

ПРОТОКОЛ № 1 от «18» сентября 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Средний венец, дом № 3

Общая площадь дома 2412,4 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 2340,00 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 311,60 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 72,4 м²;

В голосовании приняли участие **66** собственников помещений, обладающие 1612,32 м², что составляет 66,84 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования 18 сентября 2019г. в 18.00.

Место проведения собрания во дворе дома у 1-го подъезда

Собрание создано по инициативе Собственника квартиры № 24 дома 3 по ул. Средний венец. Марков С.Д.

ЕГРП 73-73-01/426/2011-335 от 08.08.2011г.

Повестка дня.

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.**
- 2. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.**
- 3. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.10.2019г.**
- 4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г по 31.09.2020г.**
- 5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г. по 31.09.2020г. Утверждение размера вознаграждения председателя совета МКД.**
- 6. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.**
- 7. Заключение прямых договоров между собственниками и реурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.10.2019г.**
- 8. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения, пропорционально абонируемой площади.**
- 9. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
- 10. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
- 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
- 12. Определение места хранения решений и протоколов общего собрания.**

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Маркова С.Д

Предложено избрать секретарем собрания Сидорову Н.Д.

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Маркова С.Д секретарем собрания Сидорову Н.Д.

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.09.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.10.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.10.2019г.

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.10.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г по 31.09.2020г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г по 31.09.2020г. в сумме 1 рубля 80 коп. кв.м.

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г по 31.09.2020г. в сумме 1 рубля 80 коп. кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г. по 31.09.2020г. Утверждение размера вознаграждения председателя совета МКД.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г. по 31.09.2020г. в сумме 12,36 руб. с 1м². Утвердить размер вознаграждения председателя совета МКД в размере 50 рублей с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.10.2019г. по 31.09.2020г. в сумме 12,36 руб. с 1 кв.м. Утвердить размер вознаграждения председателя совета МКД в размере 50 рублей с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Марков С.Д., Гришина Я.Ю., Костылевой Н.В. избрать председателя совета МКД

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома: Маркова С.Д., Гришина Я.Ю., Костылевой Н.В. избрать председателя совета МКД Маркова С.Д.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.10.2019г.

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.10.2019г

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.10.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.


Голосовали: «За» 1612,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

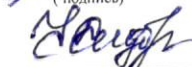
Место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Марков С. Д.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Сидорова Н.Д.
(Ф.И.О.)