

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.
609,88

по адресу: ул. Некрасова 15

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость в ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества												
Содержание крыш, чердаков, подвалов												
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	561	42075,00		5,75	12525,00	1,71	167
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	12	5447,76		0,74		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток												
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	48,4	62882,25		8,59		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	48,4	14647,78		2,00		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36		0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	4,82	586,50		0,08		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,1	161,96		0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	26,4	670,03		0,09		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	6	73,02		0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20,00	6	120,00		0,02		0,00	

Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости			минут работы трактора	42,00	190	7980,00	1,09		0,00	
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5		1 кв.м	8,00	50	2000,00	0,27	400,00	0,05	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10		1 кв.м.	37,27	22	8199,40	1,12	819,94	0,11	1
Летний период (май-сентябрь)											
Покос травы тримером	раз в сезон	2		1 кв.м.	15,00	300	9000,00	1,23	4500,00	0,61	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10		1 кв.м.	12,26	22	2697,20	0,37		0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12		1 кв.м.	4,10	1049	51610,80	7,05		0,00	
Итого по разделу 1.							224390,62			0,00	
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров											
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2		1 кв.м.об площ	3,60	609,88	4391,14	0,60	4391,14	0,60	
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5		1 кв.м.об площ	0,21	609,88	640,37	0,09	640,37	0,09	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1		1м3 здания	4,60	1701	7824,60	1,07	7824,60	1,07	
Ревизия вентиляций и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1		шт	325,08	6	1950,48	0,27	650,16	0,09	2
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1		радиаторный блок	261,81	2	523,62	0,07	523,62	0,07	
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1		стояк	268,97	4	1075,88	0,15		0,00	
Итого по разделу 2.							16406,09			0,00	
Раздел 3. Прочие обязательные работы											
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно			1 кв.м общ площади	15,74	609,88	9599,51	1,31	4500,00	0,61	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3		1 кв.м общ площади	2,20	609,88	4025,21	0,55	4025,21	0,55	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости			1 м канала	58,62	20	1172,40	0,16	586,20	0,08	10
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет			кв				вып		0,00	

Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года							3800,00	0,52	3800,00	0,52
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год					2,30	609,88	1402,72	0,19	1402,72	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24				0,45			нет подвалов		0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2				3,15	48,4	304,92	0,04		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2				32,93	48,4	3187,62	0,44		0,00
Итого по разделу 3.								23492,38			0,00
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12				3,17	609,88	23199,84	3,17	23199,84	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12				0,96	609,88	7025,82	0,96	7025,82	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12				0,76	609,88	5562,11	0,76	5562,11	0,76
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12				0,46	609,88	3366,54	0,46	3366,54	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов								303443,40			12,09
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат								3034,43	0,41		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения								306477,83	41,86		12,09

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость
Не принято				0,00