

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 12.08.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Садовая 19

1316,21

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемо сть услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в предложенный УК (руб)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб)	Принятое колич. изм
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыши, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости	1	1 кв. м	75,00	770	57750,00	3,66	3750,00	0,24	50
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	15	6809,70	0,43		0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	500	52745,00	3,34		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв. м	5,26	131,70	171107,27	10,83		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв. м	12,61	131,70	39857,69	2,52		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв. м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв. м	10,14	10,05	1222,88	0,08		0,00	
	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв. м	12,27	2,5	368,10	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв. м	12,69	43	1091,34	0,07		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв. м	12,17	13	158,21	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв. м	20	8,52	170,40	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв. м	8,51	239,01	4067,95	0,26		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв. м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом опрыскивания распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв. м	9,58	13,15	2519,54	0,16		0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,20	1	327,20	0,02		0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		467,48	1	467,48	0,03		0,00	
	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		4367,00		4367,00	0,28		0,00	
	Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50,00	3	750,00	0,05	150,00	0,01	1
	Держание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	1	1 кв. м	493,57	3	1480,71	0,09		0,00	

Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	373,29	3	1119,87	0,07		0,00
Содержание электрооборудования									
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90,00	9	1620,00	0,10	1620,00	0,10
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года					2000,00	0,13	2000,00	0,13
Содержание систем водоснабжения									
Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	41	3447,28	0,22	3447,28	0,22
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор	42,04	1	504,48	0,03		0,00
Содержание придомовой территории									
Зимний период (октябрь-апрель)									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (С/Ливание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	42,00	210	8820,00	0,56	5460,00	0,35
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв м	8,00	60	2400,00	0,15		0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв м	37,27	60	22362,00	1,42		0,00
Летний период (май-сентябрь)									
Покос травы триммером	раз в сезон	2	1 кв м	15,00	200	6000,00	0,38	3000,00	0,19
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв м	12,26	60	7356,00	0,47		0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв м	4,10	1125	55350,00	3,50		0,00
Итого по разделу 1.						456599,06			
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв м об площ	3,60	1316,21	9476,71	0,60	9476,71	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв м об площ	0,21	1316,21	1382,02	0,09	1316,21	0,08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4,60	2204	10138,40	0,64	10138,40	0,64
Ревизия вентилей общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	325,08	10	3250,80	0,21	3250,80	0,21
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	3	785,43	0,05		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	6	1613,82	0,10		0,00
Итого по разделу 2.						26647,18			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	крат. посрочно		1 кв м общ площадь	15,74	1316,21	20717,15	1,31	10000,00	0,63

Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год по мере необходимости	3	1 кв.м общ. площади	2,20	1316,21	8686,99	0,55	8686,99	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	1 раз в пять лет		1 м канала	58,62	10	586,20	0,04	586,20	0,04
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в три года		1 кв.м общ. площади			3800,00	вып.	3800,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в год		1 кв.м общ. площади	2,30	1316,21	3027,28	0,19	3027,28	0,19
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	454,48	4908,38	0,31	4908,38	0,31
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподъем	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	454,48	2863,22	0,18	1431,61	0,09
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32,93	454,48	29932,05	1,90		0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	3,17	1316,21	50068,63	3,17	50068,63	3,17
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ.	0,96	1613,21	18584,18	1,18	18584,18	1,18
Итого по разделу 3.						74521,27		14712,48	0,93
Управленческие расходы						8904,92	0,56	8904,92	0,56
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы						650037,72			0,00
Услуга РИЦ						6500,38	0,41		0,00
Предоставление платежных документов						656538,10	41,58		10,66
Размер платы за содержание жилого помещения без распределенных расходов									
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат									
Размер платы за содержание жилого помещения									

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц

Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Расходы на коммунальный ресурс на СОН	1 раз в месяц	1 кв.м МОП	1,16	1833,26	0,12	1833,26
Холодная вода	1 раз в месяц	1 кв.м МОП	2,092	3306,20	0,21	3306,20
Водоотведение	1 раз в месяц	1 кв.м МОП	2,003	14089,42	0,89	14089,42
Энергия	1 раз в месяц	1 кв.м МОП				