

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Аблукова, дом 45

город Ульяновск

09 декабря 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Аблукова д.45

Очная часть собрания состоялась «28» сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д.45 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч.00 мин. «28» сентября 2018 г. до 18 час.00 мин. «08» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» декабря 2018г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» декабря 2018 г., г. Ульяновск, ул.Аблукова д.45.

Общая площадь помещений дома: 6165,0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5416,9 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 748,1 м²

В голосовании приняли участие 228 собственников помещений, обладающие 3590,76 м², что составляет 58,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника помещений дома № 45 по улице Аблукова города

Ульяновска: Кнац Юлия Александровна кв. № 36, свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 337318 от 06.02.2012г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола;
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом №45 по ул.Аблукова с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении формы договора управления;
6. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №45 по ул.Аблукова на 2018-2019г.г. Приложение №1;
7. О выборе Совета дома;
8. О выборе председателя Совета дома;
9. Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома;
10. Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения на содержание консьержей;
11. Об утверждении порядка и размера вознаграждения на содержание уборщицы мест общего пользования;
12. О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией;
13. Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом;
14. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, теплоснабжение, холодное, горячее водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
15. Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты.
16. Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем общего собрания Тихонову О.А. кв.№13/4 секретарем общего собрания Сиротина А.М. кв.№36, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию итогового протокола»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3488,51 м², что составляет 97,15 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 102,25 м², что составляет 2,85 %

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем общего собрания Тихонову О.А. кв.№13/4 секретарем общего собрания Сиротина А.М. кв.№36, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию итогового протокола»

2. По второму вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом №45 по ул.Аблукова с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

Предложено принять решение: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №45 по ул.Аблукова с ОАО ГУК Засвияжского района»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3527,52 м², что составляет 98,24 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 63,24 м², что составляет 1,76 %

Решили большинством голосов: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №45 по ул.Аблукова с ОАО ГУК Засвияжского района»

3. По третьему вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3507,85 м², что составляет 97,69 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 82,91 м², что составляет 2,31 %

Решили большинством голосов: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

4. По четвертому вопросу «О выборе управляющей организации»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант" ОГРН 1167325072804

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3507,85 м², что составляет 97,69 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 82,91 м², что составляет 2,31 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"» ОГРН 1167325072804

5. По пятому вопросу «Об утверждении формы договора управления»

Предложено принять решение: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3507,85 м², что составляет 97,69 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 82,91 м², что составляет 2,31 %

Решили большинством голосов: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

6. По шестому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №45 по ул.Аблукова на 2018-2019 г. Приложение №1»

Предложено принять решение: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 17руб. 33коп. и текущий ремонт в размере 3руб.00коп. общего имущества с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3488,51 м², что составляет 97,15 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 102,25 м², что составляет 2,85 %

Решили большинством голосов: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 17руб. 33коп. и текущий ремонт в размере 3руб.00коп. общего имущества с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

7. По седьмому вопросу «О выборе Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве Совета дома Абдулова О.Ф. собственника кв.№1/5; Тихонову О.А. собственника кв.№13/4; Яфизова И.М. собственника кв.№9/5; Короткову В.В. собственника кв.№2/5; Кнац Ю.А. собственника кв.№36; Малеганова А.С. собственника кв.№37; Сиротина А.М. кв.36»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3488,51 м², что составляет 97,15 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 102,25 м², что составляет 2,85 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве Совета дома Абдулова О.Ф. собственника кв.№1/5; Тихонову О.А. собственника кв.№13/4; Яфизова И.М. собственника кв.№9/5; Короткову В.В. собственника кв.№2/5; Кнац Ю.А. собственника кв.№36; Малеганова А.С. собственника кв.№37; Сиротина А.М. кв.36»

8. По восьмому вопросу «О выборе председателя Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№36 Кнац Ю.А.»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3488,51 м², что составляет 97,15 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 102,25 м², что составляет 2,85 %

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№36 Кнац Ю.А.»

9. По девятому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома»

Предложено принять решение: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 3 руб.00 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3421,94 м², что составляет 95,3 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 46,1 м², что составляет 1,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 122,72 м², что составляет 3,42 %

Решили большинством голосов: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 3 руб.00 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

10. По десятому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения на содержание консьержей»

Предложено принять решение: «Утвердить размер вознаграждения на содержание консьержей в размере 140 руб.00 коп. с комнаты, отдельной строкой в счет-квитанциях»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3404,61 м², что составляет 94,82 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 82,77 м², что составляет 2,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 103,38 м², что составляет 2,88 %

Решили большинством голосов: «Утвердить размер вознаграждения на содержание консьержей в размере 140 руб.00 коп. с комнаты, отдельной строкой в счет-квитанциях»

11. По одиннадцатому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения на содержание уборщицы мест общего пользования»

Предложено принять решение: «Утвердить размер вознаграждения на содержание уборщицы мест общего пользования в размере 60 руб.00 коп. с комнаты, отдельной строкой в счет-квитанциях»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3365,57 м², что составляет 93,73 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 102,14 м², что составляет 2,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 123,05 м², что составляет 3,43 %

Решили большинством голосов: «Утвердить размер вознаграждения на содержание уборщицы мест общего пользования в размере 60 руб.00 коп. с комнаты, отдельной строкой в счет-квитанциях»

12. По двенадцатому вопросу «О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией»

Предложено принять решение: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3474,91 м², что составляет 96,77 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 13,6 м², что составляет 0,38 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 102,25 м², что составляет 2,85 %

Решили большинством голосов: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

13. По тринадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3507,85 м², что составляет 97,69 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 82,91 м², что составляет 2,31 %

Решили большинством голосов: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №45 по ул.Аблукова г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

14. По четырнадцатому вопросу «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями».

Предложено принять решение: Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3508,18 м², что составляет 97,7 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 82,58 м², что составляет 2,3 %

Решили большинством голосов: Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

15. По пятнадцатому вопросу «Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты».

Предложено принять решение: Принять решение о выборе ООО "Управляющая компания Гарант" ОГРН 1167325072804 быть уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3488,51 м², что составляет 97,15 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 102,25 м², что составляет 2,85 %

Решили большинством голосов: Принять решение о выборе ООО "Управляющая компания Гарант" ОГРН 1167325072804 быть уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

16. По шестнадцатому вопросу «Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях»

Предложено принять решение: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й

экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 3488,51 м², что составляет 97,15 %


«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 102,25 м², что составляет 2,85 %

Решили большинством голосов: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 5-ти листах каждый.

Председатель собрания

 Тихонова

Секретарь собрания

 Суровцева

Счетная комиссия

 Молдатов А.С.

 Абдурашидов В.Я.