

ПРОТОКОЛ № 1 от «25» ноября 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, дом № 68

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4603,32** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **4444,82** м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **158,50** м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **193,88** м²;

В голосовании приняли участие **121** собственников помещений, обладающие **3214,26** м², что составляет **69,83** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 68 по ул. Пушкарёва кв. 25 Бурнашева Елена Александровна СГРП № 063879 от 19.06.2012г.

Голосование проходило в форме очного голосования 24.11.2019г. в 18.00

Решения собственников жилья направлялись по адресу ул. Пушкарёва д. 68 кв. 25

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК«Новый век» с 30.11.2019г.
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.
7. Выбор Совета МКД. Выбор председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО. с 01.12.2019г.
9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Бурнашева Елена Александровна

Предложено избрать секретарем собрания Козельская Татьяна Николаевна

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Бурнашева Елена Александровна

секретарем собрания Козельская Татьяна Николаевна

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом».

Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2019г.

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 года в сумме 3 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в сумме 3 руб. 50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в сумме 2,50 руб. с 1 кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 г. в сумме 12 руб. 48 коп./м².

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 г. в сумме 12 руб.48 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД. Выбор Председателя Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Бурнашева Елена Александровна, Козельская Татьяна Николаевна, Богданова Юлия Сергеевна.

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Бурнашеву Елену Александровну

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома Бурнашева Елена Александровна, Козельская Татьяна Николаевна, Богданова Юлия Сергеевна.

Решили избрать Председателем Совета дома: Бурнашеву Елену Александровну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2019г.

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2019г.

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 3156,42 м², что составляет 71,02 % голосов; «Против» 57,84 м², что составляет 1,31 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3056,75 м², что составляет 68,78 % голосов; «Против» 157,51 м², что составляет 3,55 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников

помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников(очного голосования), оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.


Голосовали: «За» 3214,26 м², что составляет 72,32 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:


Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников(очного голосования), оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Бурнашева Елена Александровна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Козельская Татьяна Николаевна
(Ф.И.О.)