

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым
домом №26а по ул.Курчатова в г.Димитровграде

«23» сентября 2022г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №26а по ул.Курчатова, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Плотниковой Татьяны Александровны, действующей на основании протокола общего собрания от 13 сентября 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 28 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.
2. Приложение №4 к Договору управления от 28 сентября 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.
3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 120 руб. с квартиры.
4. Соглашение вступает в законную силу с 01 октября 2022г.
5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Т.А. Плотникова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Город Димитровград Улица Курчатова дом № 6а
жилая площадь, м2
площадь подвала, м2
нежилая площадь

4 595,84
805,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2
в том числе:
по содержанию общего имущества дома, руб/м2

19,86
14,04

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,163	9 000,00	0,145	8 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заделок помещений	0,036	2 000,00	0,018	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,127	7 000,00	0,036	2 000,00
Итого по разделу 1	0,326	18 000,00	0,199	11 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,649	35 778,00	0,269	14 810,00
работы по содержанию электрооборудования	0,054	3 000,00	0,029	1 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 907,58	1,050	57 907,58
единая диспетчерская служба	0,130	7 169,51	0,130	7 169,51
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 824,01	0,160	8 824,01
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	8 272,51	0,150	8 272,51
диагностика газового оборудования	0,181	10 000,00	0,181	10 000,00
Проверка загазованности подвала	0,088	4 830,00	0,088	4 830,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,063	3 500,00	0,063	3 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,239	13 200,00	0,239	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,076	4 200,00	0,076	4 200,00
гидравлические испытания и промывка систем отопления	0,536	29 554,75	0,471	26 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,127	7 000,00	0,127	7 000,00
Итого по разделу 2	3,504	193 236,37	3,034	167 313,62
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,187	175 758,09	3,187	175 758,09
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,218	12 000,00	0,145	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,181	10 000,00	0,145	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,061	3 381,00	0,061	3 381,00
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,127	7 000,00	0,091	5 000,00
Итого по разделу 3	3,774	208 139,09	3,629	200 139,09
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,213	66 902,53	1,085	59 848,53
5. Управленческие услуги	4,000	220 600,32	4,000	220 600,32
6. Общехозяйственные расходы	1,056	58 247,08	1,056	58 247,08
Общехоз. Расходы	0,980	54 047,08	0,980	54 047,08
Агентское вознаграждение УК	0,076	4 200,00	0,076	4 200,00
РАСХОДЫ:	13,874	765 125,39	13,00	717 148,64
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,983	826 335,42	14,04	774 520,53

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,820

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб. с квартиры
	144 000,00	120 руб.

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 26а

Площадь дома, м2

4595,84

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд					320973,47	5,820	
Итого					320973,47	5,82	


4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,82 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев

