

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Управление МКД

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Собственность, Лишение ЧД № 90 от 24.05.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. _____ общая площадь помещения 108,83 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.

Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
----	--------	-------------

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.

Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

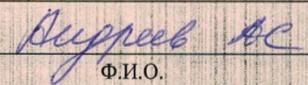
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Управляющие МКД

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Решение ЧТО № 90 от 24.05.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. _____ общая площадь помещения 21310 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
		✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
		✓

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
		✓

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимости данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. МАНАЕВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-01/07-119/2004-230 от 31.05.2004

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения **58,5 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **58,5 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
		✓

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
		✓

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
		✓

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ШИШКОВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/169/2006-448 от 26.06.2006, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения **50,5 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **25,25 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
		✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
		✓

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
		✓
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
		✓
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
		✓
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
		✓
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
		✓
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
		✓
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. ,(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
		✓

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. МАРТЪЯНОВ ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/027/2007-428 от 20.03.2007

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения **58,0 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **58,0 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Назелить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Назелить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

И.И. Мартынов В.С.

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зализова Валентина Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/466/2013-245 от 03.09.2013, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 22 общая площадь помещения **45,5 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **22,75 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
	✓	

Подпись собственника:

Вит
Подпись

Зарядова Валентина Николаевна
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зализов Станислав Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/466/2013-245 от 03.09.2013, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 22 общая площадь помещения 45,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,75 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
	✓	

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
	✓	

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
	✓	

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

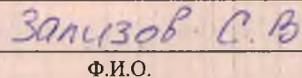
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против ✓	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против ✓	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
	против ✓	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	против ✓	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	против ✓	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	против ✓	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
	против ✓	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
	против ✓	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
	против ✓	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	против ✓	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ржата Наталья Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/161/2014-188 от 21.04.2014, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 28 общая площадь помещения **44,8 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **22,4 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
		✓

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
		✓

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался ✓
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ГОРШКОВА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

С/РП Собственность, № 73:01:70/2002:178 от 16.05.2002, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 28 общая площадь помещения **44,8 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **22,4 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
		✓

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
		✓

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
		✓
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
		✓
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Гуршикова

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Логинова Валентина Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:01:6/2000:150.2 от 01.03.2000

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 32 общая площадь помещения 44,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,6 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
		✓

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
	✓	

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
	✓	

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	✓	
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	✓	
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	✓	
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	✓	
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
	✓	
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	✓	

Подпись собственника:

Данилова

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зарубина Инга Валерьевна, Зарубин Владимир Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3083-73/001/2017-1 от 23.06.2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 59,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 59,3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

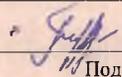
за	против	воздержался
----	--------	-------------

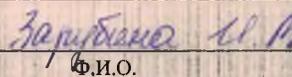
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
	✓	
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	✓	
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	✓	
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	✓	
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
	✓	
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	✓	

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Петрова Татьяна Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3072-73/049/2019-4 от 10.07.2019, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 51 общая площадь помещения 58,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,4 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
	✓	
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
	✓	
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
	✓	
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
	✓	
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
	✓	
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
	✓	
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	✓	

Подпись собственника:

Подпись

Резцова Т. Н.

Резцова Т. Н.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Петров Алексей Арсентьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3072-73/049/2019-5 от 10.07.2019, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 51 общая площадь помещения 58,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,4 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против ✓	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против ✓	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Джафаров Ариф Мехди Оглы

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:24:030906:10382-73/001/2017-4 от 18.08.2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. __ общая площадь помещения 110,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 110,6 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Денисова Марина Петровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-73-01/374/2011-257 от 30.08.2011, 1/6

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв.2 общая площадь помещения 57,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 9,62 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

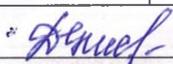
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

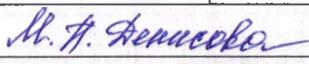
Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
+		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.		
за	против	воздержался
+		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.		
за	против	воздержался
+		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
+		
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
+		
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
+		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
+		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.		

за	против	воздержался
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
+		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
+		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
+		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
+		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
+		

Подпись собственника:


Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Денисова Елена Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-73/001-73/001/151/2016-54/2 от 08.09.2016, 4/6

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв.2 общая площадь помещения 57,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38,47 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно. Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
+		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
+		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
+		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
+		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
+		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
+		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
+		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
+		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
+		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
+		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
+		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Денисов Владислав Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-73-01/374/2011-257 от 30.08.2011, 1/6

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв.2 общая площадь помещения 57,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 9,62 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника: _____

 Подпись

Ф.И.О. _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Батырева Нина Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/107/2016-869/2 от 12.08.2016

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 21 общая площадь помещения 47,1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

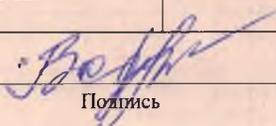
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г, статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника: _____



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. АРТЕМЬЕВА МАРИЯ ИВАНОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/358/2005-87 от 16.11.2005

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 24 общая площадь помещения **46,8 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **46,8 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

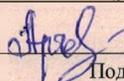
(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мартынова Людмила Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3057-73/049/2021-2 от 20.08.2021, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 25 общая площадь помещения 45,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,75 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓		
---	--	--

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фоченков Сергей Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3057-73/049/2021-2 от 20.08.2021, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 25 общая площадь помещения **45,5 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **22,75 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

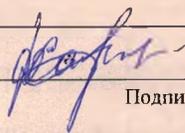
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Елаев Эдуард Георгиевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6817-73/049/2021-2 от 15.07.2021, № 73:24:030906:6817-73/049/2019-1 от 23.12.2019, 1/2 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения **42,9 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **42,9 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно. Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Сидя
Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сальникова Евангелина Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/155/2015-508/4 от 28.10.2015, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 46 общая площадь помещения 46,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,4 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

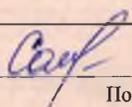
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сальникова Ксения Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/155/2015-508/3 от 28.10.2015, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 46 общая площадь помещения 46,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,4 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

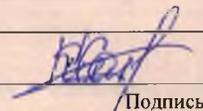
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="radio"/> за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сальникова Яна Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/155/2015-508/5 от 28.10.2015, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 46 общая площадь помещения 46,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,4 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определять заочный способ голосования и оформление протокола.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Селезнева

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Литко Кирилл Павлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/467/2013-210 от 05.11.2013, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 48 общая площадь помещения 43,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 21,85 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

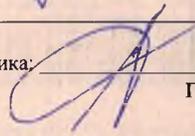
за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Литко Светлана Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/467/2013-210 от 05.11.2013, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 48 общая площадь помещения 43,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 21,85 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

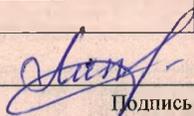
за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Климова Ольга Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6823-73/001/2017-2 от 12.07.2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 60 общая площадь помещения 30,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,2 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лукьянчикова Татьяна Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/069/2010-181 от 01.02.2010

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 65 общая площадь помещения 62,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 62,2 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

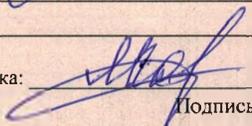
3а	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Немцева Татьяна Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:24:030801:3085-73/001/2017-2 от 03.04.2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв.1 общая площадь помещения 29,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,7 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Нестерова Наталья Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-73-01/454/2009-257 от 15.12.2009

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 51,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51,2 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чернова Мария Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-73-01/356/2007-454 от 10.12.2007

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 4 общая площадь помещения 61,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 61,7 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

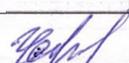
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шими́на Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3091-73/049/2018-5 от 14.12.2018

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 27 общая площадь помещения 47,0 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

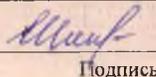
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Малов Игорь Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6818-73/049/2021-3 от 21.12.2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 30 общая площадь помещения 47,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,6 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

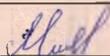
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванова Ольга Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/196/2010-379 от 19.05.2010

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 37 общая площадь помещения 47,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,3 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

My

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ОЗЕРНОВА ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/277/2005-77 от 19.08.2005

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 45 общая площадь помещения **44,5 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **44,5 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средства связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Суров
Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ВЛАСОВ ЕГОР ДМИТРИЕВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/274/2005-327 от 18.08.2005, 1/5

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 47 общая площадь помещения 43,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 8,72 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Взимать денежные средства поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Власов
Подпись

Власов Е.М
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ВАСИЛЬЕВ МАКСИМ РУДОЛЬФОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/274/2005-327 от 18.08.2005, 1/5

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 47 общая площадь помещения **43,6 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **8,72 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Влад

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Дидярова Любовь Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

С/РП Собственность, № 73-73-01/069/2011-328 от 24.02.2011, 1/5; № 73-24-030801:3106-73/049/2022-4 от 10.03.2022, 1/5; № 73-73-01/274/2005-327 от 18.08.2005, 1/5 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 47 общая площадь помещения 43,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 26,16 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

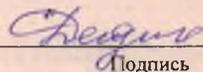
(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
(за)	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппова Елена Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6810-73/049/2021-5 от 10.12.2021, 3/18

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения **61,9м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **10,32 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Рыж

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппов Данила Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6810-73/049/2021-7 от 10.12.2021, 4/18

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения 61,9м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13,76 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

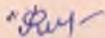
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

<p>1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г. Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.</p>		

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппов Дмитрий Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6810-73/049/2021-8 от 10.12.2021, 4/18

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения 61,9м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13,76 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Рыж

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппов Артём Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

С/РП Собственность, № 73:24:030906:6810-73/049/2021-6 от 10.12.2021, 4/18

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения 61,9м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник); 13,76 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппов Иван Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6810-73/049/2021-4 от 10.12.2021, 3/18

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 57 общая площадь помещения **61,9м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **10,32 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Лиг
Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алиуллова Алсу Иршатовна, АЛИУЛЛОВ ЗУФАР АНСАРОВИЧ, АЛИУЛЛОВ АЙРАТ АНСАРОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Совместная собственность, № 73:01:43/1999:29.2 от 01.07.1999

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 59 общая площадь помещения **58,5 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **58,5 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Волкова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3116-73/049/2022-2 от 12.08.2022, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 66 общая площадь помещения 51,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,8 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кулигин Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/278/2007-219 от 20.09.2007, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 66 общая площадь помещения 51,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,8 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Жури
Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. НЕМОВА АНТОНИНА ПАВЛОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/257/2006-61 от 31.07.2006, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 43 общая площадь помещения **46,3 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **23,15 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. НЕМОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/257/2006-61 от 31.07.2006, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 43 общая площадь помещения **46,3 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **23,15 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

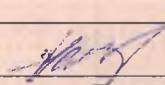
за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

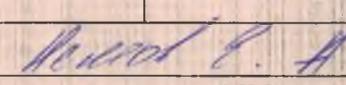
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Евсеевичева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/385/2014-065 от 07.11.2014, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 61 общая площадь помещения 62,0 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 20,67 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Чиркова / Чиркова О.В.

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Евсеевичев Константин Владиславович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГ РП Собственность, № 73-73-01/385/2014-065 от 07.11.2014, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 61 общая площадь помещения 62,0 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 20,67 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

В.В.В.В.

В.В.В.В. В. В.

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Евсеевичева Екатерина Владиславовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/385/2014-065 от 07.11.2014, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 61 общая площадь помещения **62,0 м².**

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **20,67 м².**

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

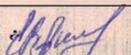
за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

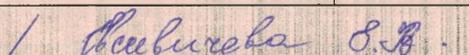
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. САВИНОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/167/2006-124 от 29.05.2006, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения **51,6 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **17,2 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. САВИНОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/167/2006-124 от 29.05.2006, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения **51,6 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **17,2 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	✓		
12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.	✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .	✓		
17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.	✓		
18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.	✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савинов Юрий Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/167/2006-124 от 29.05.2006, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения **51,6 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **17,2 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г, в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

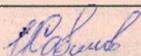
✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

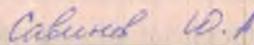
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Позднухова Татьяна Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/190/2012-501 от 13.03.2012, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 55 общая площадь помещения 58,0 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Лига
Подпись

Тодрица Т.Н.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Позднухов Владимир Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/190/2012-501 от 13.03.2012, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 55 общая площадь помещения 58,0 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

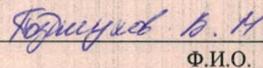
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Арискина Юлия Валерьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030906:6828-73/049/2022-4 от 06.06.2022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17 общая площадь помещения 31,1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 31,1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тингушов Виталий Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/256/2009-079 от 15.07.2009, 1/4; № 73-73-01/248/2013-132 от 26.04.2013, 1/4

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 52 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 26 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
39		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
39		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
39		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
39		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
39		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
39		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
39		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
39		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
39		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
39		

Подпись собственника:

Трун
Подпись

Трунгулов
Ф.И.О.

Вас. Вас.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тингушова Эллений Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/256/2009-079 от 15.07.2009, 1/4

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 52 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 13 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
28		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
30		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
31		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
30		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
30		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
30		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
30		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
30		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
30		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
32		
12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
33		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
34		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
34		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
37		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
38		
17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
39		
18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
39		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
39		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тингушова Елена Витальевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/256/2009-079 от 15.07.2009, 1/4

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения **52 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **13 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
39		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
39		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
39		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
39		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
39		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
39		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
39		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
39		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
39		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
38		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
38		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
38		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
38		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
38		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
38		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
38		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
38		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
38		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
38		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кузнецов Эдуард Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3084-73/049/2021-2 от 06.10.2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 33 общая площадь помещения 48,0 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 48,0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.			
	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
	за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
	за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
	за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.			
	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.			
	за	против	воздержался
18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.			
	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шайхаттаров Фарид Иршатович, Шайхаттарова Алина Петровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, Совместная собственность, № 73:24:030906:6830-73/049/2019-3 от 26.03.2019

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 31 общая площадь помещения **44,0 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **44,0 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

3а	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

3а	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
3а	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
3а	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
3а	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
3а	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
3а	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
3а	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Матросова Татьяна Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3086-73/035/2018-2 от 30.11.2018

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 35 общая площадь помещения 44,4 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,4 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

[Handwritten signature]

Подпись

Матросова Т.В.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ГАГАРИНА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/278/2006-119 от 21.08.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 38 общая площадь помещения **44,6 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **44,6 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

3а)	против	воздержался
-----	--------	-------------

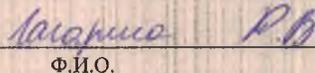
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ларина Лилия Решадовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73/001-73/001/144/2015-115/3 от 14.05.2015

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 40 общая площадь помещения 47,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,5 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

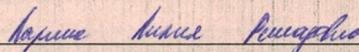
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

(за)	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Провальнова Людмила Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3105-73/049/2022-12 от 19.09.2022, 140/300

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 12 общая площадь помещения 60,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 28,33 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яшенков Владимир Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3105-73/049/2022-13 от 19.09.2022, 160/300

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 12 общая площадь помещения 60,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 32,37 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Москвичева Оксана Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:24:030906:6787-73/001/2018-5 от 06.06.2018, 4/10

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 58,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 23,28 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

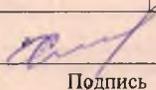
за	против	воздержался
✓		

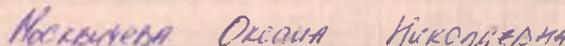
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Москвичева Вера Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:24:030906:6787-73/001/2018-7 от 06.06.2018, 1/10

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 58,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 5,82 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

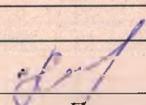
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



Подпись

Москвичева О.Н.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Москвичев Ярослав Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:24:030906:6787-73/001/2018-6 от 06.06.2018, 1/10

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения **58,2 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **5,82 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Москвичева О.Н.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Москвичев Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:24:030906:6787-73/001/2018-1 от 06.06.2018, 4/10

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 58,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 23,28 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

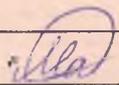
за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:



Подпись

Можжичев Александр Владимирович

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Белозерова Вера Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/380/2013-754 от 22.08.2013

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 7 общая площадь помещения 51,1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51,1 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Макарова Галина Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:01:124/2002:221 от 20.06.2002, ¼; № 73-73-01/143/2008-307 от 14.05.2008, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 64 общая площадь помещения 30,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,5 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

М.С.И.
Подпись

Макарова Т.Р.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ПАТРОНОВА ЛИДИЯ ДМИТРИЕВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:01:131/2002:233 от 22.08.2002, 1/2; № 73-73-01/328/2009-376 от 07.10.2009, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 52 общая площадь помещения **30,3 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **30,3 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г. договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022. договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.</p> <p>Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ЗАПЕВАЛОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/089/2005-69 от 09.06.2005, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 53 общая площадь помещения **62,2 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **31,1 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

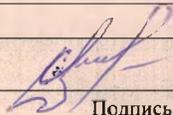
за	против	воздержался
----	--------	-------------

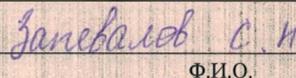
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. ЗАПЕВАЛОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/089/2005-69 от 09.06.2005, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 53 общая площадь помещения **62,2 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **31,1 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

А.С. Заневалова
 Подпись

Заневалова А.С.
 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3056-73/049/2020-2 от 17.12.2020, 1/5; № 73:24:030801:3056-73/049/2022-5 от 28.06.2022, 2/5; № 73-73/001-73/001/145/2016-489/2 от 14.10.2016, 1/5; № 73:01:174/2002:186 от 27.08.2002, 1/5

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 63 общая площадь помещения **58,6 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **58,6 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение

оборудования средств связи провайдером с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.		
Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г.		
Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Морозова Валентина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73-73-01/394/2013-462 от 24.02.2014

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 8 общая площадь помещения 61,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 61,5 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. АНДРЕЕВ АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:01:11/2001:225 от 22.05.2001

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 31,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 31,6 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		

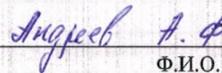
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Егорова Олеся Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Собственность, № 73:24:030801:3068-73/049/2022-3 от 23.06.2022

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения **57,9 м²**.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **57,9 м²**.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 18 ноября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 24 ноября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.12.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 января 2023г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 января 2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома с 01.01.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома с 01.01.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова под размещение оборудования средств связи провайдерами с 01.01.2023г.

за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества под размещение оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>12. Утверждение взимания денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г. Предложено: Утвердить взимание денежных средств поступающих от размещения в МКД оборудования средств связи интернет-провайдерами, в размере 20% от начисленных сумм в пользу ООО «УК «Лига-Сервис», в счет ведения договорной и претензионной работы с 01.01.2023г.</p>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.01.2023г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<p>17. Расторгнуть с 31.12.2022г договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. Предложено: Расторгнуть с 31.12.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г.</p>		
<p>18. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по ул. Ефремова с 01.01.2023г. Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.01.2023г.</p>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

« ___ » _____ 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ильинский П.К.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Решение ЧТО № 90 от 24.05.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. _____ общая площадь помещения 108,83 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 108,83 м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

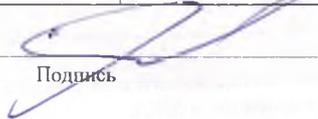
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	---------------------------------	---

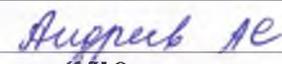
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
		<input checked="" type="checkbox"/>
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
		<input checked="" type="checkbox"/>
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
		<input checked="" type="checkbox"/>
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
		<input checked="" type="checkbox"/>
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
		<input checked="" type="checkbox"/>
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
		<input checked="" type="checkbox"/>
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола. 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ленинградской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

одпись собственника:

 Подпись

 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«19» сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зализов Станислав Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 22 общая площадь помещения 45 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 20/45

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
	✓	

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
	✓	

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
	✓	

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

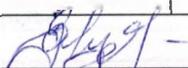
за	против	воздержался
	✓	

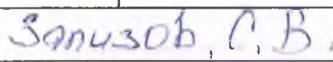
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв. м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

№ 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тетров Алексей Арсентьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 51 общая площадь помещения 58,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 м². 29,4

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
	✓	

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
	✓	

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
	✓	

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
	<input checked="" type="checkbox"/>	
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Подпись собственника:

Подпись

Петров А.А.

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фейзраеве Тамара Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 51 общая площадь помещения 58,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 м². 29,4

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
	✓	

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
	✓	

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
	✓	

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

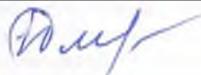
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

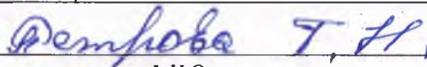
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись





Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Решникова Елена Ивановича

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка из Единого государственного реестра 73:24:030906:6810

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

74 Кв. 61,9 общая площадь помещения _____ м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3/18 м² 103%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

<p>1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p>4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г. Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи</p>		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Рыж

Подпись

Резникова Е. Ч

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«29» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Филиппов Иван Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка из Единого государственного реестра 73:24:050406:6810

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

54 Кв. 64,3 общая площадь помещения _____ м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3/18 м². 10,32

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
		✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Риу

Подпись

Риштов И. В

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Рыжков Артем Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка из Единого государственного реестра 73:24:030906:6810

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

5-4 Кв. 61,9 общая площадь помещения _____ м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4/18 м². 13,7%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

✓

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника:

Риу-
Подпись

Ришнов А В
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«20» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яшкин Дмитрий Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Вышка и Ершова государственного реестра 73:24:030906:6810

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

57 Кв. 61,9 общая площадь помещения _____ м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4/18 м². 13,76

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
		✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: _____

Рыж

Подпись

Рыжнев Д.В

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«20» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Вишняков Данила Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Вышка и Ефремова государственного ресурса 73:24:050.906.68/0

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

17 Кв. 61,9 общая площадь помещения _____ м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 4/18 м². 19,76

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
		✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Р.И.У.

Подпись

Рыжков Д. В

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«15» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зарудин Владимир Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24/030801/3083

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 59,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
	✓	
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
	✓	
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
	✓	
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
	✓	
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
		✓
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
		✓
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
		✓
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
	✓	
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
	✓	
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
	✓	

Подпись собственника:



Зарубин Владимир Сергеевич
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«16» 09 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зарудина Елена Валерьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24:030801:3083

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 59,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	<input type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

12» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Куряков Александр Михайлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 39 общая площадь помещения 44,91 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 11 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
----	--------	---

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
----	--	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
----	--------	---

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
----	--------	---

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
----	--	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
----	--------	---

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
--	--------	---

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	✓ воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	✓ воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	✓ воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против ✓	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. <i>совет МКД</i> Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против ✓	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	✓ воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	✓ воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	✓ воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	✓ воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

*25. 6 МКД совет собственников 110 кв.м ???
 УК Лига-Сервис 112,72 кв.м*

25-64

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«21» сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванова Ольга Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АА 002347 19.05.2010г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 37 общая площадь помещения 47,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

ИЗ

Подпись

Иванова Ольга Алексеевна

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«19» сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Логинова Валентина

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 32 общая площадь помещения 44,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,6 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
		✓

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
	✓	

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против ✓	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против ✓	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против ✓	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против ✓	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против ✓	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против ✓	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против ✓	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против ✓	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против ✓	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против ✓	воздержался

Подпись собственника:

Логинова

Подпись

Логинова А.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

19 сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Замизово Валентина Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 22 общая площадь помещения 45 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12 м². 22,75

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
		✓

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
	✓	

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
	✓	

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
	✓	

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
	✓	

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
	✓	

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

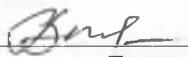
за	против	воздержался
	✓	

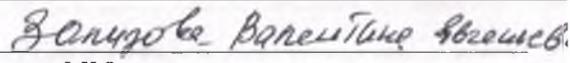
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова.		
Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«18» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сидорова Алла Анатольевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-24-030801-3068

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 57,9 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 57,9 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ефремов Алексей Анатольевич
 Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«16» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. МАРТЫ ЯНОВ ДАТЕСЛАВ ЛЕВАНОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Свидетельство 20.03.2007

СГРП 73-73-01/024/2007-427

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 14 общая площадь помещения 58 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 38 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

М.А. Мартынов В.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

№ 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шенкова Любовь Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 77 общая площадь помещения 50,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 25,25.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
		✓

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
		✓

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
		✓

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
	✓	
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
		✓
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
		✓
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
		✓
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
		✓
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

М.М. Усманова А.А.

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«15» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шанаева Валентина Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство о государственной регистрации права сер. 73-АТ/142322 от 31.05.2004г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 10 общая площадь помещения 58,48 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
		✓

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
		✓

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
		✓

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
		✓

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
		✓
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

В. Манев
Подпись

Мананова В. М.
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«09» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеева Татьяна Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24:08001:0085-73/001/2014-д/07/09.04.2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 1 общая площадь помещения 29,4 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 29,4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

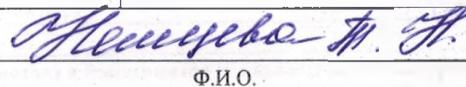
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Чернышова Мария Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-93-01/856/2007-454 от 10.12.2007г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 61,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 61,7 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

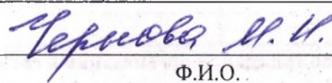
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«18» сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Андреев Анатолий Федорович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-01-11/2001-225 от 12.05.2001

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 5 общая площадь помещения 31,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 31,6 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

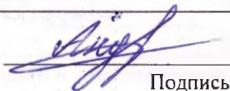
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

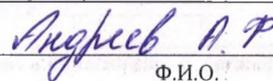
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. А.А.Арапов Артур Мехри-ович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 111 общая площадь помещения 110,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 110,6 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за ✓	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

А.М. В. Кадыр. В.
2022/11-29

А.М. В. Кадыр. В.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«19» 09 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Морозова Валентина Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № ТЗ-ТЗ-01/394/2013-462 от 24.02.2014

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 8 общая площадь помещения 61,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 61,5 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
<input checked="" type="checkbox"/>		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
<input checked="" type="checkbox"/>		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
<input checked="" type="checkbox"/>		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
<input type="checkbox"/>		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
<input checked="" type="checkbox"/>		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
<input checked="" type="checkbox"/>		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
<input checked="" type="checkbox"/>		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
<input checked="" type="checkbox"/>		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Морозова Д.В.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Запетапов Сергей Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП серия 43-АТ № 241536 от 9 июня 2005г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 53 общая площадь помещения 62,15 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м. 31,1

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

(31)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Заниталов С.Н.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«16» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Занежелото Анастасие Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП Сергей 73-АТ № 241534 от 9 июня 2005г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв. 55 общая площадь помещения 62,15 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 31,1

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за

против

воздержался

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за

против

воздержался

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за

против

воздержался

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за

против

воздержался

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за

против

воздержался

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за

против

воздержался

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

за

против

воздержался

17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

за

против

воздержался

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.

за

против

воздержался

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области: всего 3 экз.

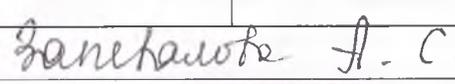
за

против

воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

18.09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Макарова Татьяна Федоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство право на жилье серия 73 АТ. № 714683

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 64 общая площадь помещения 304,5 м² 14 мая 2008 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 0,04 м² 15,25

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	✓	против	воздержался
----	---	--------	-------------

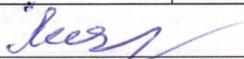
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

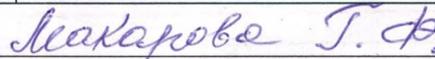
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .		
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство серия АС №006710 от 08 июля 1999г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 59 общая площадь помещения 58,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 58,5 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

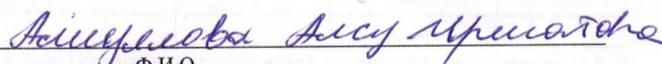
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Волкова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73.24.030801:3116 - 73/049/2022 - 2 от 12.08.2022, 1/2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 66 общая площадь помещения 51,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,8 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

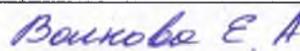
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓ за		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓ за		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
✓ за		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
✓ за		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кулигин Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АТ № 627364 от 20.09.2007г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 66 общая площадь помещения 51,61 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,8 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Алекс

Подпись

Кулигин А.И.

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Белогорова Вера Кикелаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 7 общая площадь помещения 51,1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51,1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

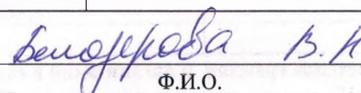
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кеичерова Татьяна Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АУ 003873

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 51.2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 51.2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Кедейрова Раиса Михайловна

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. МОСКВИЧЕВА ЯРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73/24:030906:6787 от 06.06.2018,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 58,9 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 58,9 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислить денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

МОСКВИНА О. М.

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

19 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Москвичева Вера Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24:030906:6787 07 06.06.2018.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 58,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 502 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника:



Москвичева О.Н.

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):/

Ф.И.О. МОСКВИЧЕВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП договор купли-продажи 73:24:030906:6784 от 06.06.2018г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 58,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/18.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

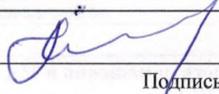
за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

 Москвичева Оксана Николаевна

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«19» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Москвичев Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП договор купли-продажи №31/24/030906/6784 от 06.06.2018

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 58,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 23/282.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

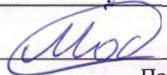
за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.			
✓ за	против	воздержался	
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
✓ за	против	воздержался	
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
✓ за	против	воздержался	
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
✓ за	против	воздержался	
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
✓ за	против	воздержался	
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
✓ за	против	воздержался	
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .			
✓ за	против	воздержался	
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.			
✓ за	против	воздержался	
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.			
✓ за	против	воздержался	
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
✓ за	против	воздержался	

Подпись собственника:



Подпись

Москичев Александр Владимирович

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«20» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яценков Владимир Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73:24:030801:3105 - 73/040/2022 - 13 от 19.09.2022, 160/500

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 12 общая площадь помещения 60,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 32,37 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова.

Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:



Подпись

Яценков В. В

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«20» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тюбачкина Людмила Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП №: 73.14.030801.3105-73/049/2022-12 от 19.09.2022, 140/300

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 12 общая площадь помещения 607 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2833 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

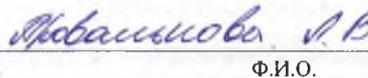
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.			
за ✓	против	воздержался	
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
за ✓	против	воздержался	
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
за ✓	против	воздержался	
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
за ✓	против	воздержался	
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
за ✓	против	воздержался	
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
за ✓	против	воздержался	
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.			
за ✓	против	воздержался	
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.			
за ✓	против	воздержался	
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.			
за ✓	против	воздержался	
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
за ✓	против	воздержался	

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«18» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шингушов Виталий Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73АА 582762 26 апреля 2013 года

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 38 общая площадь помещения 52.1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1.2 м². 26

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
39		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
39		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
30		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
39		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
39		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
39		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
39		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
39		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
39		

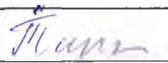
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

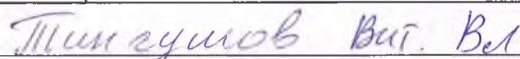
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
39		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
39		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
39		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
39		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
39		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
39		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
39		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
39		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
39		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
39		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Политаева Елена Витальевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 7344 582762 26 апреля 2013 года

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 52.1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14 13

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<u>39</u>		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<u>39</u>		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
<u>39</u>		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
<u>39</u>		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<u>39</u>		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
<u>39</u>		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<u>39</u>		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<u>39</u>		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<u>39</u>		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
30		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
39		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
39		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
39		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
39		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
30		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
30		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
39		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова.		
Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
39		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
39		

Подпись собственника:

Юлия

Подпись

Политаева Е.В.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

18» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Тинигушова Эльений Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73 АА 58 27 62 26 апреля 2013 года

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 58 общая площадь помещения 52.1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1.4 м². 13

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <u>40</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за <u>39</u>	против	воздержался
--------------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
30		

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
30		

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

за	против	воздержался
30		

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

за	против	воздержался
30		

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

за	против	воздержался
30		

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

за	против	воздержался
30		

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
30		

17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
30		

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.

Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.

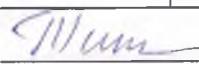
за	против	воздержался
30		

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

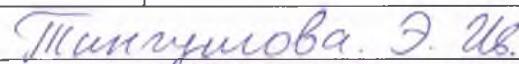
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
30		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«17» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Латимова Лидия Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП 73-97 965198, 07 октября 2009г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 52 общая площадь помещения 30,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): общая: 80,3

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Григорьев
Подпись

Томрюкова Людмила Александровна
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«20» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24:030801:3036

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 63 общая площадь помещения 38,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 58,6 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
-------------------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
✓ за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
✓ за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
✓ за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
✓ за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
✓ за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
✓ за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
✓ за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
✓ за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
✓ за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«11» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ефремова Тамара Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН 13.01.300933

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 45 общая площадь помещения 44,51 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,5 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

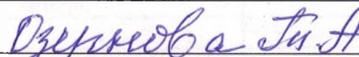
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

df» ef 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Масерова Любовь Редоровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 47 общая площадь помещения 43,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 3/5 м² 26,76

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 3 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

№ 09 2022г.

Сведения о собственнике (представитель собственника):

Ф.И.О. Маслов Игорь Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 49 общая площадь помещения 43,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 215 м² 8,72

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателем Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Александра Лицко Речкавцова

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 40 общая площадь помещения 42,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42,6.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

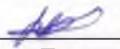
(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

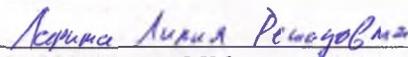
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«23» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Захарина Юлия Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 38 общая площадь помещения 44,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,6 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Гончарова Ю. В.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«21» сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Матросова Татьяна Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 35 общая площадь помещения 44,4 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Шараметьев Ф.И.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 31 общая площадь помещения 44 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

<u>за</u>	против	воздержался
-----------	--------	-------------

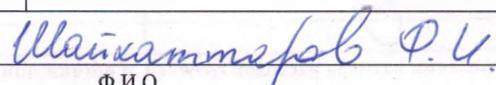
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

22.09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Кузнецов Захар Валентинович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП на кадастровом номере 73:24:030801:3084 выдан 06.10.2014

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 33 общая площадь помещения 48 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688. ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

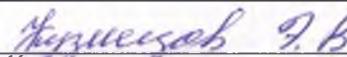
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеева Юлия Валерьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 17 общая площадь помещения 31,3 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 31,3 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

(за)	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

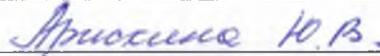
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

19 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Милина Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Договор купли-продажи 73 АА 1588 414 от 14.12.2012г.

(название документа/серия, номер, дата выдачи)

Кв. 27 общая площадь помещения 47 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
----	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
----	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
----	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.	за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.	за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.	за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».	за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.	за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.	за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.	за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против	воздержался

Подпись собственника:

М.М.М.М.

Подпись

М.М.М.М. Е.В.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

21.09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Медков Игорь Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24:030906:6818-73/049/2011-3 от 21.12.2021

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 30 общая площадь помещения 47,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,6 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
-------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

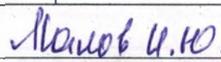
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.			
	<input checked="" type="radio"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

20.09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Людмила Владимировна Михайлова

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 55 общая площадь помещения 58 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м². 29

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

80 09

2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лоздурцова Наталья Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 53 общая площадь помещения 58 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 102 м². 29

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

<p>1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи</p>		

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдером в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

Подпись собственника:

Роздурова Т.И.

Подпись

Роздурова Т.И.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«20» сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савишова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-73-01/167/2006-124 от 29.05.2006, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения 51,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 17,2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за ✓	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за ✓	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за ✓	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за ✓	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за ✓	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .		
за ✓	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за ✓	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Савишова Н А

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«20» сентября 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савинюв Алексей Юрьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 73-73-01/167/2006-124 от 29.06.2006, 1/3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения 51,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 17,2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
✓		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
✓		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
✓		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
✓		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
✓		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
✓		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

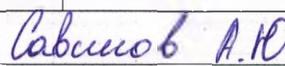
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p> <p>Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p> <p>Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.</p> <p>Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.</p> <p>Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова,

г. Ульяновск

«20 09» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Савилов Юрий Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 62 общая площадь помещения 51,6 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

✓ за	против	воздержался
------	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
✓ за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	✓ против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника:

Иванов

Подпись

Савинов Ю.А.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

20.09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Хвещевич Константин Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Св. 66 о государственной регистрации права № 73 АА 867866
(название документа, серия, номер, дата выдачи) 07.11.2014г.

Кв. 61 общая площадь помещения 62 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м². 20,67

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средства связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Евсеев

Подпись

Евсеевичев Е. В

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Земсевичева Екатерина Владиславовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Св-60 о государственной регистрации права № 73/АА 87716-1 от 19.2014г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 61 общая площадь помещения 62 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м². 20,67

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить одно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

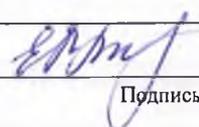
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

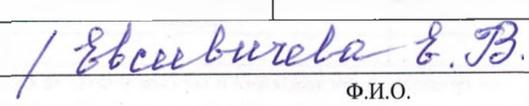
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«28 09» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Москвичева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Св-во о государственной регистрации права №73 АА867853
(название документа, серия, номер, дата выдачи) 7.11.2014г.

Кв. 61 общая площадь помещения 62 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/3 м². 20,67

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Эвсевич / *Эвсевичева О.В*

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

19.09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ефремова Ольга Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН 43:24:030906:6823-43/001/2017-2 12.07.17

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 60 общая площадь помещения 30,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,2

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

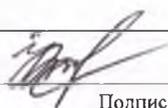
Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
		✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформления протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
		✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнении на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
		✓
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексеву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
		✓
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
10. Наделять ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделять ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
		✓
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
		✓
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«22» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Славя Владимировна Кошневич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24:0309008:6817-73/049/2019-1 23.12.19,

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения 42,9 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 42,9 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

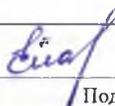
Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
		✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за ✓	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за ✓	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за ✓	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за ✓	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за ✓	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв. м.		
за ✓	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за ✓	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

« 09 » 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фрэнга Наталья Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-73-01/161/2014-188 от 29.04.14г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 63 общая площадь помещения 44,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 20,4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
		✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
		✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
		✓
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
		✓
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
		✓
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
		✓
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов обжалований собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора льяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«21» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Порщикова Нина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:01:70/2002:178 01 76.05.2002

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 28 общая площадь помещения 44,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
		✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
		✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
		✓
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
		✓
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за ✓	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за ✓	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за ✓	против	воздержался ✓
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за ✓	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался ✓
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за ✓	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за ✓	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Горшкова

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«19» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лукьяничкова Татьяна Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН 73-73-01/063/2010-181 от 01.02.2010г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 65 общая площадь помещения 62,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 62,2 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
(за)	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
(за)	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
(за)	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
(за)	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
(за)	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
(за)	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
(за)	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
(за)	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
(за)	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Литко Светлана Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-73-01/467/2013-210 от 05.11.2013.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 48 общая площадь помещения 49,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 21,85 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова.		
Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Московской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

одпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Лизко Сергей Павлович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-23-01/467/2013-210 от 05.11.2013г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 48 общая площадь помещения 13,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 2/85 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
✓		
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
✓		
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
✓		
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
✓		
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
✓		
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
✓		
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
✓		
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓		

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

23.09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Самышкова Анна Павловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-73/001-73/001/153/2015-508/5 28.10.2015

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 46 общая площадь помещения 46,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 12,4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексева О.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.11.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.11.2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Савелькинова

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«23» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сайбникова Ксения Евгеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение

СГРП 73-73/001-73/001/150/2015-508/3 28.10.2015.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 46 общая площадь помещения 46,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 15,4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
<input checked="" type="radio"/> за	<input type="radio"/> против	<input type="radio"/> воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Сальникова Евангелина Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН 36-73/001-73/001/155/2015-508/4 от 28.10.2015

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 46 общая площадь помещения 46,2 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,4 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
(за)	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
(за)	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
(за)	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
(за)	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
(за)	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
(за)	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
(за)	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
(за)	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
(за)	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
(за)	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
(за)	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:

Сави

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Фроченков Геннадий Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 13:24'030801:3057-731049/2021-3

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 15 общая площадь помещения 453 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,7%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб. 50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.			
за	против	воздержался	
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».			
за	против	воздержался	
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.			
за	против	воздержался	
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.			
за	против	воздержался	
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.			
за	против	воздержался	
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».			
за	против	воздержался	
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.			
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.			
за	против	воздержался	
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.			
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.			
за	против	воздержался	
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.			
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.			
за	против	воздержался	
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.			
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Московской области. Всего 3 экз.			
за	против	воздержался	

опись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

20 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Мартынова Людмила Викторовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73:24:030801:3057-73/049/2021-2

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 25 общая площадь помещения 45,5 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,75 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

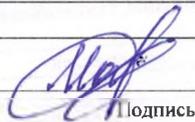
Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
✓		
9. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора льяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Давыдова Анна Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73/73/001-73/001/107/2016-869/2 от 12.08.2016г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 21 общая площадь помещения 47,1 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,1 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за ✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за ✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за ✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за ✓	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за ✓	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
✓		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
✓		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
✓		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
✓		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
✓		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
✓		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал эречень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора пьяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

письмо собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Артамонова Мария Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 23-01/358/2005-8P от 16.11.2005г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 24 общая площадь помещения 46,8 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 46,8 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за

против

воздержался

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за

против

воздержался

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за

против

воздержался

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за

против

воздержался

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за

против

воздержался

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за

против

воздержался

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за

против

воздержался

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за

против

воздержался

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за

против

воздержался

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался

подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

28.09 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Жульев Владимир Владимирович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-01/344/011-117

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 57,4 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 262 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м .</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.</p>		
за	против	воздержался
<p>19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:



Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 99 ул. Ефремова.

г. Ульяновск

«13» 09 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Алексеева Елена Алексеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-73/001-73/001/151/2006-54/2 от 08.09.16г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 57,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 30,47 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

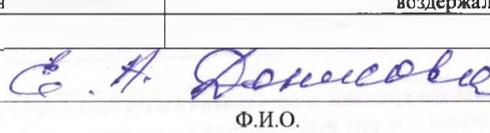
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.		
Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.		
Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
<u>+</u>		
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.		
Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи		

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
+		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
+		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
за	против	воздержался
+		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
за	против	воздержался
+		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
за	против	воздержался
+		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
за	против	воздержался
+		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.		
Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
за	против	воздержался
+		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
+		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.		
Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
за	против	воздержался
+		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.		
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
+		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Женисеева, Марина Генриховна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-73-01/374/2011-237 от 20.08.11г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 2 общая площадь помещения 57,7 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 9,62 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 99 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 09 сентября 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 09 сентября 2022г. по 20 ч. 00 мин., 23 сентября 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить собственнику МКД по ул. Ефремова, д. 99, кв. 63, Алексеева О.В.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
+		

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
+		

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

за	против	воздержался
+		

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

за	против	воздержался
+		

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

за	против	воздержался
+		

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

за	против	воздержался
+		

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

за	против	воздержался
+		

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
+		

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.

за	против	воздержался
+		

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи

провайдером с 01.11.2022г.		
за	против	воздержался
+		
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».		
+		
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы. Предложено: Взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.		
+		
13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта. Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.		
+		
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.		
+		
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».		
+		
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.		
+		
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г. Предложено: Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.		
+		
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г. Предложено: Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.		
+		
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
+		

Подпись собственника:

Denis

Подпись

М. П. Фомина

Ф.И.О.