

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений/членов ТСН «Патриот»
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Свирская, 33

«30» 09, 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Свирская, 33 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «11» августа 2021г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «11» августа 2021 г. по 17 час. 00 мин 30.09.2021 2021г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин 10.09.2021 2021г, г.Димитровград, ул. Свирская, 33. [REDACTED]
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 3 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 56 (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3240,34 м²
Общая площадь жилых помещений: 3240,34 м²
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²
Принято бюллетеней голосования: 55 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул. Свирская, 33, приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 55 человек, владеющие 1692,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,22% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2020 г.
5. Отчет правления ТСН «Патриот» о проделанной работе за период 2019- 2020 г.
6. О расторжении договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.10.2021 г.
7. О заключении договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021 г.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 18,19 руб./м², резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²).
11. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия, ХВС, ГВС, Водоотведение) по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.
12. Исключение из членов правления ТСН «Патриот» [REDACTED] в связи с продажей жилых помещений по ул.Свирской, 33.
13. Выбор членов правления ТСН «Патриот» в следующем составе:
[REDACTED]
14. Утверждение редакций договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей). При наличии установленного оборудования поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком». Установить следующие цены договоров в месяц, с последующим зачислением на лицевой счет дома: по 210 рублей (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком»).
15. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных) для использования в личных целях, при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им

жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

16. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (годового, внеочередного).
18. Утверждение способа уведомлений членов ТСН о принятых на общем собрании решениях.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСН.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки собрания» - утвердить повестку собрания.

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила избрать председателем собрания [REDACTED]

[REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать

Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

[REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

(кв.№57)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в

количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила годовой отчет о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: годовой отчет о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.» - годовой отчет о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Отчет правления ТСН «Патриот» о проделанной работе за период 2019- 2020 г.

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила отчет правления ТСН «Патриот» о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет правления ТСН «Патриот» о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Отчет правления ТСН «Патриот» о проделанной работе за период 2019- 2021 г.» - отчет правления ТСН «Патриот» о проделанной работе в 2019 - 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» 01.10.2021 г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» 01.10.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.10.2021 г»- Утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.10.2021 г.

Голосовали:

"ЗА" – 1627,09 м2, что составляет 96,16% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –65,02 м2, что составляет 3,84% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021

Голосовали:

"ЗА" – 1664,73 м2, что составляет 98,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –27,38 м2, что составляет 1,62% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициаторов собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициаторов собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициаторов собрания»- утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициаторов собрания.

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.»

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г.»

Голосовали:

"ЗА" – 1574,59 м2, что составляет 93,06% голосов;

"ПРОТИВ" – 33,70 м2, что составляет 1,99% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –83,82 м2, что составляет 4,95% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 20,19 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 18,19 руб./м2, резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м2).»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 20,19 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 18,19 руб./м2, резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 20,19 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 18,19 руб./м2, резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 18,19 руб./м², резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²).» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: содержание жилья 18,19 руб./м², резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²).

Голосовали:

"ЗА" – 1359,99 м², что составляет 80,37% голосов;

"ПРОТИВ" – 167,78 м², что составляет 9,92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 164,34 м², что составляет 9,71% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия, ХВС, ГВС, Водоотведение) по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия, ХВС, ГВС, Водоотведение) по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия, ХВС, ГВС, Водоотведение) по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия, ХВС, ГВС, Водоотведение) по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива» - утвердить оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия, ХВС, ГВС, Водоотведение) по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Голосовали:

"ЗА" – 1664,74 м², что составляет 98,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 27,37 м², что составляет 1,62% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Исключение из членов правления ТСН «Патриот» [REDACTED] в связи с продажей жилых помещений по ул.Свирской, 33»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила исключить из членов правления ТСН «Патриот» [REDACTED] в связи с продажей жилых помещений по ул.Свирской, 33

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из членов правления ТСН «Патриот» [REDACTED] в связи с продажей жилых помещений по ул.Свирской, 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу «Исключение из членов правления ТСН «Патриот» [REDACTED] в связи с продажей жилых помещений по ул.Свирской, 33» - исключить из членов правления ТСН «Патриот» [REDACTED] в связи с продажей жилых помещений по ул.Свирской, 33 .

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Выбор членов правления ТСН «Патриот» в следующем составе:

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила избрать членов правления ТСН «Патриот» в следующем составе:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления ТСН «Патриот» в следующем составе:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу «Выбор членов правления ТСН «Патриот» в следующем составе:

[REDACTED] - избрать членов правления ТСН «Патриот» в следующем составе:

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Утверждение редакций договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей). При наличии установленного оборудования поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком». Установить следующие цены договоров

в месяц, с последующим зачислением на лицевой счет дома: по 210 рублей (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком»))»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить редакции договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей). При наличии установленного оборудования поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком». Установить следующие цены договоров в месяц, с последующим зачислением на лицевой счет дома: по 210 рублей (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакции договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей). При наличии установленного оборудования поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком». Установить следующие цены договоров в месяц, с последующим зачислением на лицевой счет дома: по 210 рублей (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу «Утверждение редакций договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей). При наличии установленного оборудования поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком». Установить следующие цены договоров в месяц, с последующим зачислением на лицевой счет дома: по 210 рублей (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком»)) - утвердить редакции договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей). При наличии установленного оборудования поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком». Установить следующие цены договоров в месяц, с последующим зачислением на лицевой счет дома: по 210 рублей (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком»

Голосовали:

"ЗА" – 1481,89 м2, что составляет 87,58% голосов;

"ПРОТИВ" – 27,49 м2, что составляет 1,62% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 182,73 м2, что составляет 10,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных) для использования в личных целях, при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных) для использования в личных целях, при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных) для использования в личных целях, при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных) для использования в личных целях, при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных) для использования в личных целях, при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и

третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 1089,97 м2, что составляет 64,41% голосов;

"ПРОТИВ" – 158,58 м2, что составляет 9,37% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 374,80 м2, что составляет 22,15% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (годового, внеочередного)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (годового, внеочередного)» - утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСН (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 % м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 % м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Утверждение способа уведомлений членов ТСН о принятых на общем собрании решениях»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить способ уведомлений членов ТСН о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первом этаже подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомлений членов ТСН о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первом этаже подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомлений членов ТСН о принятых на общем собрании решениях» - утвердить способ уведомлений членов ТСН о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первом этаже подъезда.

Голосовали:

"ЗА" – 1664,81 м2, что составляет 98,39% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 27,30 м2, что составляет 1,61%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСН»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания членов ТСН: оригинал протокола и решения членов ТСН хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протоколы без решений членов ТСН – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота,20), и у члена правления ТСН (г.Димитровград, ул.Свирская, дом №33)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания членов ТСН: оригинал протокола и решения членов ТСН хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протоколы без решений членов ТСН – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота,20), и у члена правления ТСН (г.Димитровград, ул.Свирская, дом №33)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСН» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания членов ТСН: оригинал протокола и решения членов ТСН хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), протоколы без решений членов ТСН – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота,20), и у члена правления ТСН (г.Димитровград, ул.Свирская, дом №33)

Голосовали:

"ЗА" – 1692,11 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул.Свирская, дом №33, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД многоквартирного дома ул.Свирская, дом №33 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.Свирская, дом №33 в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.Свирская, дом №33 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД ул.Свирская, дом №33 в форме очно-заочного голосования 11.08.2021 на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД ул.Свирская, дом №33,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 11.08.2021 по 10.09.2021 на 2-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Реестр собственников МКД к договору № У- /2021 г. на 2-х., в 1 экз.

Приложение № 7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 110 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение №10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 11 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. ул.Свирская, дом №33 на 1 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:






