

## ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 84 по пр. Нариманова г. Ульяновск

г. Ульяновск

пр. Нариманова д.84

«15» ноября 2020г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №84 по пр. Нариманова г. Ульяновск по инициативе собственника Облезина Павла Петровича (кв16) (свидетельство на право собственности АС №108287) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 26.10.2020г по 10.11.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, пр. Нариманова, д.84 в 18:00 час. 26.10.2020г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 26.10.2020г до 19:00 час 10.11.2020г. включительно, в ней приняли участие 30 собственников помещений в многоквартирном доме обладающие 961,54 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр. Нариманова, д.84, кв.16 инициатору собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:1495,73 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1495,73квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:0 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 30 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 961,54 квм; что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 15.11.2020г в 10:00 мин г. Ульяновск, пр. Нариманова, д.84 кв.16;

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Чистый дом»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 11.Выбор председателя и членов Совета МКД №84 по пр. Нариманова;
- 12.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени

всех собственников;

13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №84 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

14. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

17. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

19. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. №16 Облезина Павла Петровича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв. №16 Облезиным Павлом Петровичем Выбрать председателем собрания Облезина Павла Петровича (кв16); секретарем собрания - Шкунову Юлию Александровну (кв13)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО: Единогласно**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Облезина Павла Петровича (кв16); секретарем собрания - Шкунову Юлию Александровну (кв13)

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 16 Облезина Павла Петровича по вопросу выбора счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв. № 16 Облезиным Павлом Петровичем Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО: Единогласно**

**РЕШИЛИ:** Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников

**Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Чистый дом»;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 16 Облезина Павла Петровича по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Чистый дом»;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв. № 16 Облезиным Павлом Петровичем Расторгнуть договор управления МКД №84 по пр Нариманова с ООО «УК Чистый дом» 01.01.2021г,

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших\_собственников дома.

**ПРИНЯТО:** *Единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления МКД №84 по пр. Нариманова с ООО «УК Чистый дом» 01.01.2021г,*

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу выбора способа управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв. 16 Облезиным Павлом Петровичем Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших\_собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *Единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания Союз» (ИНН7325156081; ОГРН1177325015592);**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№16 Облезина Павла Петровича по вопросу Выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания «Союз» (ИНН7325156081; ОГРН1177325015592);*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН7325156081; ОГРН1177325015592);*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших\_собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *Единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Союз» (ИНН7325156081; ОГРН1177325015592);*

**Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу Утверждения условий договора управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД 84 по пр. Нариманова с 01.01.2021г по 31.12.2021г.*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» -961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших\_собственников дома.*

**ПРИНЯТО:** *Единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД 84 по пр. Нариманова с 01.01.2021г по 31.12.2021г.*

**Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу Утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №84 по пр. Нариманова без уборки лестничных клеток в период 01.01.2021г по 31.12.2021г в размере 17,28 руб/квм жилой/нежилой площади (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» - 961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

**ПРИНЯТО: Единогласно**

**РЕШИЛИ:** *Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №84 по пр. Нариманова без уборки лестничных клеток в период 01.01.2021г по 31.12.2021г в размере 17,28 руб/квм жилой/нежилой площади (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.*

**Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №84 по пр. Нариманова (Приложение 2);*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» - 961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

**ПРИНЯТО: Единогласно**

**РЕШИЛИ:** *Утвердить перечень работ и оплату по текущему ремонту МКД №84 по пр. Нариманова (Приложение 2);*

**Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.01.2022г по 31.12.2022г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,81 руб/квм*

**Результаты голосования:**

*По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.*

*«ЗА» - 961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.*

**ПРИНЯТО: Единогласно**

**РЕШИЛИ:** *Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.01.2022г по 31.12.2022г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,81 руб/квм*

**Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 929,94 кв.м, что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,6 кв. м, что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта.

**Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД №84 по пр. Нариманова;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД №84 по пр. Нариманова;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Выбрать в состав Совета МКД №84 по пр. Нариманова: Облезина Павла Петровича (кв16); Шкунову Юлию Александровну (кв13); Чувакину Нину Ивановну (кв25); Селифонова Анатолия Александровича (кв21); Пелькина Алексея (кв23); Председателем Совета МКД выбрать Облезина Павла Петровича (кв16)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 929,94 кв.м, что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,6 кв. м, что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в состав Совета МКД №84 по пр. Нариманова: Облезина Павла Петровича (кв16); Шкунову Юлию Александровну (кв13); Чувакину Нину Ивановну (кв25); Селифонова Анатолия Александровича (кв21); Пелькина Алексея (кв23); Председателем Совета МКД выбрать Облезина Павла Петровича (кв16)

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем наделить полномочиями членов Совета МКД №84 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 929,94 кв.м, что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,6 кв. м, что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями членов Совета МКД №84 по пр. Нариманова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №84 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №84 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №84 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 929,94 кв.м, что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,6 кв. м, что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №84 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос:** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 929,94 кв.м, что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,6 кв. м, что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Пятнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2021г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 929,94 кв.м, что составляет 96,71% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,6 кв. м, что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2021г.

**Шестнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания «Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания «Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания «Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 961,54 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** Единогласно

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания «Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Семнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу Принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 961,54 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО:** Единогласно

**РЕШИЛИ:** Не принимать решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Восемнадцатый вопрос:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**ПРИНЯТО: Единогласно**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 16 Облезина Павла Петровича по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 16 Облезиным Павлом Петровичем Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 961,54 кв.м, что составляет 64,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -961,54 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

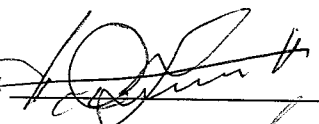
**ПРИНЯТО: Единогласно**

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области

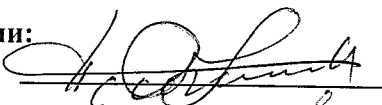
Протокол №1 от 15.11.2020г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №84 по пр. Нариманова г. Ульяновска составлен на 10-ти листах в 3-х экземплярах.

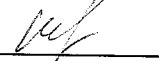
**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Облезин П.П./ 15.11.2020г

Секретарь собрания  /Шкунова Ю.А./ 15.11.2020г

Подписи членов счетной комиссии:

 /Облезин П.П./ 15.11.2020г

 /Шкунова Ю.А./ 15.11.2020г



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Нариманова д. 84**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,04
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,84
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоветкочаналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,52
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,64
завоз песка	1 раз в год	0,27
покос	при необходимости	0,39
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,82
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,14
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,07
<b>ИТОГО:</b>		<b>21,49</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку самостоятельно</b>		<b>17,28</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,81
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

11.11.2020

Представители собственников жилых помещений:

Облезин П.П./

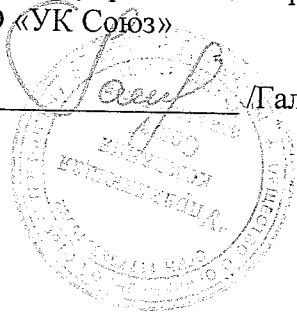
Шкунова Ю.А./

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
пр.Нариманова д.84**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб)	Размер платы (Руб/кв.м)	Начисление платы
1	Непредвиденные затраты		1,0	
	<b>ИТОГО</b>		<b>1,00</b>	

Директор управляющей организации  
ООО «УК Союз»



\_\_\_\_\_  
/Галактионова З.В./

Подписи собственников:

\_\_\_\_\_  
/Облезин П.П./

\_\_\_\_\_  
/Шкунова Ю.А./