

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баданова, д.86А

г. Димитровград

« 01 » 02 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, д.86А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №86А по ул. Баданова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 86А по ул. Баданова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


_____ Е.В. Пахомов


_____ / М.Н. Коробова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 86А по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **1564,53** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

Кол-во лицеых счетов: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1564,53	19713,08	1642,76	1,05	1564,53	19713,08	1642,76	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1564,53	4693,59	391,13	0,25	1564,53	4693,59	391,13	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,54	1	10200,00	850,00	0,54
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,22	1	4200,00	350,00	0,22
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	1564,53	14580,00	1215,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	1564,53	15019,49	1251,62	0,80	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1564,53	7885,23	657,10	0,42	1564,53	5162,95	430,25	0,28
10	ТО ДВК	1564,53	6195,54	516,29	0,33	1564,53	6195,54	516,29	0,33
11	Обслуживание ВДО	1564,53	34116,77	2843,06	1,82	1564,53	32286,27	2690,52	1,72
12	Обслуживание ВДЭО	1564,53	22041,04	1836,75	1,17	1564,53	18677,66	1556,47	0,99
	содержание ВДЭО	1564,53	16521,44	1376,79	0,88	1564,53	16491,40	1374,28	0,88
	испытание изоляции и сопротивление сети	1564,53	5519,60	459,97	0,29	1564,53	2186,27	182,19	0,12
13	Проверка на загазованность подвалов	497	4174,80	347,90	0,22	497	4174,80	347,90	0,22
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1564,53	22731,20	1894,27	1,21	1564,53	4867,15	405,60	0,26
	покос травы	400	5148,00	429,00	0,27	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	1564,53	4666,67	388,89	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1564,53	12916,53	1076,38	0,69	1564,53	4867,15	405,60	0,26
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11327,08	943,92	0,60	1	2087,40	173,95	0,11
	дератизация	497	2087,40	173,95	0,11	497	2087,40	173,95	0,11
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	695,8	6679,68	556,64	0,36	695,8	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	2560,00	213,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1564,53	3754,87	312,91	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1564,53	117952,66	9829,39	6,28	1564,53	108292,65	9024,39	5,77
	ручная уборка	2669	104725,52	8727,13	5,58	2669	104725,52	8727,13	5,58
	мех уборка (в зимний период)	242	13227,14	1102,26	0,70	242	3567,13	297,26	0,19
18	Уборка лестничных клеток	193,68	110130,08	9177,51	5,87	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1564,53	24625,50	2052,12	1,31	1564,53	10825,78	902,15	0,58
	Предоставление платежных документов	27	2293,92	191,16	0,12	27	2293,92	191,16	0,12
	Паспортный стол	1564,53	8823,95	735,33	0,47	1564,53	8823,95	735,33	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	27	411,48	34,29	0,02	27	411,48	34,29	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1564,53	5069,08	422,42	0,27	1564,53	5069,08	422,42	0,27
	Управленческие расходы	1564,53	104948,67	8745,72	5,59	1564,53	104948,67	8745,72	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1564,53	554888,01	46240,67	29,56	1564,53	352923,97	29410,33	18,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья


М.Н. Коробова

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 04 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 86а по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1564,53 м²

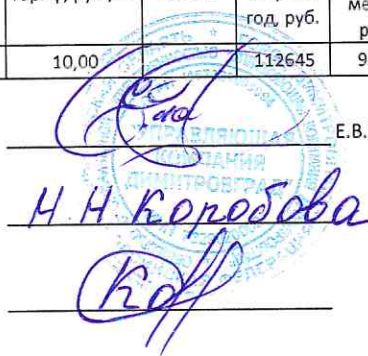
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		93871	7823	5,00		93871	7823	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		93871	7823	5,00		18774	1565	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2023г.		278545	23212	14,84		278545	23212	14,84
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		187742	15645	10,00		112645	9388	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			187742	15645	10,00		112645	9388	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья


Н.Н. Коробова

