

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 21 ул. Тучковская р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

« 12 » марта 2023г.

Место проведения около П. Наумова ул. Тучковская дом 21

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Тучмановой Эльвены Степановны собственницы (ка)

помещения № 30 документ подтверждающий право собственности:

св. № 73-73-02-037/2005-133 от 29.03.2005

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" "03" 2023 года с 14:00 до 16:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "12" "03" 2023 г. по "12" "03" 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «12» "03" 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Тучковская, дом 21 кв. 30

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 2000,23
- на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 1102,315 голосов, которые составляют 55,11% голосов
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2000,23 кв.м.;
- количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "12" "03" 2023г в 18:30

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирного дома.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
- Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
- Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Васюкову Екатерину Григорьевну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Тудеевну Алевтину Степановну, собственника жилого помещения № 30.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,14	—	—	—	—

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Васюкову Екатерину Григорьевну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Васюкову Екатерину Григорьевну, собственника жилого помещений № 1.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,14	—	—	—	—

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Самылову Любовь Дмитриевну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Кашкову Нонну Владимировну, собственника жилого помещений № 11

Стрельникову Валерентину Григорьевну, собственника жилого помещений № 3

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,14	—	—	—	—

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Мухомарову Марию Григорьевну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Габееву Дарью Мехталиевну, собственника жилого помещений № 13

Курочкину Юлию Геннадьевну, собственника жилого помещений № 24

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Тудеевну Алевтину Степановну, собственника жилого помещения № 30 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,14	—	—	—	—

Решили (Постановили):

изготовив и установить перила на крыльце около каждого подъезда. Включить в размер платы за содержание и эксплуатацию помещений по этому виду работ совместно приложенная №2 по смете накупленной резины - 1 руб. 7 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,14	-	-	-	-

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Туманову Анне Ивановне

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили): согласился с предложением.
Перерасчет осуществляется по истечению каждого квартала

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,14	-	-	-	-

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка - обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Бенер Евгений Александрович

Предложено: Принять решение о порядке пользования, содержания придомовой территории в рамках закрепленных границ, механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный и теплый период года), благоустройство земельного участка обкос придомовой территории, уборка земельного участка

Решили (Постановили): 1. Определить площадь придомовой территории для озона 50 м², согласно схеме, закрепленной придомовой территорией и периодичностью по пересчету
 2. Механизированная очистка наружных труб в холодный период производства по пересчету работ и периодичностью согласно приложениям №1
 3. Уборка крыльца и площадок в летний и зимний период выполняемых в соответствии нормами и требованиями технической эксплуатации
 4. Покладка пешеходных дорожек в холодный период согласно периодичности и пересчету работ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,11	—	—	—	—

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Фудашкову Наталью Андреевну

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно: очистку подъездов от мусора производимых силами жильцов. Также не захламлять лестничные проходы и лестничных площадок выносить мусор жильцов, не возлагая на графике уборки каждого подъезда. Ответственность за содержание лестничных площадок, двери, окна, перила, двери, подоконники в частях подъездов и лестниц, промаркировать ответственным собственники.
 Обязать пункт временный по согласованию. Обшить размер ежемесячной платы по содержанию и управлению согласно в размере = 12 руб. 21 коп. с 1 кв. м на период зимнего периода за холодную воду электроэнергию, отопление, стиральный бак, контроль

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1102,315	55,11	—	—	—	—

Решение принято.

при содержании общего имущества МКД
 учитываемые отдельной строкой в
 платежном документе