

**ПРОТОКОЛ № 1 от «29» марта 2019 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом № 8

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 3845,4 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3845,4 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 301,73 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц --- м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие 119 собственник помещений, обладающие 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 82,6 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 8 по ул. Карла Либкнехта кв. № 21 СГРП №73-01/07-121/2004-235 от 07.07.2004г.

**Повестка дня.**

- 1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.**
- 2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 30.04.2019г.**
- 3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.**
- 4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020 г.**
- 5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020 г.**
- 6. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.**
- 7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.05.2019г**
- 8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
- 9. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
- 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.  
Определение места хранения решений и протоколов собраний.**
- 11. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры видеонаблюдения.  
Размер платы облуживания домофона с переговорным устройством.  
Размер платы облуживания домофона без переговорного устройства.**
- 12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

**Итоги голосования.**

- 1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Морозову Татьяну Викторовну

Предложено избрать секретарем собрания Митченко Алевтину Павловну

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» --- м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

«Воздержались» ---- м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Морозову Татьяну Викторовну

Секретарем собрания Митченко Алевтину Павловну

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

- 2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 30.04.2019г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 30.04.2019г.

Голосовали: «За» 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» --- м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

«Воздержались» --- м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.



**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 30.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом».с 01.05.2019 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Голосовали: «За» 3132,29 м<sup>2</sup>, что составляет 98,6% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 44,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,4% голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.05.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020 года в сумме 4 руб. 60 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3132,29 м<sup>2</sup>, что составляет 98,6% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 44,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,4% голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020г. в сумме 4 руб. 60 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020г.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020г. в сумме 16 руб. 24 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3132,29 м<sup>2</sup>, что составляет 98,6% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 44,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,4% голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 31.04.2020г. в сумме 16 руб.24 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Крайнову Н.Н.; Деулина Н.С.; Морозову Т.В.; Рыкер Ю.Ш.; Фомичеву О.А.

Избрать председателем совета МКД Морозову Татьяну Викторовну.

Голосовали: «За» 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

избрать в состав Совета дома: Крайнову Н.Н.; Деулина Н.С.; Морозову Т.В.; Рыкер Ю.Ш.; Фомичеву О.А.

Избрать председателем совета МКД Морозову Татьяну Викторовну.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.05.2020г**

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2020г.

Голосовали: «За» 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.05.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления

Голосовали: «За» 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**



Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Наделение председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

Предложено: Наделить председателя совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.  
«Воздержались» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Наделить председателя совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 3176,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.  
«Воздержались» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры видеонаблюдения.**

**Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.**

**Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства.**

Предложено Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с кв.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с кв.

Голосовали: «За» 3121,09 м<sup>2</sup>, что составляет 98,2% голосов; «Против» 55,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,8 % голосов.  
«Воздержались» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Уполномочить управляющую компанию выбрать организации по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием одной камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с кв.

Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб. с кв.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

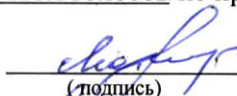
Голосовали: «За» 3121,09 м<sup>2</sup>, что составляет 98,2% голосов; «Против» 55,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,8 % голосов.  
«Воздержались» \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

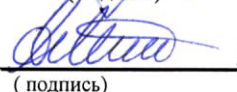
Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания:

  
(подпись) /Т.В. Морозова/  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) /А.П. Митченко/  
(Ф.И.О.)