

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19**

Дата протокола – «25» декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» декабря 2023 года с 17 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «21» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «25» декабря 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» декабря 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» декабря 2023 года, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Терентьева Татьяна Стефановна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 45 (сорок пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19 установлено:

Общая площадь дома 4235,14 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4235,14 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека, обладающие 3039,43 м², что составляет 71,76 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
12. Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
13. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Терентьеву Т.С., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сармаеву М.В.; 2. Афанасьева А.Е.; 3. Герасимову И.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Терентьеву Т.С., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сармаеву М.В.; 2. Афанасьева А.Е.; 3. Герасимову И.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Терентьеву Т.С., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Герасимову И.Н.; 2.Федорину Т.С.; 3. Каныгину Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголосовавших	Количество голо- сов	% от числа проголосовавших	Количество голо- сов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Кадырову Ф.Р.; 2. Шайдуллина Э.И.; 3. Терентьеву Т.С.; 4. Терентьева М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Кадырову Ф.Р.; 2. Шайдуллина Э.И.; 3. Терентьеву Т.С.; 4. Терентьева М.Г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Кадырову Ф.Р.; 2. Шайдуллина Э.И.; 3. Терентьеву Т.С.; 4. Терентьева М.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголосовавших	Количество голо- сов	% от числа проголосовавших	Количество голо- сов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила не избирать Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не избирать Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - не избирать Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа	Количе-	% от числа	Количе-	% от числа

ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энер-

гетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м. » - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 8 640 руб. и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Кадырову Фариду Рашитовну, которая предложила установить вознаграждение члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно в размере 8 640 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно в размере 8 640 руб.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 8 640 руб. и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно» - установить вознаграждение члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 8 640 руб. и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила не утверждать использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: не утверждать использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **не утверждать использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3039,43	100 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.» - **наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.» - **В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,


№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

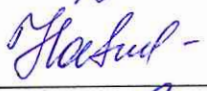
№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

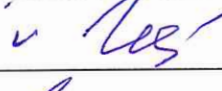
№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.


№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания  | Туркентова Е.С.

Секретарь общего собрания  | Г. П. Чистолетова

Члены счетной комиссии:

 | Герасимово Ч. Н.

 | Сармаева М. В.

 | Афанасьева А. В.

