

Приложение №2 к договору управления

Утверждено на общем собрании
собственников МКД

протокол № 1 от 08.02.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Пушкина 3

908,91

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Коллич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое количество изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыши, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	889	66675,00	6,11	13500,00	1,24	180
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	20	9079,60	0,83	4539,50	0,42	10
	Очистка подвалов от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	2,90		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	120,52	156581,99	14,36		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	120,52	36474,17	3,34		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	6,3	766,58	0,07		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,68	247,36	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,09		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20,00	5,13	102,60	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с мощным средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	239,01	4067,95	0,37		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00	

Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год									
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	1 кв.м.об площ	3.60	908.91	6544.15	0.60	6544.15	0.60	0.60	4
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1 кв.м.об площ	0.21	908.91	954.36	0.09	763.48	0.07	0.07	4
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1м3 здания	4.60	4005.4	18424.84	1.69	18424.84	1.69	1.69	5
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере	шт	325.08	19	6176.52	0.57	1625.40	0.15	0.15	5
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере	радиаторный блок	261.81	3	785.43	0.07	0.00	0.00	0.00	
Итого по разделу 2.			268.97	6	1613.82	0.15	0.00	0.00	0.00	
Раздел 3. Прочие обязательные работы										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно	1 кв.м.общ площади	15.74	908.91	14306.24	1.31	5000.00	0.46	0.46	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	1 кв.м.общ площади	2.20	908.91	5998.81	0.55	5998.81	0.55	0.55	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере	1 м канала	58.62	10	586.20	0.05	0.00	0.00	0.00	
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет								0.00	
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года	дом		1	0.00	0.00			0.00	
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1 кв.м.общ площади	2.30	908.91	2090.49	0.19	2090.49	0.19	0.19	
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней по мере необходимости	1 кв.м.площади	0.45	551.80	5959.44	0.55	5959.44	0.55	0.55	
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	1 кв.м обработ	3.15	551.80	3476.34	0.32		0.00	0.00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	1 кв.м обработ	32.93	551.80	36341.55	3.33		0.00	0.00	
Итого по разделу 3.					68759.07					
Управленческие расходы										
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	1 кв.м.общ площ	3.17	908.91	34574.94	3.17	34574.94	3.17	3.17	
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	1 кв.м.общ площ	0.96	908.91	10470.64	0.96	10470.64	0.96	0.96	
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	1 кв.м.общ площ	0.76	908.91	8289.26	0.76	8289.26	0.76	0.76	
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов	1 раз в месяц	1 кв.м.общ площ	0.46	908.91	5017.18	0.46	5017.18	0.46	0.46	
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат					532168.42				0.00	
Размер платы за содержание жилого помещения					5321.68	0.49		0.00	0.00	
Итого по разделу 3.					537490.10	49.28			12.42	

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(ус.луг)
------------------------------	----------------	----------	-------------	----------