

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, д. 7

г. Димитровград

« 01 » 02 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Менделеева, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 7 по ул. Менделеева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов



Представитель собственников жилья

Садриева Ж.С. Саер

The following table shows the results of the experiment. The data indicates that the reaction rate is directly proportional to the concentration of the reactants. This is consistent with the proposed mechanism, which involves a bimolecular rate-determining step.

Run	[A] (M)	[B] (M)	Initial Rate (M/s)
1	0.10	0.10	0.0010
2	0.20	0.10	0.0040
3	0.10	0.20	0.0020
4	0.20	0.20	0.0080

The rate law for the reaction is determined to be:

$$\text{Rate} = k[A][B]$$
 where k is the rate constant. The overall order of the reaction is second order.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь: 1133,9 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 95,9 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во помещений: 33

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1133,9	14287,14	1190,60	1,05	1133,9	14287,14	1190,60	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	33	0,00	0,00	0,00	33	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1133,9	2313,16	192,76	0,17	1133,9	2313,16	192,76	0,17
4	Проверка подвала на загазованность	443,8	3727,92	310,66	0,27	443,8	3727,92	310,66	0,27
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,31	1	4200,00	350,00	0,31
6	Обслуживание домофона	1133,9	15840,00	1320,00	1,16	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1133,9	6803,40	566,95	0,50	1133,9	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1133,9	11429,71	952,48	0,84	1133,9	1058,00	88,17	0,08
9	ТО ДВК	1133,9	4490,24	374,19	0,33	1133,9	4490,24	374,19	0,33
10	Обслуживание ВДО	1133,9	16328,16	1360,68	1,20	1133,9	14797,00	1233,08	1,09
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1133,9	16566,11	1380,51	1,22	1133,9	9264,67	772,06	0,68
	содержание ВДЭО	1133,9	14899,45	1241,62	1,10	1133,9	7598,00	633,17	0,56
	испытание изоляции и сопротивление сети	1133,9	1666,67	138,89	0,12	1133,9	1666,67	138,89	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1133,9	17090,24	1424,19	1,26	1133,9	12540,00	1045,00	0,92
	покос травы	1200	12600,00	1050,00	0,93	1200	8400,00	700,00	0,62
	содержание территории, МАФ	1133,9	4490,24	374,19	0,33	1133,9	4140,00	345,00	0,30
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	443,8	10743,00	895,25	0,79	443,8	1863,96	155,33	0,14
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,14	443,8	1863,96	155,33	0,14
	дезинсекция 2 раза	443,8	1908,34	159,03	0,14	443,8	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	443,8	1810,70	150,89	0,13	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1200	5160,00	430,00	0,38	1200	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1133,9	2721,36	226,78	0,20	1133,9	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1133,9	75423,6146	6285,30	5,54	1133,9	61676,26736	5139,69	4,53
	уборка	1440,53	52960,27	4413,36	3,89	1440,53	52960,27	4413,36	3,89
	мех уборка (в зимний период)	433	22463,35	1871,95	1,65	433	8716,00	726,33	0,64
18	Уборка лестничных клеток	150	33336,00	2778,00	2,45	150	33336	2778,00	2,45
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1133,9	9780,57	815,05	0,72	1133,9	12752,29	1062,69	0,94
	Предоставление платежных документов	33	2609,64	217,47	0,19	33	2609,64	217,47	0,19
	Паспортный стол	1133,9	5986,99	498,92	0,44	1133,9	5986,99	498,92	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1133,9	3401,70	283,48	0,25	1133,9	3401,70	283,48	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	33	467,28	38,94	0,03	33	467,28	38,94	0,03
	Ведение бухгалтерской отчетности	1133,9	4550,00	379,17	0,33	1133,9	4550,00	379,17	0,33
	Управление МКД	1133,9	64904,44	5408,70	4,77	1133,9	64904,44	5408,70	4,77
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1133,9	327000,68	27250,06	24,03	1133,9	258226,69	21518,89	18,98

16	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	покос травы	1134	3246,00	270,50	0,24	1134	3246,00	270,50	0,24
	мех уборка (в зимний период)	1134	1228,44	102,37	0,09	1134	1228,44	102,37	0,09
	Начисление и сбор платежей	1134	1762,74	146,89	0,13	1134	1762,74	146,89	0,13
	Итого	1134	6237,17	519,76	0,46	1134	6237,17	519,76	0,46
	Всего	1134	333237,86	27769,82	24,49	1134	264463,87	22038,66	19,44

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья


Сафронова Н.С. СоцГород

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "04" 03 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1133,90 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 95,90 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		68034	5670	5,00		68034	5670	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		45310	3776	3,33			0	0,00
3	Накопленные средства (на 31.07.2023г.)		9825	819	0,72		9825	819	0,72
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		113344	9445	8,33		68034	5670	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			113344	9445	8,33		68034	5670	5,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Савицкая Н.С.
Савицкая

