

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 8 ул. Мичурина р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «25» января 2020 г.

Время проведения 16.00

Место проведения подъезд 1 ул. Мичурина дом 8

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Веденеевой Оксана Вячеславовна собственница помещения  
свидетельство на право собственности ЕРРП №73-73/002-73/002/131/2016-83/7 от 27.04.2016

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 453,95 голосов, которые составляют 52,47% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Мичурина р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 865,08 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
  - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
  - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:
  - на водоотведение,







Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Ерёмину Тамиру Степановну по четвертому вопросу

Предложено: Рассмотреть предложенной УК перечень работ и услуг на 2020 год. Работы по текущему ремонту выполнять с учётом принятой размера платы на 01.01.2020 г.

Выполнить: текущий ремонт стилобаты около 1 подъезда.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять предложение.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Ерёмину Тамиру Степановну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:



- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определить размер расходов на КРСОИ исходя из утвержденного норматива по Ульяновской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Ерёмину Тамару Степановну по вопросу

Предложено: Закрепить границы использования и содержание придомовой территории путём составления схемы и приложить к данному протоколу.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

С данным предложением согласен

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплат в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльцо площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Ерёмину Тамару Степановну по вопросу

Предложено: Пользование участком по содержанию придомовой территории согласно схеме, уборка и обкос согласно периодичности.



Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

С данным предложением согласен.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Ерёмину Тамиру Степановну по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Принять ежемесячной размер платы 15 руб 36 коп. за 1 кв.м с учетом того, что содержание лифтов силами самих жильцов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.



9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности на 2020 год.

Слушали: Ерёмину Тамару Степановну по дев. вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам №1, а остальное пунктом принять к сведению.

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам №1, а остальное пунктом принять к сведению.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>453,95</u>	<u>52,47</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг

Слушали: Ерёмину Тамару Степановну по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Принять решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) десятому вопросу:

Принять решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>453,95</u>	<u>52,47</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

11. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю \_\_\_\_\_ порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Ерёмину Тамару Степановну по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: производить выплату председателю ТСЖ „УЮТ“

в размере 43 руб (сорок три руб) с квартиры



Решили (Постановили) одиннадцатому вопросу:

*Устанавливать в предложенном размере*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

12. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: *Ерёмину Тамиру Степановну* по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: *ОДПУ не устанавливать в связи с тем, что в*

*квартирах имеется индивидуальное газовое отопление и требуется капитальный ремонт систем отопления.*

Решили (Постановили) двенадцатому вопросу:

*С данным предложением согласен.*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РСО с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: *Ерёмину Тамиру Степановну* по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РСО с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

*Заключить договор путём подписания собственниками дома, присутствующими на собрании.*



Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Данное предложение принять.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Ерёмину Ташару Степановну по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Ерёмину Ташару Степановну по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Ташару Екатерину Ивановну кв. № 3 тел 89279859564 ; Козлову Татьяну Валентиновну кв. № 4

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Ташару Н. И. кв. № 3 тел 92419 Веденеву О. В. кв. № 4 89279859564 Козлову Т. В. кв. № 18 89276317478

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Слушали: Ерёмину Ташару Степановну по шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя ЛСЖ «УЮЛП» по адресу: р.п. Мулловка ул. Ленина д. 10 кв. 12



**Решили (Постановили) шестнадцатому вопросу:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя ЛС № 5 ЮЖИ по адресу: р.п. Мулловка  
ул. Мичуринская 8.10 кв. 12.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
453,95	52,47	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Ерёмина Л. С. / Ерёмина / «25» января 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Ряденкова О. В. / Ряденкова / «25» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Михайленкова И. А. / Михайленкова / «25» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Козлова Л. В. / Козлова / «25» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)