

ПРОТОКОЛ № 2_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова Д. 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Димитровград, пр. Димитрова, 33

05 ноября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» августа 2019 года в 18 –00 часов во дворе дома 33 по пр. Димитрова около 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» августа 2019 г. по 10 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «10» сентября 2019 г., г. Димитровград пр. Димитрова, кв.26.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений № 26 Ахмеджанова Х.Х.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «05» ноября 2019 г. один экземпляр : у Председателя совета Дома Ахметжановой Х.Х. кв.26, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г. Димитровград пр. Ленина Д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград пр. Димитрова, д.33 , собственники владеют 2606,8 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова д.33, приняли участие собственники помещений в количестве 29 человека, владеющие 1487,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 29 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Ахмеджановой Х.Х.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Ахмеджановой Х.Х. кв.26.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 16,04 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб. в размере 0,24 руб./м2 , ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2, ремонт подъездов (3) стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 2,56 руб./м2, почтовые ящики стоимость по смете 9100,00 в размере 0,29 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Ахмеджановой Х.Х. кв.26, Мокеевой Е.В. кв.36, Звягинцевой Н.П. кв.28.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Мокеевой Е.В. кв.36.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	1487,12	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Звягинцевой Н.П. кв.28. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Ахмеджановой Х.Х. кв.26, Мокеевой Е.В.

Голосовали:

"ЗА" -	1443,61	м2, что составляет	95,81%	голосов;
"ПРОТИВ" -	43,51	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	62,88	м2, что составляет	4,19%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Звягинцевой Н.П. кв.28, избрать счетную комиссию в лице: Ахмеджановой Х.Х. кв.26, Мокеевой Е.В.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:
"ЗА" - 1364,99 м2, что составляет 99,01% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 14,78 м2, что составляет 0,99% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» июля 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:
"ЗА" - 1472,34 м2, что составляет 99,01% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 14,78 м2, что составляет 0,99% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с инициатором собрания Ахмеджановой Х.Х. кв.26.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с инициатором собрания Ахмеджановой Х.Х. кв.26

Голосовали:
"ЗА" - 1487,12 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с инициатором собрания Ахмеджановой Х.Х. кв.26

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:
"ЗА" - 1443,66 м2, что составляет 97,08% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,46 м2, что составляет 2,92% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 16,04 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб. в размере 0,24 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2, ремонт подъездов (3) стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 2,56 руб./м2, почтовые ящики стоимость по смете 9100,00 в размере 0,29 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 16,04 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб. в размере 0,24 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2, ремонт подъездов(3) стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 2,56 руб./м2, почтовые ящики стоимость по смете 9100,00 в размере 0,29 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:				
"ЗА" -	1399,35	м2, что составляет	94,10%	голосов;
"ПРОТИВ" -	87,77	м2, что составляет	5,90%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 16,04 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб. в размере 0,24 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 2000,00 руб. в размере 0,06 руб./м2, ремонт подъездов(3) стоимость по смете 80000,00 руб., в размере 2,56 руб./м2, почтовые ящики стоимость по смете 9100,00 в размере 0,29 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Ахмеджановой Х.Х. кв.26, Мокеевой Е.В. кв.36, Звягинцевой Н.П. кв.28.

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Ахмеджановой Х.Х. кв.26, Мокеевой Е.В. кв.36, Звягинцевой Н.П. кв.28.

Голосовали:				
"ЗА" -	1443,61	м2, что составляет	97,07%	голосов;
"ПРОТИВ" -	43,51	м2, что составляет	2,93%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Ахмеджановой Х.Х. кв.26, Мокеевой Е.В. кв.36, Звягинцевой Н.П. кв.28.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:				
"ЗА" -	1255,55	м2, что составляет	84,43%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	231,57	м2, что составляет	15,57%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Мокеевой Е.В. кв.36.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Мокеевой Е.В. кв.36.

Голосовали:
"ЗА" - 454,75 м2, что составляет 30,58% голосов;
"ПРОТИВ" - 544,33 м2, что составляет 36,60% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 418,58 м2, что составляет 28,15% голосов;
Итого: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: не избирать Председателя совета дома в лице Макеевой Е.В. кв.36.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:
"ЗА" - 1279,58 м2, что составляет 86,04% голосов;
"ПРОТИВ" - 112,83 м2, что составляет 7,59% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 94,71 м2, что составляет 6,37% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:
"ЗА" - 1260,42 м2, что составляет 84,76% голосов;
"ПРОТИВ" - 182,74 м2, что составляет 12,29% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,96 м2, что составляет 2,96% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

13. Уполномочить Управляющую организацию на размещение рекламы с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:	147,60	м2, что составляет	9,93%	голосов;
"ЗА" -	1211,34	м2, что составляет	81,46%	голосов;
"ПРОТИВ" -	84,67	м2, что составляет	5,69%	голосов;

Итого: НЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: не наделять Управляющую организацию полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:	1487,12	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ЗА" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Секретарь собрания: Александровича В.И. _____ подпись

Ф.И.О.

Председатель собрания: Морозова Е.В. _____ подпись

Ф.И.О.

Счетная комиссия: Александровича В.И. _____ подпись

Ф.И.О.

Морозова Е.В. _____ подпись

Ф.И.О.

Александровича В.И.
Морозова Е.В.
Александровича В.И.