

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 18 ул. Клубная р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

Место проведения Мулловка ул. Клубная «22» Января 2023г. дом 18

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Милковой Валентины Григорьевны собственницы (ка)
помещения № 15 документ подтверждающий право собственности:

Свидетельство на право собственности от 2.02.2001г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" 01 2023 года с 13:00 до 16:00
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" 01 2023 г. по "22" 01 2023
2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "22" 01 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Клубная дом 18 кв. 15.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 864,30.

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 562,9 голосов, которые составляют 65,13% голосов

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 864,3 кв.м.:

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчёт голосов окончен "22" 01 2023г в 19:00.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Демидову Лидию Ивановну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Милкову Валентину Григорьевну, собственника жилого помещения № 15.

Решили (Постановили):

Выбрать предложенную кандидатуру

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Демидову Лидию Ивановну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Милкову Валентину Григорьевну, собственника жилого помещений № 10.

Решили (Постановили):

Выбрать предложенную кандидатуру

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Демидову Лидию Ивановну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Дорн Евгений Александровича, собственника жилого помещений № 18

Сережиной Лидии Константиновны, собственника жилого помещений № 3

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):

Выбрать счетную комиссию в предложенном составе

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Демидову Лидию Ивановну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Демидова Николая Юрьевича, собственника жилого помещений № 12

Ульянову Евгению Ивановича, собственника жилого помещений № 14

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Милкову Валентину Григорьевну, собственника жилого помещения № 15 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	562,9 0	65,13 0	0	0

исправ. Верить
из

Решение принято.

5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»

Слушали: Милкову Валентину Григорьевну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

Решили (Постановили):

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Мулловка».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

6. Заключение договора управления многоквартирного дома.

Слушали: Милкову Валентину Григорьевну

Предложено: Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

Решили (Постановили):

Заключить предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка» с 01.02.2023 2023 года сроком на один год. Действующий договор управления расторгнуть по взаимному соглашению сторон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Слушали: Авешинкову Людмилу Ивановичу

Предложено: В соответствии со ст. 161 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

Решили (Постановили):

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД заключить договор путем подписания договор управления от имени собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.

Слушали: Милкову Валентину Григорьевну

Предложено: Распределить предложенный управляющей компанией перечень работ и смету на 2023-2024 гг.

Решили (Постановили):

Согласиться с предложением
Милковой Валентины Григорьевны

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Милкову Валентину Григорьевну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Предложение принять в
Территориальном центре
КРМА СОН производимой в
экскаваторы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Милкову Валентину Григорьевну

Предложено:

Пользоваться схемой придомовой
территории.

Решили (Постановили):

В зимний период тротуар вдоль дома (счищать снег) и убирать тротуаром площадку перед входом в подъезд в зимний и летний период убирать своими силами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Михкову Валентиину Григорьевну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

С учетом закрепленных границ придомовой территории, содержащиеся подвезды и лестничных клеток производить своими силами (силами жильцов) данного дома. Размер платы - 10 руб 51 коп с кв. м. ежемесячно коммунальной расборки на крыше сое вставлять отдельной строкой в платежном документе. (Приложение № 2 к договору управления)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Малкову Валентиину Тригорьевну.

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам п.1

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Малкову В.Т.

Предложено: Вознаграждение председателю Совета МКД не выплачивать.

Решили (Постановили):

Принять предложение.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
562,9	65,13	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания МТ (Малкова) 22.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Денис (Денисова) 22.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии В.В. (Вари) 22.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии С.С. (Ситешаикова) 22.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)