	16,90

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов

*Е.В. Пахомов*

Приложение № 5  
 к договору № 01/Н  
 от "01" 04 2024г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 6 по ул. Королева

эксплуатируемая площадь: 5633,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 74,10 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		67602	5634	1,00		83826	6986	1,24
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		67602	5634	1,00		93291	7774	1,38
3	Ранее выполненные работы (на 31.10.2023г.)		498947	41579	7,38		498947	41579	7,38
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		650335	54196	9,62		676064	56339	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			650335	54196	9,62		676064	56339	10,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пакомов

*Земкина С.С.*

