

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19**

**Дата протокола** – «25» декабря 2023 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «21» декабря 2023 года с 17 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «21» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «25» декабря 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«25» декабря 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«25» декабря 2023 года, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Терентьева Татьяна Стефановна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 45 (сорок пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 19 установлено:**

Общая площадь дома 4235,14 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4235,14 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека, обладающие 3039,43 м<sup>2</sup>, что составляет 71,76 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 )
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5 )
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
12. Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
13. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Терентьеву Т.С., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сармаеву М.В.; 2. Афанасьева А.Е.; 3. Герасимову И.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Терентьеву Т.С., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Сармаеву М.В.; 2. Афанасьева А.Е.; 3. Герасимову И.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Терентьеву Т.С., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Герасимову И.Н.; 2.Федорину Т.С.; 3. Каныгину Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голо­сов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Кадырову Ф.Р.; 2. Шайдуллина Э.И.; 3. Терентьеву Т.С.; 4. Терентьева М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Кадырову Ф.Р.; 2. Шайдуллина Э.И.; 3. Терентьеву Т.С.; 4. Терентьева М.Г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Кадырову Ф.Р.; 2. Шайдуллина Э.И.; 3. Терентьеву Т.С.; 4. Терентьева М.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила не избирать Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не избирать Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - не избирать Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа	Количе-	% от числа	Количе-	% от числа

ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,84 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энер-

гетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м. » - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 6,00 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 8 640 руб. и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Кадырову Фариду Рашитовну, которая предложила установить вознаграждение члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно в размере 8 640 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно в размере 8 640 руб.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 8 640 руб. и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно» - установить вознаграждение члену совета дома Терентьеву М.Г. с 01.02.2024 г. в размере 8 640 руб. и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома в размере 120,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила не утверждать использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: не утверждать использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **не утверждать использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3039,43	100 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.» - **наделить ООО «УК Димитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

СЛУШАЛИ: Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.» - **В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)

СЛУШАЛИ: *Терентьеву Татьяну Стефановну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 19).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

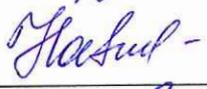
№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

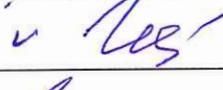
№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  | Туркентова Е.С.

Секретарь общего собрания  | Г. П. Чистолесова

Члены счетной комиссии:

 | Герасимово Ч. Н.

 | Сармаева М. В.

 | Афанасьева А. В.

