

ПРОТОКОЛ № 1 от «27» февраля 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Гафурова, дом № 5а

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1825,00 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **1650,84**м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц м²;

В голосовании приняли участие **59** собственник помещений, обладающие 1384,14м², что составляет **75,85 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 5а по ул. Гафурова кв. № 18. СГРП №73 01 63/2001 131 от 14.06.2001г.

Дата проведения очного голосования: начало голосования 18,00 час. 27 февраля 2019 г.,

окончание голосования 20.00 час. 27 февраля 2019 г.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» С 31.03.2019г.
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО С 01.04.2019г
9. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятия решения об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
13. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Радищева д.160 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.
14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Гречнева Наталья Васильевна

Предложено избрать секретарем собрания Галкина Галина Яковлевна

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За»1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» м², что составляет % голосов.

«Воздержались» м², что составляет % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Гречнева Наталья Васильевна

секретарем собрания Галкина Галина Яковлевна

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» С 31.03.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО

«ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» С 31.03.2019г.

Голосовали: «За» 1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.04.2019

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом», с 01.04.2019

Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.04.2019г.

Голосовали: «За» 1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.04.2019 г. по 31.03.2020** года в сумме 3 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.04.2019 г. по 31.03.2020г.** в сумме 3 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г. в сумме 1,50 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.04.2019 г. по 31.03.2020г.** в сумме 1,50 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.03.2019 г. по 31.03.2020г.** в сумме 1,50 руб. с кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.04.2019 г. по 31.03.2020г.** в сумме 13 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.04.2019 г. по 31.03.2020г.** в сумме 13 руб. 50 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Галкина Г.Я., Валова В.А., Сидулина Е.С., Гречнева Н.В.

Избрать председателем совета МКД Гречнева Н.В.

Голосовали: «За» 1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома: Галкина Г.Я., Валова В.А., Сидулина Е.С., Гречнева Н.В.

Избрать председателем совета МКД Гречнева Н.В.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.04.2020г

Предложено Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2020г.

Голосовали: «За»1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заклучить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятия решения об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятия решения об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За»1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления и принятия решения об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За»1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За»1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За»1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Радищева д.160 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Предложено Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Радищева д.160 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Голосовали: «За»1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Расторгнуть договора между собственниками МКД по ул. Радищева д.160 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

14. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Предложено Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Голосовали: «За» 1348,14 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.

Председатель собрания:



/ Гречнева Наталья Васильевна
(ФИО)

Секретарь собрания:



/ Галкина Галина Яковлевна
(ФИО)