

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №28 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 30 ноября 2018г.

«22» декабря 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №28 по ул.Курчатова, в лице представителя собственников, председателя совета дома – Жигарева Андрея Валерьевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 21 декабря 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №28 по ул.Курчатова изменить в части и изложить в следующей редакции:

Приложение №3, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере **158 руб. с квартиры**.

3. Настоящее соглашение вступает в законную силу с «01» января 2024г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом №28 по ул.Курчатова.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.В. Жигарев

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Город Димитровград Улица Курчатова дом 28	
жилая площадь, м2	4 589,31
площадь подвала, м2	808,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, руб/м2	20,68
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,18

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,27	15 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,09	5 000,00
Итого по разделу 1	0,38	21 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,56	30 900,00
работы по содержанию электрооборудования	0,08	4 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	57 825,31
единая диспетчерская служба	0,18	9 692,62
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	12 115,78
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	14 318,65
диагностика газового оборудования	0,21	11 666,67
Проверка загазованности подвала	0,09	4 848,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,24	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,08	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,45	24 620,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,16	9 000,00
Итого по разделу 2	3,58	196 887,02
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,17	174 757,10
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,27	15 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,18	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,08	4 581,36
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,02	1 000,00
Итого по разделу 3	3,73	205 338,46
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,39	76 369,91
5. Управленческие услуги	4,00	220 286,88
6. Общехозяйственные расходы	0,98	53 970,29
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,18	835 760,77

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2	5,50	302 894,460
---	------	-------------

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб. с квартиры
	189 600,00	158,00

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 28

Площадь дома, м2

4589,31

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		302894,46	5,500	
Итого					302894,46	5,500	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,500 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев