

Приложение №2 к договору управления  
Утверждено на общем собрании  
протокол № 1/2023 от 25.01.2023

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Клубная 9

16

733.16

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое колич. изм.
<b>Раздел I. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	600	45000,00	5,11	3750,00	0,43	50
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	12	5447,76	0,62		0,00	
	Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,20		0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	60,94	79174,47	9,00		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	60,94	18442,88	2,10		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	2	75,36	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	4,82	586,50	0,07		0,00	
	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,1	161,96	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	26,4	670,03	0,08		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	6	73,02	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20	5	100,00	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,31		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	29,7	163,94	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	4,1	785,56	0,09		0,00	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,04		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,05		0,00	
	Смена рамок кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		4367,00		4367,00	0,50		0,00	

Содержание замков кодовых (обработка В/Д)	по мере необходимости	5	1 замок	50,00	2	500,00	0,06			0,00
Восстановление (ремонт) проводов	по мере необходимости	1	1 кв. м	493,57	2	957,80	0,11			0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	373,29	2	373,29	0,04			0,00
<b>Содержание электрооборудования</b>										
Проведение технических и типовых осмотров электрооборудования, электрооборудования на лестничных клетках с целью проверки соединений	2 раза в год	2	1 лестн. площадка	90,00	4	720,00	0,08	720,00		0,08
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плавфонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года, по мере необходимости					2000,00	0,23	2000,00		0,23
<b>Содержание систем водоснабжения</b>										
в плане контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	16	1345,28	0,15	1345,28		0,15
<b>Содержание приливовой территории</b>										
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>										
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	42,00	210	8820,00	1,00	8820,00		1,00
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посылки	по мере необходимости	5	1 кв. м	8,00	50	2000,00	0,23	800,00		0,09
Уборка крыши и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м	37,27	33	12299,10	1,40			0,00
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>										
Поиск травы тримером	раз в сезон	2	1 кв. м	15,00	229	6870,00	0,78	6870,00		0,78
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м	12,26	33	4045,80	0,46			0,00
Подметание в летний период земельного участка с неухудшенным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м	4,10	953	46887,60	5,33			0,00
<b>Итого по разделу 1.</b>						<b>255923,00</b>				
<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м об. площ.	3,60	733,14	5278,61	0,60	5278,61		0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв. м об. площ.	0,21	733,14	769,80	0,09	769,80		0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4,60	1747	8036,20	0,91	8036,20		0,91
Ревизия вентилей общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	221,00	6	1152,00	0,13	1152,00		0,13
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	2	523,62	0,06			
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	4	1075,88	0,12			0,00
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>16836,11</b>				

<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>													
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно						1 кв. м общ. площади	15,74	733,16	11539,94	1,31	11539,94	1,31
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3					1 кв. м общ. площади	2,20	733,16	4838,86	0,55	4838,86	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости						1 м канала	58,62	10	586,20	0,07	586,20	0,07
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет										вып.		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года									3800,00	0,43	3800,00	0,43
Техническое обслуживание ВДГО							1 кв. м общ. площади	2,30	733,16	1686,27	0,19	1686,27	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	24					нет подвала	0,45			нет подвала		0,00
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14													
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2					1 кв. м обработ	3,15	60,94	383,92	0,04		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2					1 кв. м обработ	32,93	60,94	4013,51	0,46		0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>										<b>26848,70</b>			
<b>Управленческие расходы</b>								3,17	733,16	27889,41	3,17	27889,41	3,17
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>													
<b>Услуга РИЦ</b>													
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12					1 кв. м общ. площ.	0,96	733,16	8446,00	0,96	8446,00	0,96
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов	1 раз в месяц	12					1 кв. м общ. площ.	0,76	733,16	6686,42	0,76	6686,42	0,76
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат	1 раз в месяц	12					1 кв. м общ. площ.	0,46	733,16	4047,04	0,46	4047,04	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения										<b>346676,68</b>			0,00
										<b>3466,77</b>	0,39	<b>1084,75</b>	0,12
										<b>350143,45</b>	39,81		<b>12,51</b>

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена, руб. коп	Объем работ	Головая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Не принято					0,00