

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 19.01.2018г. *

Примечание:

* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р.п. Мулловка ул. Жаңылтпақ 4

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.01.18г. года в 16⁰⁰ (время местное)

Дата окончания голосования – 19.01.18г. года в 17⁰⁰ (время местное)

Место проведения общего собрания: подъезд Жаңылтпақ 4

* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

Инициатор общего собрания:

Митрова Александра Ивановна

свидетельство о праве собственности № АС 156033 от 4.03.2001

Председательствующий на общем собрании: Митрова Ал. Ив.

Секретарь общего собрания: Кочешникова И. Ю

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гюльшариф О. И. Васильева И. К

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 11 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 79,93 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 450.36 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 450.36 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка» в целях актуализации информации согласно законодательству РФ.
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение перечня и размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
 - 1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 - 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.
6. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
7. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ

Литкову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 79.93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с 15.01.2018г путём подписания собственниками более 50% голосов

ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ

Литкову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическими сложившимися договорными отношениями до 30.07.2015 г. по приобретению коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций (на основании конклюдентных

действий), способ управления не менялся, производить оплату коммунальных ресурсов в том же порядке, непосредственно в РСО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 79.93 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО.

ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ Лигкову Александру Ивановну

1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть перечень и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 79.93 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять перечень

Согласовать перечень по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, К.Р. на СОС на 2018г согласно приложению 2 к

размер платы установить 8 руб 17 коп с 1 кв м в месяц на один год.

ВОПРОС 4

СЛУШАЛИ Лигкову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поставили на голосование 1 вариант

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 79,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер платы за коммунальные ресурсы на СОИ за холодную воду и электроэнергию по варианту 1

ВОПРОС 5

СЛУШАЛИ Шикову Александру Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Рассмотреть предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 79,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

соинициативные мероприятия по виду работ: замена ламп на светодиодные

ВОПРОС 6

СЛУШАЛИ Косенчикову Ирину Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 79,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.