

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Аблукова 75а

город Ульяновск

16 ноября 2019 года

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме.*

Место проведения: город Ульяновск, улица Аблукова 75а.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 ноября 2019 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут 11 ноября 2019 года по 21 час 00 минут 16 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 16 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 часов 22 минут 16 ноября 2019 г., город Ульяновск, улица Аблукова 75а, кв. №60

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, улица Аблукова 75а проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Остроуха Александра Анатольевича собственник кв. №65

ИЗНА 02/2222 от 18.11.2019

Количество присутствующих лиц – 43, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ульяновск, улица Аблукова 75а, собственники владеют 1649,56 всех жилых в доме, что составляет 57,41% голосов собственников

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, улица Аблукова 75а приняли участие собственники в количестве 43 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1649,56 кв.м жилых в доме, что составляет 57,41 голосов. **Кворум**

имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Выбор председателя, секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. О расторжении договора с ООО «УК «Новый век» 30.11.2019
3. О выборе управляющей компании с 01.12.2019 года.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020г., согласно акта осеннего осмотра от 01.09.2019года МКД по ул. Аблукова 75а
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020
6. О прямых платежах за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации (газ, свет, вода, теплоснабжение) и вывоз ТКО с 01.12.2019 года.
7. О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоснабжению, водоотведению, т. е коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды пропорционально абонируемой площади.
8. Выбор совета МКД.
9. О полномочиях Совета МКД.
10. О передаче средств, накопленных в ООО «УК «Новый век» собственниками МКД за 2019 год новой управляющей компании для последующего использования этих средств на текущий ремонт МКД в 2020 году.
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
12. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Конахину Татьяну Николаевну, собственника кв. №7

Предложено : Избрать председателем общего собрания собственников Пономареву А.А(кв.60)и секретарем общего собрания Тагирова М.Ш.(кв.47) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Решили по первому вопросу Выбор председателя, секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Избрать председателем общего собрания собственников Пономареву А.А(кв.60)и секретарем общего собрания Тагирова М.Ш.(кв.47) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1679,56	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу:

О расторжении договора с ООО «УК «Новый век» 30.11.2019

СЛУШАЛИ : Конахину Татьяну Николаевну, собственника кв. №7

Предложено : Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «УК «Новый век» 31.11.2019 года

Решили по второму вопросу: Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «УК «Новый век» 30.11.2019 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,78	93,41	—	—	110,78	6,59

СЛУШАЛИ: Остроуха А.А собственника кв.№ 65

Предложено: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЭкоДом» (ООО «УК «ЭкоДом»(ИНН 7327089384), утвердить условия предложенного проекта договора с многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «ЭкоДом». С 01.12.2019 года.

РЕШИЛИ по третьему вопросу : избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЭкоДом» (ООО «УК «ЭкоДом»(ИНН 7327089384), утвердить условия предложенного проекта договора с многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,48	93,44	—	—	110,88	6,59

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020г., согласно акта осеннего осмотра от 01.09.2019года МКД по ул. Аблукова 75а

СЛУШАЛИ: Пономареву А.А, собственник кв.№60

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 г перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

Укрепить окна и решетки на окнах в подвале, провести частичный ремонт облицовочного кирпича 1 кв.м, перекрыть крышу над входом в подъезд со стороны мусорного отсека, провести локальный ремонт отмостки и шва между отмосткой и стеной МКД и утвердить тариф по ремонту общего имущества в доме в размере 2 рубля за кв. м.

РЕШИЛИ. Утвердить на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 г перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

Укрепить окна и решетки на окнах в подвале, провести частичный ремонт облицовочного кирпича 1 кв.м, перекрыть крышу над входом в подъезд со стороны мусорного отсека, провести локальный ремонт отмостки и шва между отмосткой и стеной МКД и утвердить тариф по ремонту общего имущества в доме в размере 2 рубля за кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1649,56	100	—	—	—	—

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020

СЛУШАЛИ: Пономареву А.А, собственник кв.№60 Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 г перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД и утвердить тариф ежемесячной платы 18,67 руб. за кв. м

РЕШИЛИ : Утвердить на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 г перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД и утвердить тариф ежемесячной платы 18,67 руб. за кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
167956	100	—	—	—	—

6. По шестому вопросу : О прямых платежах за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации (газ, свет, вода, теплоснабжение) и вывоз ТКО с 01.12.2019 года.

СЛУШАЛИ: Зорину Е.С. собственник кв. №40

Оплату за коммунальные услуги проводили в 2019 году прямыми платежами в ресурсоснабжающие организации через РИЦ, отдельная квитанция.

Предложено: Оплату за коммунальные услуги проводить прямыми платежами в ресурсоснабжающие организации через РИЦ.

Решили : Оплату за коммунальные услуги проводить прямыми платежами в ресурсоснабжающие организации через РИЦ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
149929	89,28	6949	4,13	11078	6,59

7. По седьмому вопросу: О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоснабжению, водоотведению , т. е коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды пропорционально абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Зорину Е.С. собственник кв. №40

О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоснабжению, водоотведению , т. е коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды пропорционально абонируемой площади.

Предложено : проголосовать о начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоснабжению, водоотведению , т. е коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды пропорционально абонируемой площади.

Решили : проголосовать о начислении ОДН на содержание общего имущества по коммунальным услугам пропорционально абонируемой площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3715	2,28	160533	95,59	3708	2,2

8. По восьмому вопросу :Выбор совета МКД.СЛУШАЛИ: *Зорину Е.С. собственник кв.№40* **Выбор совета МКД.**

Предложено :Избрать Совет МКД, утвердив следующие кандидатуры 1.Богоявленская Л.Е(кв.42) 2.Новиков А.В(кв.8) 3.Зорина Е.С (кв.40) 4.Тагиров М.Ш(кв.47) 5.Бакилин С(кв.50),6.Герасимова Т.Н(кв.63) 7.Конахина Т.Н(кв.7) 8.Остроух А.А.(кв.65) 9.Пономарева А.А (кв.60)

Решили: Избрать Совет МКД, утвердив следующие кандидатуры 1.Богоявленская Л.Е(кв.42) 2.Новиков А.В(кв.8) 3.Зорина Е.С (кв.40) 4.Тагиров М.Ш(кв.47) 5.Бакилин С(кв.50),6.Герасимова Т.Н(кв.63) 7.Конахина Т.Н(кв.7) 8.Остроух А.А.(кв.65) 9.Пономарева А.А (кв.60)

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1629,56	100	—	—	—	—

9. По девятому вопросу :О полномочиях Совета МКД .СЛУШАЛИ: *Пономареву А.А. собственник кв.№60*:О полномочиях Совета МКД

Предложено: Утвердить, что Совет МКД представляет интересы собственников МКД в ООО «УК «ЭкоДом» по выполнению работ по текущему ремонту и управлению МКД. Совет МКД правомочен принимать и подписывать сметы на текущий ремонт, если собственники в Совете МКД обладают 50% голосов от общего числа собственников, входящих в состав Совета МКД.

Решили: Утвердить, что Совет МКД представляет интересы собственников МКД в ООО «УК «ЭкоДом» по выполнению работ по текущему ремонту и управлению МКД. Совет МКД правомочен принимать и подписывать сметы на текущий ремонт, если собственники в Совете МКД обладают 50% голосов от общего числа собственников, входящих в состав Совета МКД.

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,78	93,41	—	—	110,78	6,59

10. По десятому вопросу :Передать накопленные собственниками средства в ООО «УК»Новый век» на текущий ремонт за период с 01.12.2018 по 30.11.2019 новой управляющей компанией ООО «УК «ЭкоДом».для текущего ремонта МКД в период 01.12.2019 по 30.11.2020. ООО «УК «ЭкоДом» предоставить гарантийное письмо и платежное поручение о перечислении накопленных средств на счет ООО «УК «ЭкоДом».СЛУШАЛИ: *Пономареву А.А. собственник кв.№60*

Предложено: Передать накопленные собственниками средства в ООО «УК»Новый век» на текущий ремонт за период с 01.12.2018 по 30.11.2019 новой управляющей компанией ООО «УК «ЭкоДом».для текущего ремонта МКД в период 01.12.2019 по 30.11.2020. ООО «УК «ЭкоДом» предоставить гарантийное письмо и платежное поручение о перечислении накопленных средств на счет ООО «УК «ЭкоДом».

Решили : Передать накопленные собственниками средства в ООО «УК «Новый век» на текущий ремонт за период с 01.12.2018 по 30.11.2019 новой управляющей компанией ООО «УК «ЭкоДом» для текущего ремонта МКД в период 01.12.2019 по 30.11.2020. ООО «УК «ЭкоДом» предоставить гарантийное письмо и платежное поручение о перечислении накопленных средств на счет ООО «УК «ЭкоДом».

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,78	93,41	—	—	110,78	6,59

11. По одиннадцатому вопросу :Определить способ доведения до собственников решений, принятых на внеочередном собрании-уведомление путем размещения объявлений на досках на 1 этаже МКД

СЛУШАЛИ: Пономареву А.А, собственник кв.№60

Предложено : Определить способ доведения до собственников решений, принятых на внеочередном собрании - уведомление путем размещения объявлений на досках на 1 этаже МКД

РЕШИЛИ: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на внеочередном собрании-уведомление путем размещения объявлений на досках на 1 этаже МКД

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1679,56	100	—	—	—	—

По двенадцатому вопросу :Определить местом хранения протокола помещение ООО «УК «ЭкоДом»,г. Ульяновск, ул.Пушкарёва д.25 оф 18, второй экземпляр кв.60 Аблукова 75а

СЛУШАЛИ: Пономареву А.А, собственник кв.№60

Предложено : Определить местом хранения протокола помещение ООО «УК «ЭкоДом»,г. Ульяновск, ул.Пушкарёва д.25 оф 18, второй экземпляр кв.60 Аблукова 75а

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола помещение ООО «УК «ЭкоДом»,г. Ульяновск, ул.Пушкарёва д.25 оф 18, второй экземпляр кв.60 Аблукова 75а

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,78	93,41	—	—	110,78	6,59

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иванов (подпись) Иванов (расшифровка подписи) 16.11.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

Иван (подпись) Иванов (расшифровка подписи) 16.11.2019 (дата)