

## ПРОТОКОЛ №1/1Р8-23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

21 августа 2023 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, дом № 8.

**Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома** по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, дом № 8 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14-00 час. 07.08.2023 г. по 21.08.2023 г. до 17-00 час.

**Очная часть собрания состоялась:** «07» августа 2023 года, в 14 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, дом № 8.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «08» августа 2023 года до 17 час.00 мин. «21» августа 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «21» августа 2023 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, дом № 8, кв. № 4, комн. №№ 1, 3.

**Дата и место подсчета голосов «21» августа 2023 года,** г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, дом № 8, кв. № 4, комн. №№ 1, 3.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 4, 5 к настоящему протоколу).

**Инициатор Общего собрания:** Лисица Лариса Петровна кв. № 4, комн. №№ 1, 3 (право собственности зарегистрировано): № 73 АА-745078 от 26.02.2014 года.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Лисица Лариса Петровна (собственник кв. № 4, комн. №№ 1, 3);

Секретарь общего собрания: Огаркова Екатерина Анатольевна (собственник кв. № 4, комн. №№ 4,6,8).

Лица, проводившие подсчет голосов: Лисица Лариса Петровна (собственник кв. № 4, комн. №№ 1, 3); Огаркова Екатерина Анатольевна (собственник кв. № 4, комн. №№ 4,6,8).

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.08.2023 г. (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СМУ» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующего на основании Доверенности (подпись \_\_\_\_\_ /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, д. № 8 собственники владеют **484,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **484,00 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **384,61 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **99,39 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулоч Рабочий, д. № 8, приняли участие собственники в количестве **11 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие **456,17 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **94,25 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/1Р8-23 от «21» августа 2023 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; третий экземпляр направить в

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О расторжении с 30.09.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» с 01.10.2023 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.
9. Утверждение с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 8 по 1-ому переулку Рабочему и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление»:
  - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе \_\_\_\_ человек из предложенного списка;
  - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
  - утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
  - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
  - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
  - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 8 по 1-ому переулку Рабочему.
12. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по 1-ому переулку Рабочему. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
14. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

## Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания – Лисица Лариса Петровна (кв.№4, комн. №№1,3); секретарём общего собрания – Огаркова Екатерина Анатольевна (кв. № 4, комн. №№ 4,6,8).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
456,17	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить председателем общего собрания – Лисица Лариса Петровна (кв.№4, комн. №№1,3); секретарём общего собрания – Огаркова Екатерина Анатольевна (кв. № 4, комн. №№ 4,6,8).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**2. По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложено:** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
456,17	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**3. По третьему вопросу:** О расторжении с 30.09.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу расторжения с 30.09.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 30.09.2023 г. с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 30.09.2023 г. с ООО «ДОБРОСТИЛЬ».

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» с 01.10.2023 г.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу выбора управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2023 г.

**Предложено:** Избрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ООО «СМУ») для управления многоквартирным домом с 01.10.2023 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Избрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» (ООО «СМУ») для управления многоквартирным домом с 01.10.2023 г.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**5. По пятому вопросу:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «СМУ» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**6. По шестому вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**7. По седьмому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключить договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - **управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**РЕШЕНИЕ:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключить договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами - **управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.**

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу утверждения с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

**Предложено:** Утвердить с 01.10.2023 года по 30.09.2024 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, согласно Приложению № 1 или Приложению № 2.

**Приложение № 1:** перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 27,50 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей/кв.м.);

**Приложение № 2:** перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 30,50 рублей/кв.м., включая уборку лестничных клеток в размере 03 руб./кв.м. и перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей/кв.м.).

**Проголосовали:**

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Утвердить с 01.10.2023 года по 30.09.2024 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, согласно Приложению № 1: в размере 27,50 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г., исходя из приложения №1 (в размере 10,00 рублей/кв.м.).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 8 по 1-ому переулку Рабочему и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление»:

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 8 по 1-ому переулку Рабочему и управляющей организацией ООО «СМУ».

**Предложено:**

- Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2-х человек из предложенного списка: **Лисица Лариса Петровна (кв.№4, комн. №№1,3), Огаркова Екатерина Анатольевна (кв. № 4, комн. №№ 4,6,8).**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
456,17	100	0	0	0	0

- Утвердить председателем Совет МКД сроком на два года из числа членов Совета МКД: **Лисица Лариса Петровна (кв.№4, комн. №№1,3).**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
456,17	100	0	0	0	0

- Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с квартиры путем начисления отдельной строкой в платежном документе:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности):

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2-х человек из предложенного списка: **Лисица Лариса Петровна (кв.№4, комн. №№1,3), Огаркова Екатерина Анатольевна (кв. № 4, комн. №№ 4,6,8)**; Утвердить председателем Совет МКД сроком на два года из числа членов Совета МКД: **Лисица Лариса Петровна (кв.№4, комн. №№1,3)**; Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **50 руб.** с квартиры путем начисления отдельной строкой в платежном документе.

Определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; Возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; Определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 8 по 1-ому переулку Рабочему.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 8 по 1-ому переулку Рабочему.

**Предложено:** Произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД от аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
129,77	26,81	27,99	5,78	298,41	61,65

**Решили (Постановили): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ** установку двух камер видеонаблюдения за счёт

денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

**РЕШЕНИЕ: не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:** О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по 1-ому переулку Рабочему. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 8 по 1-ому переулку Рабочему. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Предложено:** Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в многоквартирном доме, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в многоквартирном доме, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**РЕШЕНИЕ: принято.**



**14. По четырнадцатому вопросу:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Предложено:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**15. По пятнадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по 1-ому переулку Рабочему г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 октября 2023 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
356,78	78,21	0	0	99,39	21,79

**Решили (Постановили):** заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по 1-ому переулку Рабочему г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 октября 2023 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

**Слушали:** Лисица Ларису Петровну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
456,17	100	0	0	0	0

**Решили:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

**РЕШЕНИЕ: принято.**


Протокол составлен в трёх экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

**Приложение:**

1. Перечень работ и услуг по содержанию по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулок Рабочий, д. 8 - на 1 л., в 1 экз.;
2. Перечень работ и услуг по содержанию по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулок Рабочий, д. 8 - на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л., в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
7. Решения собственников по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулок Рабочий, дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 07.08.2023 г. по 21.08.2023 г. – 11 шт., на 22 л. формата А4 в 1 экз.;
8. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 8 по 1-ому переулку Рабочему от 07.08.2023 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Масица С.В. / 21.08.23  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Осипова З.А. / 21.08.23  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Масица С.В. / 21.08.23  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Осипова З.А. / 21.08.23  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)