

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №40а по пр.Ленина, проведенного по очно-заочной форме

«19» июля 2019г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе многоквартирного дома №40а по пр.Ленина 18.00 час. до 19.20 час 17 июня 2019г.

Заочная часть собрания проведена с 19.00 час. 18 июня 2019г. до 11.00 час 18 июля 2019г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №40а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 3453,45 кв.м.; площадь нежилого помещения находящихся в собственности физического лица – 44,15 кв.м. Нежилых помещений принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, в доме не имеется. Жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Муниципального образования «Город Димитровград» в доме не имеется.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст.44 ч.2 п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч.1 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2360,74 кв.м., что составляет 67,49 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК Стимул» (ИНН 7329027873, ОГРН 1187325010278).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений дома по повестке собрания: почтовый ящик кв. №61 дома №40а по пр.Ленина, либо путем личного вручения Тетяевой С.Д.

В последний день голосования сбор решений собственников помещений в МКД по повестке собрания произведен Тетяевой С.Д. путем обхода квартир.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – «26» июня 2019г.

Подведение итогов голосования проводилось 19 июля 2019г.

Протокол составлен «19» июля 2019г. на 9 стр. в 4-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Тетяевой С.Д. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.40а, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №40а по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3., четвертый экземпляр протокола направлен в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.5.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2. Избрание членов счетной комиссии.

3.Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «31» июля 2019г.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом.

5.Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

6.Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

7.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ.

8.Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома (тариф, согласованный с председателем совета дома.)

9.Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома (тариф экономически обоснованный, предложен Управляющей организацией).

10. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

11.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

12.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

13.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

14.Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

15.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

16.Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

17.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту и сроков его проведения.

18. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

19. Определение источников финансирования капитального ремонта.

20.Утверждение размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

21.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акт, иным образом взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

22.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Тетяеву С.Д., в качестве председателя

собрания избрать заместителя директора ООО «УК Стимул» Рогаткину М.Г.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов,
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Тетяеву С.Д., в качестве председателя собрания избрать Рогаткину М.Г.

Второй вопрос. Избрание счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать Доронину Н.А., Юмангуллову А.Х.

Головали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве членов счетной комиссии Доронину Н.А., Юмангуллову А.Х.

Третий вопрос. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «31» июля 2019г.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «31» июля 2019г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить в качестве способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

Пятый вопрос. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МК приступить с «01» августа 2019г. (проект договора на бумажном носителе находится у председателя совета дома).

Голосовали:

«За» - 2316,60 кв.м., что составляет 98,13 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 44,14 кв.м., что составляет 1,87 % голосов
Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МК приступить с «01» августа 2019г.

Шестой вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Тетяеву С.Д., Буркову Г.В., Доронину Н.А., Юмангуллову А.Х., Артомонову А.М., В качестве председателя совета дома избрать Тетяеву С.Д.

Голосовали:

«За» - 2309,57 кв.м., что составляет 97,83 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 51,17 кв.м., что составляет 2,17 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Тетяеву С.Д., Буркову Г.В., Доронину Н.А., Юмагуллову А.Х., Артомонову А.М. В качестве председателя совета дома избрать Тетяеву С.Д.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего

имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ. Виды и стоимость ремонтных работ рассматриваются в пределах ранее утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ. Виды и стоимость ремонтных работ рассматриваются в пределах ранее утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,60 руб. с кв. м.**, начиная с «01» августа 2019г.

Голосовали:

«За» - 2149,32 кв.м., что составляет 91,04 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 211,42 кв.м., что составляет 8,96 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,60 руб. с кв. м.**, начиная с «01» августа 2019г.

Девятый вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, предложенный Управляющей организацией, являющийся экономически обоснованным и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **16,20 руб. с кв. м.** начиная с «01» августа 2019г.

Голосовали:

«За» - 50,45 кв.м., что составляет 2,14 % голосов;

«Против» 2048,11 кв.м., что составляет 86,75% голосов;

«Воздержался» 262,18 кв.м., что составляет 11,11 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать плату за содержание общего имущества дома, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания, в размере **16,20 руб. с кв. м.**

Десятый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Председателем совета дома предложено утвердить тариф по ремонту общего имущества дома в размере 5,00 руб., провести работы по ремонту системы **центрального отопления** на ориентировочную сумму в размере 70 800 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,66 руб. с кв. м.**; работы по **ремонту электрощитовой** на ориентировочную сумму 44573 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,04 руб.**; работы по ремонту **балконного козырька** на ориентировочную сумму 14000 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,32 руб.**; работы по ремонту **водосточной системы козырьков** на ориентировочную сумму 4500 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,10 руб.**; работы по ремонту **отмоски** на ориентировочную сумму 11240 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,26 руб.**; работы по частичному ремонту **кровли** на ориентировочную сумму 37700 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,88 руб.**; работы по ремонту **вентиляционных шахт** на ориентировочную сумму 2000 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,04 руб.**; работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на ориентировочную сумму 12000 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,28 руб.**

Голосовали:

«За» - 2003,64 кв.м., что составляет 84,87% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 357,10 кв.м., что составляет 15,13 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить тариф по ремонту общего имущества дома в размере 5,00 руб.; провести работы по ремонту системы **центрального отопления** на ориентировочную сумму в размере 70 800 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,66 руб. с кв. м.**; работы по **ремонту электрощитовой** на ориентировочную сумму 44573 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,04 руб.**; работы по ремонту **балконного козырька** на ориентировочную сумму 14000 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,32 руб.**; работы по ремонту **водосточной системы козырьков** на ориентировочную сумму 4500 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,10 руб.**; работы по ремонту **отмоски** на ориентировочную сумму в размере 11240 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,26 руб.**; работы по частичному ремонту **кровли** на ориентировочную сумму 37700 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,88 руб.**; работы по ремонту **вентиляционных шахт** на ориентировочную сумму 2000 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,04 руб.**; работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на ориентировочную сумму 12000 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,28 руб.**

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2019г. (Указанные договора относятся к категории публичных договоров и заключение договора в письменном виде не требуется).

Голосовали:

«За» - 2213,93 кв.м., что составляет 93,78 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 146,81 кв.м., что составляет 6,22 % голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2019г.

Двенадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 496,74 кв.м., что составляет 21,04 % голосов;

«Против» 1597,71 кв.м., что составляет 67,68 % голосов;

«Воздержался» 266,29 кв.м., что составляет 11,28 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Тринадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Голосовали:

«За» - 2143,98 кв.м., что составляет 90,82 % голосов;

«Против» 114,89 кв.м., что составляет 4,87 % голосов;

«Воздержался» 101,87 кв.м., что составляет 4,31 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Четырнадцатый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2054,01 кв.м., что составляет 87 % голосов;

«Против» 114,89 кв.м., что составляет 4,87 % голосов;

«Воздержался» 191,84 кв.м., что составляет 8,13 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Пятнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Шестнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Ввиду низкой явки на собрания, проводимые путем совместного присутствия, предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Семнадцатый вопрос. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту и срокам его проведения.

Предложено выполнить капитальный ремонт крыши и системы центрального отопления в 2020г.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 67,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Выполнить капитальный ремонт крыши и системы центрального отопления в 2020г.

Восемнадцатый вопрос. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ:

-капитальный ремонт крыши в размере 2 583 360, 00 руб.;

-капитальный ремонт системы отопления в размере 4 036 500, 00 руб.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 67,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ:

-капитальный ремонт крыши в размере 2 583 360, 00 руб.;

-капитальный ремонт системы отопления в размере 4 036 500, 00 руб.

Девятнадцатый вопрос. Определение источников финансирования капитального ремонта. Определить источником финансирования капитального ремонта крыши, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения средства собственников в многоквартирном доме в сумме 6 619 860, 00 руб.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 67,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта крыши, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения средства собственников в многоквартирном доме в сумме 6 619 860, 00 руб.

Двадцатый вопрос. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Предложено не утверждать взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с ч.4 ст.190 ЖК РФ.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 67,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Не утверждать взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с ч.4 ст.190 ЖК РФ.

Двадцать первый вопрос. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, иным образом взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать: Тетяеву С.Д.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 67,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать: **Тетяеву С.Д.**

Двадцать второй вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Определить следующий порядок - протокол общего собрания оформить в 4 -х экз.: один из которых хранится у председателя совета дома Тетяевой С.Д. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.40а, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №40а по пр.Ленина по повестке собрания направить в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3; четвертый экземпляр протокола направить в Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.5.

Голосовали:

«За» - 2360,74 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято.

Решили: Определить следующий порядок - протокол общего собрания оформить в 4 -х экз.: один из которых хранится у председателя совета дома Тетяевой С.Д. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.40а, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №40а по пр.Ленина по повестке собрания направить в Департамент жилищной политики и регионального

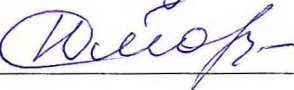
государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3; четвертый экземпляр протокола направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.5.

- Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 132 л.,
№2 «Реестр собственников помещений в доме №40а по пр.Ленина» на 3 л.
№3 «Перечень работ по содержанию общего имущества дома» на 1 л.
№4 «Реестр собственников помещений в доме, присутствующих на очной части собрания» на 1 л.
№5 «Объявление о проведении собрания» на 2 л.
№6 «Акт о размещении объявления» на 1 л.

Председатель собрания _____  _____ Рогаткина М.Г.

Секретарь собрания _____  _____ Тетяева С.Д.

Счетная комиссия: _____  _____ Доронина Н.А.

_____  _____ Юмангуллова А.Х.