

**ПРОТОКОЛ № 1-2023**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, дом № 13 по ул. Ростовская**

г. Ульяновск

«16» января 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 13 по ул. Ростовская г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 4 Серковой Анастасии Дмитриевны (свидетельство о праве собственности № 1-305 от 31.01.2017) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 09 января 2023г. по 15 января 2023г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д. № 13 подъезд №1 с 17:00 час. до 18.00 час. 09 января 2023г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 09 января 2023г. до 20:00 час. по 15 января 2023г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.13, кв.4.

Общая площадь помещений дома: **426,86 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **376,40 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **49,96 м<sup>2</sup>**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 6 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 263 м<sup>2</sup>, что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 15.01.2023г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Ростовская д. № 13, кв. № 4. О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
- 3. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.02.2023г.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирного дома.**
- 5. О выборе управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**

6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.
9. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
11. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
12. Об определении места хранения технической документации на МКД,
13. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Серкову Анастасию Дмитриевну собственника кв.№4, выбрать секретарем общего собрания Чумакову Ларису Николаевну собственника кв.№5.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Серкову Анастасию Дмитриевну собственника кв.№4, выбрать секретарем общего собрания Чумакову Ларису Николаевну собственника кв.№5.

**Второй вопрос Утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.02.2023г.**

Слушали собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу о расторжении договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.02.2023г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.02.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.02.2023г.**

**Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Пятый вопрос. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу об избрании управляющей организацией ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.02.2023г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.02.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.02.2023г.**

**Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Предложено:** выбрать уполномоченное лицо Серкову Анастасию Дмитриевну (соб-ка кв.№4), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать уполномоченного лицо Серкову Анастасию Дмитриевну (соб-ка кв.№4), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

**Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Предложено:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

**Предложено:** утвердить размер платы в размере 22 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы в размере 22 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

**Девятый вопрос. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Десятый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

**Предложено:** расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

**Одиннадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Предложено:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Двенадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

**Предложено:** определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

**Тринадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника квартиры №4 Серкову Анастасию Дмитриевну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 263 м<sup>2</sup>; что составляет 61,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 263 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2023 от «16» января 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ростовская д.13 составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Серкова А.Д.

Секретарь собрания  / Чумакова Л.Н.