

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 5 ул. Пушкина р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

«23» 01 2023г.

Место проведения 1 подъезд ул. Пушкина дом 5

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Самойловой Ташкир Александровны собственницы (ка)  
помещения № 49,6 документ подтверждающий право собственности:

св-во о решении 7373-02/104/202-294/13.07.12 от

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" 01 2023 года с 11:00 до 13:00  
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" 01 2023 г. по "23" 01 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "23" 01 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Пушкина, дом 5 кв. 4.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество голосов собственников составляет 938,51
  - на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 575,62 голосов, которые составляют 61,28% голосов
  - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 938,51 кв.м.:
  - количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
- Подсчет голосов окончен "23" 01 2023г в 13:00

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Выбор председателя общего собрания.
- Выбор секретаря общего собрания.
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
- Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка».
- Заключение договора управления многоквартирного дома.
- О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
- Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
- Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
- Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
- Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Саськину Тамилу Александровну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Саськину Тамилу Александровну, собственника жилого помещения № 4

**Решили (Постановили):**

Выбрать предложенную кандидатуру

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
578,12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Домову Зою Валентиновну

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Домову Зою Валентиновну, собственника жилого помещений № 13.

**Решили (Постановили):**

Выбрать предложенную кандидатуру

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
578,12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Саськину Тамилу Александровну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Домову Зою Валентиновну, собственника жилого помещений № 13

Иванову Любовь Александровну, собственника жилого помещений № 9

и голосовать за ее состав в целом.

**Решили (Постановили):**

Выбрать счетную комиссию в предложенном составе

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
578,12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

**4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.**

Слушали: Саськину Тамилу Александровну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Домову Зою Валентиновну, собственника жилого помещений № 13

Иванову Любовь Александровну, собственника жилого помещений № 9

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Саськину Тамилу Александровну, собственника жилого помещения

№ 4 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

**Решили (Постановили):**

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
578,12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

**5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Мулловка»**

Слушали: Савелькину Ташину Алексиндровну

Предложено: В связи с прекращением деятельности в сфере управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» предлагаю выбрать для управления домом ООО «УК «Мулловка»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
575,12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Заключение договора управления многоквартирного дома.**

Слушали: Савелькину Ташину Алексиндровну

Предложено: Заключение предложенный договор управления ООО «УК «Мулловка».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
575,12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

**7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.**

Слушали: Савелькину Ташину Алексиндровну

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
575,12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

**8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.**

Слушали: Савелькину Ташину Алексиндровну.

Предложено: Выполнить работы от сметы задним частю дома предусмотреть по текущему ремонту др работ с учетом в смете в месяц.

Решили (Постановили):

Выполнить ремонт относится  
защитной части дома предусматривать  
по текущему ремонту  
9р 90 коп с одного кв метра  
в месяц

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
575, 12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Саввиному Ташину Александровичу  
Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счётчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

принять предложение  
через но кв ис.сот провоз электротранспорта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
575, 12	61,28	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Саввиному Ташину Александровичу  
Предложено:

Механизированная уборка  
подъездных дорог.

Решили (Постановили):

механизированное уборка  
подъездных дорог

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
575, 12	61, 28	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Сасюк И.И. Ташину Александрович

Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):

Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно: подъем и чердак не захватывать. Содержимые подъездов и лестничных клеток типичные сведения жильцов на основании графика уборки каждого подъезда, без опираться на обеспечение будущего и ответственность за содержание и содержание лестничных площадок, двери, окна, перила, стены, потолки, вставленные и иные материалы имеют собственники. Производить обработку дезинфицирующими средствами места общего пользования согласно периодичности, площади обработки по перечню работ и услуг. Содержимые придомовой территории согласно в виде физическому, дератизацию типичные. Согласно перечню принимать по согласованию. Общий размер ежемесячной по содержанию и управлению, ремонту согласно в ф-ме №р 50к с 1 кв метра по период с 01.02.2023 по 31.01.24 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
575, 12	61, 28	0	0	0	0

Решение принято.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Савьшину Тамилу Александровну

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу: <u>Принять к сведению</u>					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>575, 12</u>	<u>61,28</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Савьшину Тамилу Александровну

Предложено: Председателю Совета МКД вознаграждение не выплачивать

Решили (Постановили): <u>Председателю Совета МКД</u>					
<u>вознаграждение не выплачивать</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>575, 12</u>	<u>61,28</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

#### Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Савьшина (Савьшина) 23.01.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания 23.01.2023 (Чикитина А. Гиний)  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии А.И. (Долгого) 23.01.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии А.И. (Долгого) 23.01.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)