

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по проезду Заводскому 29 г. Ульяновска проводимого посредством очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«29» июня 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, проезд Заводской д. 29.

Общее собрание собственников проведено посредством очно-заочного голосования.

Очная часть собрания собственников помещений состоялась 14 июня 2019 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома по проезду Заводскому 29 г. Ульяновска.

Заочная часть собрания собственников помещений состоялась с 9 часов 00 минут 15 июня 2019 г. по 19 часов 00 минут 24 июня 2019 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений: 19 часов 00 минут 24 июня 2019 г.

Дата и место подсчёта голосов: 29 июня 2019 г. г. Ульяновск проезд Заводской д. 29 кв. 41.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник Жатько Александр Петрович, кв. 190, договор купли-продажи квартиры реестр. книга под № 167 от 14.08.1995 г., зарегистрированный в Ульяновском ГП технической инвентаризации.

Секретарь общего собрания собственников помещений - собственник Петрушина Лариса Васильевна, кв. 172. свидетельство о гос. регистрации права от 08.02.2011 г. Серия АС 117118.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

В общем собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проезд Заводской 29, приняли участие собственники в количестве 411 человек, владеющих 13498, 53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5% голосов.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Директор ООО «ЖЭУ-24» Капустин Евгений Владимирович, юрист ООО «СМУ» Уткина Елена Нуркуловна. Цель присутствия - разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в МКД по адресу: г. Ульяновск, проезд Заводской 29 собственники владеют 19997,66 кв. м. всех жилых помещений дома.

Общая площадь жилых помещений дома : 19997, 66 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома : 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 18 900, 00 кв. м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 1097, 66 кв. м.

В соответствии с статьёй 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум) если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Место (адрес хранения) протокола от 29 июня 2019 г. Экз № 1 - протокол ОСС - у инициатора проведения общего собрания собственников, **экз № 2** - копию протокола ОСС - в управление ЖКХ и благоустройства администрации г. Ульяновска, **экз. № 3** - протокол ОСС и решения собственников - в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, **экз. № 4** - протокол ОСС - в ООО «Строительно-монтажное управление».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Выборы с 01.06.2019 г. состава Совета МКД с установлением срока действия его полномочий 2 года в следующем составе: Дружков Ю. В., Семикин Н. В., Григорьева Н. В., Петрушина Л. В., Жатько А. П., Ганин В. И., Костычева Э. А., Калашникова Л. В., Шляхтина А. Ф.
4. Выборы с 01.06. 2019 г. председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД с установлением срока действий его полномочий 2 года исходя из кандидатур: Жатько А. П., Ганин В. И.

5. Утверждение с 01.06.2019 г. ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД и членам Совета дома исходя из следующих вариантов:

Вариант А - утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД путём начисления вознаграждения в платежном документе отдельной строкой **в размере 40 руб.** с квартиры.

Вариант Б - утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД и членам Совета МКД в размере 40 руб. с квартиры, в т. ч. Председателю Совета МКД - **30 руб.** с квартиры и членам совета МКД - в размере **10 руб.** с квартиры, путём начисления вознаграждения в платёжном документе отдельной строкой.

6. Утверждение с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в МКД (включая текущий ремонт), а также перечня работ и услуг, с указанием цены каждой услуги, периодичностью их выполнения по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту согласно **приложению № 1** - предложение ООО «СМУ» в размере **21.19 руб.** (из них на текущий ремонт 4.17 руб.) и **приложению № 2** - предложение собственников и членов Совета МКД в размере **17.74 руб.** (из них на текущий ремонт в размере 3.79 руб. как в 2018 г.).

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, места размещения решений общего собрания (на досках объявлений подъездов) и других документов, включая решения каждого собственника помещений. **Экз № 1** - протокол ОСС - у инициатора проведения общего собрания собственников, **экз № 2** - копию протокола ОСС - в управление ЖКХ и благоустройства администрации г. Ульяновска, **экз. № 3** - протокол ОСС и решения собственников - в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, **экз. № 4** - протокол ОСС - в ООО «СМУ».

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Жатько Александра Петровича, секретарём общего собрания собственников помещений - Петрушину Ларису Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 12486,27 кв. м, что составляет 92,5 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 462,24 кв. м, что составляет 3,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 550,02 кв. м., что составляет 4,08 %

Большинством голосов решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Жатько Александра Петровича, секретарём общего собрания собственников помещений - Петрушину Ларису Васильевну.

2. По второму вопросу: Выборы счётной комиссии.

Предложили: избрать счётную комиссию в составе: Крадинова Татьяна Степановна, Безрукова Ирина Александровна, Ганин Валерий Иванович и Данилов Василий Павлович (по доверенности Дружкова Юрия Викторовича).

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 12826,58 кв. м, что составляет 95,02 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 309,69 кв. м, что составляет 2,29 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 362,26 кв. м., что составляет 2,69 %

Большинством голосов решили: избрать счётную комиссию в составе: Крадинова Татьяна Степановна, Безрукова Ирина Александровна, Ганин Валерий Иванович и Данилов Василий Павлович (по доверенности Дружкова Юрия Викторовича).

3. По третьему вопросу: Выборы с 01.06.2019 г. состава Совета МКД с установлением срока действия его полномочий 2 года в следующем составе: **Дружков Ю. В., Семикин Н. В., Григорьева Н. В., Петрушина Л. В., Жатько А. П., Ганин В. И., Костычева Э. А., Калашникова Л. В. и Шляхтина А. Ф.**

Предложили: избрать с 01.06.2019 г. Совет МКД с установлением срока действия его полномочий 2 года в следующем составе: Дружков Юрий Викторович (кв. 41), Семикин Николай Васильевич (кв. 15), Григорьева Наталья Владиславовна (кв. 112), Петрушина Лариса Васильевна

(кв. 172), Жатько Александр Петрович (кв. 190), Ганин Валерий Иванович (кв. 211), Костычева Эльвира Анатольевна (кв. 242), Калашникова Людмила Владимировна (кв. 276), Шляхтина Антонина Фёдоровна (кв. 313).

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 12690,58 кв. м, что составляет 94,01 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 279,01 кв. м, что составляет 2,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 528,94 кв. м., что составляет 3,92 %

Большинством голосов решили: избрать с 01.06.2019 г. Совет МКД с установлением срока действий его полномочий 2 года в следующем составе: Дружков Юрий Викторович (кв. 41), Семикин Николай Васильевич (кв. 15). Григорьева Наталья Владиславовна (кв. 112), Петрушина Лариса Васильевна (кв. 172), Жатько Александр Петрович (кв. 190), Ганин Валерий Иванович (кв. 211), Костычева Эльвира Анатольевна (кв. 242), Калашникова Людмила Владимировна (кв. 276), Шляхтина Антонина Фёдоровна (кв. 313).

4. По четвёртому вопросу: Выборы с 01.06. 2019 г. председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД с установлением срока действий его полномочий 2 года исходя из кандидатур: **Жатько А. П., Ганин В. И.**

Предложили: избрать с 01.06.2019 г. председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД с установлением срока действий его полномочий 2 года исходя из кандидатур: **Жатько А. П., Ганин В. И.**

Голосовали за Жатько Александра Петровича:

«ЗА» - собственники, обладающие 9610,49 кв. м, что составляет 71,2 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 1366,86 кв. м, что составляет 10,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 2521,18 кв. м., что составляет 18,67 %

Голосовали за Ганина Валерия Ивановича:

«ЗА» - собственники, обладающие 1366,86 кв. м, что составляет 10,13 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 9610,49 кв. м, что составляет 71,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 2521,18 кв. м., что составляет 18,67%

Большинством голосов решили: избрать с 01.06.2019 г. Председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД с установлением срока его полномочий 2 года - Жатько Александра Петровича.

5. По пятому вопросу: Утверждение с 01.06.2019 г. ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД и членам Совета дома исходя из следующих вариантов:

Вариант А - утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД путём начисления в платёжном документе отдельной строкой **в размере 40 руб.** с квартиры.

Вариант Б - утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД и членам Совета МКД в размере 40 руб. с квартиры, в т. ч. Председателю Совета МКД - **30 руб.** с квартиры и членам совета МКД - в размере **10 руб.** с квартиры, путём начисления вознаграждения в платёжном документе отдельной строкой.

Предложили: утвердить вознаграждение Председателю Совета МКД и членам совета МКД исходя из одного из двух вариантов:

Голосовали за вариант А:

«ЗА» - собственники, обладающие 6875,57 кв. м, что составляет 50,94 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 4722,04 кв. м, что составляет 34,98 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 1900,92 кв. м., что составляет 14,08 %

Голосовали за вариант Б:

«ЗА» - собственники, обладающие 4722,04 кв. м, что составляет 34,98 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 6875,57 кв. м, что составляет 50,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 1900,92 кв. м., что составляет 14,08 %

Большинством голосов решили: утвердить с 01.06.2019 г. ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД осуществлять путём начисления в платёжном документе отдельной строкой исходя из размера 40 руб. с квартиры.

6. По шестому вопросу: Утверждение с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. ежемесячного размера

платы за содержание общего имущества в МКД (включая текущий ремонт), а также перечня работ и услуг, с указанием цены каждой услуги, периодичностью их выполнения по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту согласно **приложению № 1** - Утверждение с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в МКД (включая текущий ремонт), а также перечня работ и услуг, с указанием цены каждой услуги, периодичностью их выполнения по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту согласно **приложению № 1** - предложение ООО «СМУ» в размере **21.19 руб.** (из них на текущий ремонт 4.17 руб.) и **приложению № 2** - предложение собственников и членов Совета МКД в размере **17.74 руб.** ((из них на текущий ремонт в размере 3.79 руб. как в 2018 г.).

За предложение ООО «СМУ» в размере 21.19 руб. (из них на текущий ремонт 4.17 руб.).

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 6307,6 кв. м, что составляет 46,73 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 5295,71 кв. м, что составляет 39,23 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 1895,22 кв. м., что составляет 14,04 %

Голосовали:

За предложение собственников и членов Совета МКД в размере 17.74 руб. (из них на текущий ремонт в размере 3.79 руб.).

«ЗА» - собственники, обладающие 5295.71 кв. м, что составляет 39.23 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 6307.6 кв. м, что составляет 46.73 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 1895.22 кв. м., что составляет 14.04 %

Большинством голосов решили: Утвердить с 01.06. 2019 г. по 31.05.2010 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества, а также перечня работ и услуг с указанием цен каждой работы, периодичностью их выполнения по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту в размере 21.19 руб (из них на текущий ремонт 4.17 руб.).

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, места размещения решений общего собрания (на досках объявлений подъездов) и других документов, включая решения каждого собственника помещений.

Экз. № 1 - протокол ОСС - у инициатора проведения общего собрания собственников **экз. № 2** - копию протокола ОСС - в управление ЖКХ и благоустройства администрации г.Ульяновска, **экз. № 3** - протокол ОСС и решения собственников - в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, **экз. № 4** - протокол ОСС - в ООО «СМУ».

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 12968,07 кв. м, что составляет 96,07 %

«ПРОТИВ» - собственники, обладающие 95,81 кв. м, что составляет 0,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники, обладающие 434,55 кв. м., что составляет 3,22 %

Большинством голосов решили:

Копии протокола общего собрания собственников разместить на досках объявлений каждого подъезда. **Экз № 1** - протокол ОСС - у инициатора проведения общего собрания собственников, **экз № 2** - копию протокола ОСС - в управление ЖКХ и благоустройства администрации г. Ульяновска, **экз. № 3** - протокол ОСС и решения собственников - в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, **экз. № 4** - протокол ОСС в ООО «Строительно-монтажное управление».

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в четырёх экземплярах на 5-ти (пяти) страницах каждый.

Приложение:

1). Реестр собственников помещений МКД по проезду Заводскому 29, полученный от ООО «СМУ» по электронной почте 11.06.19 г. - на 7 листах - в 1 экз.

2). Оригинал сообщения от 03.06.2019 г. о проведении общего собрания собственников помещений МКД по проезду Заводскому 29 - на 1 листе - в 1 экз.




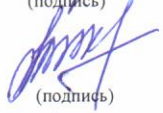



3). Копия (приложения № 1) обязательного перечня работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилья по договору управления на период с 01.06.2019 г.- предложение ООО «СМУ» в размере **21.19 руб.** (из них на текущий ремонт 4.17 руб.) - на 2-х листах - 1 экз.

4). Копия (приложение № 2) обязательного перечня работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилья по договору управления на период с 01.06.19 г. - по предложению собственников в размере **17.74 руб.** (из них на текущий ремонт 3.79 руб.) - на 2-х листах - 1 экз.

5). Оригинал протокола проведения общего собрания собственников помещений посредством очного голосования от 14.06.19 г. - на 2-х листах - в 1 экз.

6). Оригинал решения Управления ЖКХ и благоустройства администрации г. Ульяновска - от 24.06.2019 г.- на 1 листе - 1 экз.

7). Оригиналы решений собственников помещений МКД по проезду Заводскому 29 (формат А4) - 411 (четыреста одиннадцать) штук.

Председатель общего собрания собственников :	 (подпись)	Жатько А. П.	29.06.2019г.	(дата)
Секретарь общего собрания собственников :	 (подпись)	Петрушина Л. В.	29.06.2019г.	(дата)
Председатель счётной комиссии:	 (подпись)	Крадинова Т. С.	29.06.2019г.	(дата)
Члены счётной комиссии:	 (подпись)	Ганин В. И.	29.06.2019г.	(дата)
	 (подпись)	Данилов В. П.	29.06.2019г.	(дата)
	 (подпись)	Безрукова И. А.	29.06.2019г.	(дата)
Инициатор проведения общего собрания собственников	 (подпись)	Жатько А. П.		