



Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,04		0,00
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,05		0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.	493,57	2	987,14	0,11		0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	373,29	2	746,58	0,09		0,00
<b>Содержание электрооборудования</b>									
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90,00	4	720,00	0,08	720,00	0,08
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года, по мере необходимости					2000,00	0,23	1500,00	0,17
<b>Содержание систем водоснабжения</b>									
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	16	1345,28	0,15	1000,00	0,11
<b>Содержание придомовой территории</b>									
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (С/двигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	42,00	180	7560,00	0,86	5040,00	0,58
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв. м	8,00	50	2000,00	0,23	400,00	0,05
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	37,27	22	8199,40	0,94		0,00
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>									
Покос травы триммером	раз в сезон	2	1 кв. м.	15,00	600	18000,00	2,06	18000,00	2,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	12,26	22	2697,20	0,31		0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м.	4,1	1255	61746,00	7,05		0,00
<b>Итого по разделу I.</b>									
<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м. об площ.	3,60	729,73	5254,06	0,60	5254,06	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц, зимний период	5	1 кв. м. об площ.	0,21	729,73	766,22	0,09	766,22	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1 кв. м. об площ.	4,60	7084	9586,40	1,09	9586,40	1,09

Ревизия вентиляций общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	221,00	6	1326,00	0,15	1326,00	0,15	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	2	523,62	0,06			
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	4	1075,88	0,12		0,00	
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>18532,18</b>				
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ. площади	15,74	729,73	11485,95	1,31	7000,00	0,80	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ. площади	2,20	729,73	4816,22	0,55	4816,22	0,55	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,13		0,00	
Техническое диагностирование внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		дом		16	0,00	0,00		0,00	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		1 кв.м общ. площади			0,00	0,00		0,00	
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		нет подвала	2,30	729,73	1678,38	0,19	1678,38	0,19	
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	нет подвала	0,45		0,00	0,00		0,00	
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	0	0,00	0,00		0,00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32,93	0	0,00	0,00		0,00	
<b>Итого по разделу 3.</b>						<b>19152,95</b>				
<b>Управленческие расходы</b>										
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>										
	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	0,96	729,73	8406,49	0,96	8406,49	0,96	
	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	0,76	729,73	6655,14	0,76	6655,14	0,76	
	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	0,46	729,73	4028,11	0,46	4028,11	0,46	
<b>Предоставление платежных документов</b>										
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.			<b>354252,84</b>	40,45		0,00	
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>						<b>3542,53</b>	0,40		0,00	
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>						<b>357795,37</b>	<b>40,85</b>		<b>13,79</b>	

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ (услуг)	
				Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Не принято					0,00