

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1/23 от 26.01.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Некрасова 17

1220.05

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Кол-во Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)	Принятое кол-во изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыши, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	1048	78600,00	5,37	3750,00	0,26	50
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	20	9079,60	0,62		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	144,30	18747,45	12,81		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	144,30	43670,95	2,98		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	4	150,72	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	9,64	1173,00	0,08		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	2,2	323,93	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	52,8	1340,06	0,09		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	8	97,36	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20,00	12	240,00	0,02		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	259,34	4413,97	0,30		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	59,4	327,89	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом опрыскивания распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	13,74	2632,58	0,18	263,26	0,02	2
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,02		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,03		0,00	
	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	ЗАМОК	4367,00	1	4367,00	0,30		0,00	
	Содержание замков кодовых (обработка ВД)	по мере необходимости	5	1 ЗАМОК	50,00	4	1000,00	0,07	200,00	0,01	1
	Восстановление (ремонт) продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 кв.м	493,57	3	1480,71	0,10		0,00	
	Заделка на зиму вентиляционных продухов, слуховых окон	по мере необходимости	1	1 место	373,29	3	1119,87	0,08		0,00	
Содержание электрооборудования											

Проведение технических и плановых осмотров электросети, аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2	2	90	8	1440,00	0,10	1440,00	0,10	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)									
Содержание систем водоснабжения									
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2	2	42,04	19	1597,52	0,11	1597,52	0,11	
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	12	1	42,04	1	504,48	0,03		0,00	
Содержание приливовой территории									
Зимний период (октябрь-апрель)									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)		по мере необходимости							
Посыпка пешеходных дорожек песком по время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	5	по мере необходимости	42,00	190	7980,00	0,55	4830,00	0,33	115
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	по мере необходимости	8,00	50	2000,00	0,14	400,00	0,03	1
Летний период (май-сентябрь)									
Покос травы тротуаром	2	по мере необходимости	37,27	44	16398,80	1,12		0,00	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2	раз в сезон	15,00	263	7890,00	0,54	3945,00	0,27	1
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	10	по мере необходимости	12,26	44	5394,40	0,37		0,00	
Итого по разделу 1.	12	по мере необходимости	4,10	2098	103221,60	7,05		0,00	
					486098,57				
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2	2	3,60	1220,05	8784,36	0,60	8784,36	0,60	
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	5	1 раз в месяц зимний период	0,21	1220,05	1281,05	0,09	1281,05	0,09	
Промывка грубофильтров системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке	4,60	3839	17659,40	1,21	17659,40	1,21	
Ревизия вентиля и движжек общего имущества	1	1 раз при подготовке	325,08	11	3575,88	0,24	3575,88	0,24	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	Припуске тепла и по мере необходимости							
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	Припуске тепла и по мере необходимости	261,81	3	785,43				
Итого по разделу 2.	1	по мере необходимости	268,97	6	1613,82	0,11		0,00	
					33699,94				
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях									
Проверка вальцов 1яя в вентиляционных каналах		круглосуточно	15,74	1220,05	19203,59	1,31	9602,00	0,66	
Проочистка вентиляционных каналов	3	3 раза в год	2,20	1220,05	8052,33	0,55	8052,33	0,55	
Диагностика внутренних газопроводов		по мере необходимости	58,62	20	1172,40	0,08		0,00	
		1 раз в пять лет				вып		0,00	

Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом			4200,00	0,29	4200,00	0,29
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ. площади	2,30	1220,05	2806,12	0,19	2806,12	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Министров от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45			нет подвала		0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	144,30	909,09	0,06		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32,93	144,30	9503,60	0,65		0,00
Итого по разделу 3.						45847,13			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	42	1 кв.м общ. площ.	3,17	1220,05	46410,70	3,17	46410,70	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,96	1220,05	14054,98	0,96	14054,98	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,76	1220,05	11126,86	0,76	11126,86	0,76
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ.	0,46	1220,05	6734,68	0,46	6734,68	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без распределенных расходов						643972,86			0,00
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						6439,73	0,44		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						650412,59	44,38		10,34

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
<i>не применено</i>				<i>0,00</i>