

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом № 5

Общая площадь дома 5240,70 м<sup>2</sup>; Площадь помещений, находящихся в собственности 5006,18 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 234,52 м<sup>2</sup>

Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности 0 м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие \_\_\_ собственников помещений, обладающие 3152,92 м<sup>2</sup>, что составляет 60,17 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника квартиры № 79 дома 5 по ул. Карла Либкнехта МОХИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА

СГРП № 73:01:15/1999:93 от 26.04.1999.

Дата и время собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование: 13 ч. 00 мин. «09» июля 2019 года.

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и Выбор секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии.**
3. **Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.**
4. **Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.**
5. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.**
6. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.**
7. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.**
8. **Выбор совета МКД**
9. **Выбор председателя совета МКД.**
10. **Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).**
11. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г.**
12. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения, пропорционально абонируемой площади.**
13. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
14. **Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
15. **Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Карла Либкнехта д. 5 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.**  
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.  
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.
16. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
17. **Определение места хранения решений и протоколов общего собрания.**

**Итоги голосования.**

1. **Избрание председателя собрания и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Мохину Татьяну Алексеевну собрания Ф.И.О. Ширяеву Марину Викторовну

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Мохину Татьяну Алексеевну. Секретарём собрания Ф.И.О. Ширяеву Марину Викторовну

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Избрание счетной комиссии.**

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.**

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.**

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.**

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 5 рубля 53 коп. кв.м.

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 5 рубля 53 коп. кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.**

Предложено: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома в размере 2,50 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 2,50 руб. 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 14,97 руб. с 1м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 14,97 руб. с 1 м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор совета МКД**

Предложено: Избрать совет МКД в составе: Мохину Татьяну Алексеевну, Ширяеву Марину Викторовну, Жукову Людмилу Васильевну

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Избрать совет в составе Мохину Татьяну Алексеевну, Ширяеву Марину Викторовну, Жукову Людмилу Васильевну



Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **9. Выбор председателя Совета МКД**

Предложено: Избрать председателем совета МКД Мохину Т.А с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем совета МКД Мохину Т.А. с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **10. Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).**

Предложено Установить ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Голосовали: «За» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Не устанавливать ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО, КГО с 01.08.2019г.**

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **13. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **14. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 3152,92м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### **15. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Карла Либкнехта д.5 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.**

**Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.**

**Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.**

Предложено: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Карла Либкнехта д.5 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 2233,04м<sup>2</sup>, что составляет 70,83% голосов; «Против» 919,88м<sup>2</sup>, что составляет 29,18% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Карла Либкнехта д.5 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### 16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Голосовали: «За» 2196,41м<sup>2</sup>, что составляет 69,67% голосов; «Против» 956,51м<sup>2</sup>, что составляет 30,34% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### 17. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2196,41м<sup>2</sup>, что составляет 69,67% голосов; «Против» 956,51м<sup>2</sup>, что составляет 30,34% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:**


Место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) / Мохину Татьяну Алексеевну  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) / Ширяеву Марину Викторовну  
(Ф.И.О.)