

Приложение №2 к договору управления  
Утверждено на общем собрании  
протокол № 2 от 12.03.2023

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.  
2000,23

по адресу: ул. Пушкина 21

| № п/п     | Перечень услуг  | Периодичность                       | Повторяемость услуг в течение года | Измеритель  | Стоимость ед. изм. | Колич. Изм. | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб). | Годовая плановая стоимость работ | Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб). | Принятое колич. изм. |
|-----------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------------------------|--|----------------------------------|--|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>  |                                     |                                    |             |                    |             |                                  |  |                                  |  |                      |
|           | <b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>  |                                     |                                    |             |                    |             |                                  |  |                                  |  |                      |
|           | Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек                                       | по мере необходимости               |                                    | 1 кв.м      | 75,00              | 1044        | 78300,00                         | 3,26   | 7500,00                          | 0,31   | 100                  |
|           | Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)  | по мере необходимости               |                                    | 1 м3        | 453,98             | 20          | 9079,60                          | 0,38   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией                                      | 1 раз в год                         | 1                                  | 1 кг мусора | 105,49             | 400         | 42196,00                         | 1,76   |                                  | 0,00   |                      |
|           | <b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>   |                                     |                                    |             |                    |             |                                  |  |                                  |  |                      |
|           | Подметание лестничных площадок и маршей с предвартельным увлажнением                              | 1 раз в сутки (в рабочие дни)       | 247                                | 1 кв.м      | 5,26               | 194,40      | 252568,37                        | 10,52  |                                  | 0,00   |                      |
|           | Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц в теплый период      | 24                                 | 1 кв.м      | 12,61              | 194,40      | 58833,22                         | 2,45   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 6 раз в год                         | 6                                  | 1 кв.м      | 6,28               | 4           | 150,72                           | 0,01   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 1 раз в месяц                       | 12                                 | 1 кв.м      | 10,14              | 13,4        | 1630,51                          | 0,07   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                      | 1 раз в месяц                       | 12                                 | 1 кв.м      | 12,27              | 4,32        | 636,08                           | 0,03   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 2 раза в год                        | 2                                  | 1 кв.м      | 12,69              | 46,4        | 1177,63                          | 0,05   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                         | 1 раза в год                        | 1                                  | 1 кв.м      | 12,17              | 54,4        | 662,05                           | 0,03   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования                                   | 1 раза в год                        | 1                                  | 1 кв.м      | 20,00              | 46,24       | 924,80                           | 0,04   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Влажная протирка стен (с моющим средством)  | 2 раза в год                        | 2                                  | 1 кв.м      | 8,51               | 205         | 3489,10                          | 0,15   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Обметание пыли с потолков   | 1 раза в год                        | 1                                  | 1 кв.м      | 5,52               | 243         | 1341,36                          | 0,06   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков) | по мере необходимости               | 20                                 | 1 кв.м      | 9,58               | 17,50       | 3353,00                          | 0,14   |                                  | 0,00   |                      |
|           | <b>Содержание конструктивных элементов</b>  |                                     |                                    |             |                    |             |                                  |  |                                  |  |                      |
|           | Замена пружин на входных дверях   | 1 раз в год (по мере необходимости) | 1                                  |             | 327,2              | 1           | 327,20                           | 0,01   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Замена ручек на оконных и дверных заполнениях   | 1 раз в год (по мере необходимости) | 1                                  |             | 467,48             | 1           | 467,48                           | 0,02   |                                  | 0,00   |                      |
|           | Восстановление (ремонт) продухов  | по мере необходимости               | 1                                  | 1 кв.м.     | 493,57             | 4           | 1974,28                          | 0,08   |                                  | 0,00   |                      |

| Заделка на зиму вентиляционных продухов  |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
|--|----|------------------|--------|---------|------------------|------|----------|------|--|--|
| <b>Содержание электрооборудования</b>  |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| по мере необходимости  | 1  | 1 место          | 373,29 | 4       | 1493,16          | 0,06 |          | 0,00 |  |  |
| Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений   | 2  | 1 лестн площадка | 90,00  | 12      | 2160,00          | 0,09 | 2160,00  | 0,09 |  |  |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов) |    |                  |        |         | 3582,00          | 0,15 | 1400,00  | 0,06 |  |  |
| <b>Содержание систем водоснабжения</b>   |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ   |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| Снятие показаний с ОДПУ холодной воды  | 2  | 1 прибор учета   | 42,04  | 37      | 3110,96          | 0,13 | 3110,96  | 0,13 |  |  |
| <b>Содержание систем теплоснабжения</b>  |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| Снятие показаний с ОДПУ системы центрального отопления   | 7  | 1 прибор         | 158,16 | 1       | 1107,12          | 0,05 | 1107,12  | 0,05 |  |  |
| Проверка счетчика ОДПУ тепла   | 1  | 1 прибор учета   | 35000  | 1       | 35000,00         | 1,46 | 35000,00 | 1,46 |  |  |
| <b>Содержание придомовой территории</b>  |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| <b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>  |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)   |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки  | 5  | 1 кв.м           | 8,00   | 32      | 1280,00          | 0,05 | 1280,00  | 0,05 |  |  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)  | 10 | 1 кв.м.          | 37,27  | 142     | 52923,40         | 2,20 |          | 0,00 |  |  |
| <b>Летний период (май-сентябрь)</b>  |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| Покос травы тримером   | 2  | 1 кв.м.          | 15,00  | 500     | 15000,00         | 0,62 | 15000,00 | 0,62 |  |  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)  | 10 | 1 кв.м.          | 12,26  | 142     | 17409,20         | 0,73 |          | 0,00 |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием  | 12 | 1 кв.м.          | 4,10   | 1701    | 83689,20         | 3,49 |          | 0,00 |  |  |
| <b>Итого по разделу I.</b>   |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
|  |    |                  |        |         | <b>682770,92</b> |      |          |      |  |  |
| <b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>  |    |                  |        |         |                  |      |          |      |  |  |
| Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)  | 2  | 1 кв.м.об площ   | 3,60   | 2000,23 | 14401,66         | 0,60 | 14401,66 | 0,60 |  |  |
| Осмотр оголовков вентиляционных каналов  | 5  | 1 кв.м.об площ   | 0,21   | 2000,23 | 2100,24          | 0,09 | 2100,24  | 0,09 |  |  |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1  | 1 м3 здания      | 4,60   | 7378    | 33938,80         | 1,41 | 33938,80 | 1,41 |  |  |
| Ревизия вентиляций и задвижек общего имущества   | 1  | шт               | 325,08 | 20      | 6501,60          | 0,27 | 6501,60  | 0,27 |  |  |

