

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 12.03.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

работ. услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Мира 25

628,65

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	принятое колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	75,00	540	40500,00	5,37		0,00	
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	10	4539,80	0,60		0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,40		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	100,25	130246,81	17,27		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,61	100,25	30339,66	4,02		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	6,28	1	37,68	0,00		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	10,14	2,41	293,25	0,04		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,27	1,68	247,36	0,03		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,69	46	1167,48	0,15		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	12,17	4,86	59,15	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	20	2,1	42,00	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,36		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,52	56,35	311,05	0,04		0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	2,51	480,92	0,06		0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,04		0,00	

Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере необходимости	1	радиаторный блок	261,81	1	261,81	0,03		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	268,97	2	537,94	0,07		0,00
Итого по разделу 2.						24215,95			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	628,65	9894,95	1,31	6000,00	0,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,20	628,65	4149,09	0,55	4149,09	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	10	586,20	0,08		0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						вып		0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					3800,00	0,50	3800,00	0,50
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	628,65	1445,90	0,19	1445,90	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	221,24	2389,39	0,32	2389,39	0,32
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	3,15	221,24	1393,81	0,18		0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	32,93	221,24	14570,87	1,93		0,00
Итого по разделу 3.						38230,21			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	3,17	628,65	23913,85	3,17	23913,85	3,17
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,96	628,65	7242,05	0,96	7242,05	0,96
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,76	628,65	5733,29	0,76	5733,29	0,76
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,46	628,65	3470,15	0,46	3470,15	0,46
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						388593,83			11,90
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						3885,94	0,52		0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						392479,77	52,02		11,90

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена , руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Не принято				0,00