

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№26а по ул.Курчатова в г.Димитровграде

«13» января 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №26а по ул.Курчатова в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Плотниковой Татьяны Александровны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 12 января 2021г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Название четвертой части договора изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.»

2. Приложение №15 к Договору управления от 28 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу со дня его подписания.

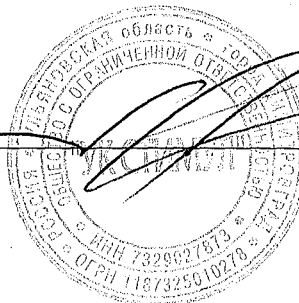
4. Условия настоящего соглашения распространяются на отношения сторон с 01 января 2021г. и до принятия иного решения собственников помещений в доме оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в доме.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 сентября 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Т.А. Плотникова

## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Город Димитровград Улица Курчатова дом 26а

жилая площадь, м2

4 595,84

площадь подвала, м2

805,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

22,37

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

15,53

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,163	9 000,00	0,163	9 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,036	2 000,00	0,036	2 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,127	7 000,00	0,091	5 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,326</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0,290</b>	<b>16 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,649	35 778,00	0,409	22 550,00
работы по содержанию электрооборудования	0,054	3 000,00	0,054	3 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 907,58	1,050	57 907,58
единая диспетчерская служба	0,120	6 618,01	0,120	6 618,01
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 824,01	0,160	8 824,01
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 824,01	0,160	8 824,01
диагностика газового оборудования	0,635	35 000,00	0,635	35 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,207	11 400,00	0,207	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,536	29 554,75	0,471	26 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,570</b>	<b>196 906,37</b>	<b>3,266</b>	<b>180 123,62</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	2,926	161 367,01	2,926	161 367,01
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,218	12 000,00	0,218	12 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,181	10 000,00	0,181	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,081	4 490,00	0,081	4 490,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,406</b>	<b>187 857,01</b>	<b>3,406</b>	<b>187 857,01</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	<b>1,103</b>	<b>60 823,81</b>	<b>1,103</b>	<b>60 823,81</b>
<b>5. Услуги по управлению</b>	<b>6,887</b>	<b>379 833,61</b>	<b>6,317</b>	<b>348 398,06</b>
Услуги по управлению	4,980	274 647,40	4,410	243 211,85
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,907	105 186,21	1,907	105 186,21
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>15,293</b>	<b>843 420,79</b>	<b>14,383</b>	<b>793 202,50</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,517</b>	<b>910 894,46</b>	<b>15,533</b>	<b>856 658,70</b>

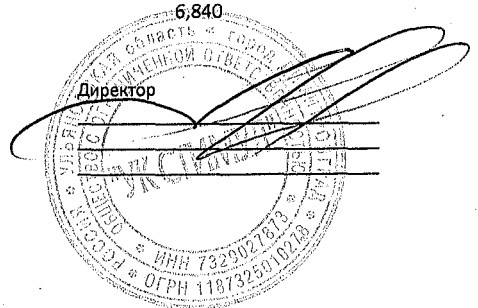
по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

Представитель собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6,840



Директор