

Приложение №2

Утверждено на общем собрании  
 протокол № 1 от 10 апреля 2024 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Садовая 21

843,00

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1 м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятос колич изм
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости	1	1 кв.м	75,00	770	57750,00	5,71	5250,00	0,52	70
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	15	6809,70	0,67		0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,13		0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	87,84	114123,48	11,28		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	87,84	26583,90	2,63		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	7,23	879,75	0,09		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	3,71	546,26	0,05		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,10		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	5,13	102,60	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	239,01	4067,95	0,40		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	10,33	1979,23	0,20		0,00	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,03		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,05		0,00	







Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,08			
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,16			0,00
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>18934,40</b>				
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	843,00	13268,82	1,31	6000,00		0,59
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	843,00	5563,80	0,55	5563,80		0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,12			0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып			0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					3800,00	0,38	3800,00		0,38
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	843,00	1938,90	0,19	1938,90		0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	442,48	4778,78	0,47	4778,78		0,47
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обрабат	3,15	442,48	2787,62	0,28			0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обрабат	32,93	442,48	29141,73	2,88			0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>						<b>62452,05</b>				
<b>Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	3,17	843,00	32067,72	3,17	32067,72		3,17
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,96	843,00	9711,36	0,96	9711,36		0,96
<b>Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,76	843,00	7688,16	0,76	7688,16		0,76
<b>Предоставление платежных документов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,46	843,00	4653,36	0,46	4653,36		0,46
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b>						<b>477932,64</b>				10,79
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>						<b>4779,33</b>	0,47			0,00
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>						<b>482711,97</b>	<b>47,73</b>			10,79

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Не принято					0,00