

ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: Пятилетка 4

р.п. Мулловка

24» января 2016г.

19 часов 00 минут

Инициатор собрания:

Лыкова Александра Ивановна

св-во о Государственной регистрации права АС № 156033

(указать ФИО, документ о праве собственности (серия, номер, дата выдачи) или доверенность (номер, дата выдачи))

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного жилого дома 432.91 кв.м.

Присутствуют собственники помещений 9 общей площадью 292.70 кв.м., что составляет 67.61 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания имеется /не имеется*¹. (нужное подчеркнуть)

*¹ В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состав счётной комиссии.
2. Переизбрание совета многоквартирного дома № 4 по ул. Пятилетка р.п. Мулловка.
3. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Пятилетка р.п. Мулловка.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Выбор ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации дома.
6. Утверждение проекта договора.
7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечня и размера платы за содержание жилого помещения МКД на 2016 год.
8. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2016 год.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление Космишовой И.Ю., которая предложил 2 следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома, а так же состав счетной комиссии

Председатель собрания – ФИО Лыкова А.И.

Секретарь собрания – ФИО Космишова И.Ю.

Счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Алексеева Э.К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – ФИО Лыкова А.И.
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – ФИО Космишова И.Ю.
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Состав счетной комиссии Алексеева Э.К.
За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран 2 – ФИО Лыкова А.И.

Секретарем собрания избран _____ – ФИО Чошма О.И.
Счетная комиссия в количестве 1 человек и в следующем составе:

Алексеева Э.К.

2. Переизбрание совета многоквартирного дома № 4 по ул. Летчицкая р.п. Мулловка
В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома **из числа собственников** помещений в данном доме. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

Поступило предложение избрать членами Совета МКД дома № 4 по ул. Летчицкая сроком на 2 года

- Литкова А.И.
- Чошма О.И.
- Алексеева Э.К.
- _____
- _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ отдельно по каждому кандидату:

кандидат 1 За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

кандидат 2 За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

кандидат 3 За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

кандидат 4 За – 7 % Против – _____ % Воздержались – _____ %

кандидат 5 За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членами Совета МКД дома № 4 по ул. Летчицкая сроком на 2 года

- Литкова А.И.
- Чошма О.И.
- Алексеева Э.К.
- _____
- _____

3. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Летчицкая р.п. Мулловка

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома

Поступило предложение:

председателем Совета МКД дома № 4 по ул. Летчицкая избрать сроком на 2 года собственника квартиры № 3 дома № 4 по улице Летчицкая р.п. Мулловка

Литкова Александра Ивановна

(ФИО)

Свидетельство о государственной регистрации права: серия _____ номер _____ от « _____ » _____ г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать председателем Совета МКД дома № 4 по ул. Летчицкая Литкова Александра Ивановна (Ф.И.О.) сроком на 2 года

4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом

Слушали: Косенникову Ирину Юрьевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Предложен вариант:

Способом управления многоквартирным домом выбирается - **управление управляющей организацией**.
Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Способом управления многоквартирным домом выбирается - **управление управляющей организацией**.

5. Выбор ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации дома.

Слушали Литкову Александру Ивановичу по вопросу выбора управляющей организацией многоквартирным домом.

Предложен вариант: управляющей организацией многоквартирным домом избрать ООО «УК ЖКК «Мулловка».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Управляющей организацией многоквартирным домом избрать ООО «УК ЖКК «Мулловка».

6. Утверждение проекта договора.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы **путем составления одного документа**, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. **При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.** По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается **на один год**.

Поступило предложение рассмотреть проект договора, предложенный ООО «УК ЖКК «Мулловка».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор с ООО «УК ЖКК «Мулловка» с 01.01.2016 сроком на один год

7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечня и размера платы за содержание жилого помещения МКД на 2016 год.

Слушали Литкову Александру Ив. Поступило предложение рассмотреть предложение по перечню и размеру платы. Напротив каждого пункта Предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» проставить отметку «принято» или «не принято» и подписать председателем совета МКД или уполномоченным лицом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы в учётом
предложений Тб и решением собственников
Применение п 2

8. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на 2016 год.

Поступило предложение рассмотреть план мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на 2016 год в многоквартирном доме № 4 по ул. Тягилейка д.п. Мулловка.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать план мероприятий

Председатель собрания Литкова Л. И. /

Секретарь собрания Морина О. И. /

Счетная комиссия в количестве 1 человек и в следующем составе:

Алексеева Э. К.

Информация для сведения

<1> В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.