

Приложение №2 к договору управления
 Утверждено на общем собрании
 протокол № 1 от 11.03.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Пятилетка 10

205,81

7

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Коллич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб.)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками	Принятое колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	195	14625,00	5,92	750,00	0,30	10
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	10	4539,80	1,84		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	20,86	27101,73	10,97		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	20,86	6313,07	2,56		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	1	37,68	0,02		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	2,41	293,25	0,12		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1	147,24	0,06		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	4	101,52	0,04		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	1	12,17	0,00		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20,00	6	120,00	0,05		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	11	60,72	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	6,00	1149,60	0,47		0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,13		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,19		0,00	
	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок	4367,00	1	4367,00	1,77		0,00	

Прочистка дымовых каналов	по мере необходимости, по заявке	1 м канала	58,62	10	586,20	0,24	0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет	квартир				вып	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года	дом			0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1 кв.м общ площади	2,30	205,81	473,36	0,19	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	1 кв.м площади	0,45	0			0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	обработ	3,15	20,86	131,42	0,05	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	обработ	32,93	20,86	1373,84	0,56	0,00
Итого по разделу 3.					7162,62		
Управленческие расходы	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	3,17	205,81	7829,01	3,17	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	0,96	205,81	2370,93	0,96	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	0,76	205,81	1876,99	0,76	0,76
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	1 кв.м об площ	0,46	205,81	1136,07	0,46	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов					111666,98	45,23	9,37
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат					1116,67	0,45	0,00
Размер платы за содержание жилого помещения					112783,65	42,60	9,37

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена , руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)